



(公社)全日本不動産協会 宮城県本部広報誌

# 全日みやぎ

2021.3.17  
vol.63

みんなの  
ピヨ  
と  
幸  
せ  
来  
れ



気仙沼湾の桜(気仙沼)

# Interview 『連載』 女性が活躍!全日宮城!!

このコーナーでは、全日宮城で頑張っている女性会員の皆様をご紹介いたします。

本部長も女性であり、女性が入会し易い「全日宮城」を、この企画を通してアピールしていきたいと思います。

vol.5

有限会社 個人代行 代表取締役  
全日宮城女性部会幹事

## 及川 朋香さん

多賀城市東田中2-40-30-304

平成28年  
11月入会

一こんにちは。及川さん。さて御社の業務の内容についてお伺いしたいのですが?

はい、主に不動産の仲介業務を行っております。自社物件を持っていないため、買主側の仲介業者として、賃貸でも売買でも、お客様のご依頼に応じてお取引のサポートをしております。

一ところで、及川さんが全日宮城を選ばれた理由は?

はい、私は不動産業の経験が全くありませんでした。たまたま、ご家族が不動産会社に勤めているという友人に相談したところ、その会社が全日宮城に所属していました。他の協会との違いなどはよくわかりませんでしたが、友人のお話をよかったです。なんなく「ピン」ときたので全日宮城に決めました。

一全日宮城の会員になって良かったこと、悪かったことはありますか?

良かったことは、北ブロックや女性部会の集まりで、業務だけでなく、いろんなことについて相談できる方々と出会えたことです。情報を集めることが重要な業界ではありますが、自分から発信しなければ孤立してしまいがちな業界でもあると思うので、気が合う方々と巡り合うことができたことは、業務上だけでなく、自分自身にとっても意味のある事であったと思っています。

悪かったことではないですが、他の協会との比較や会員数にこだわらず、もっと広い意味で不動産業の発展に資するような活動が増えてくれるといいなと思います。参入するのが比較的容易な業界ですが、個別性が高く複雑で高価な不動産というものを扱うため、実際の取引で負う責務はかなり重く、個人的にその責務に対応する力を持つていくことは大変難しいと感じています。研修の委員会の方も業務をやりながらお忙しいかと思いますので、外部委託や他協会との連携を柔軟に行う、模擬取引を利用した研修を実施するなど、もっと学べる機会を提供していただけると、大変助かります。各会員の従事者のレベルアップと、業者間の地域の横のつながりによる売上の底上げができると、自然と全日宮城に入会される方が増えるのではと思っております。

一素晴らしいご意見ありがとうございます。さて及川さんは、これらの仕事をどのように展開していくとお考えですか?

弊社の主力業務は自動車運送事業ですが、ほかにもレンタカー



や建設機器のレンタル、中古車販売などを行っています。それらを通して、不動産業に資することを今検討しています。仲介業務を増やしていくことだけではなく、自分たちの強みを生かした業務を展開していきたいと思っております。全日宮城の会員の方向けに何かお手伝いできることがありましたら、ぜひご相談いただければと思います。

一ありがとうございます。

ところで女性部会に入会して良かった事を教えてください。

先ほども言いましたが、いろんな方と会える機会が増えたことです。多くの方と会えることで、いろんな考え方や様々な分野の話を聞くことができ、自分自身の幅を広げるための良い機会になっていると感じています。

また、女性部会で行っているホワイトリボン活動を通して、ジョイセフという組織を知ることができたこともとてもよかったです。ジョイセフは女性や妊産婦への支援を主に行っていますが、それらの活動は、生きていく中で大切にすべきことは何なのか、ということに基づいています。ホワイトリボンランのイベントも、Tシャツを着て走って周りにアピールすること以上に、走る機会をつくり、走ることを通して健康を維持していく、そして健康であることが、自分のため、周りの人のためになる、ということを目的とする活動です。女性部会の活動を通して、そういう真の活動目的をこれからたくさんの方に知っていただきたいですし、自分自身も数回の出産を経てかなり太ってしまっているので、健康な体を目指して、少しずつでも走っていけたらと思っております。

一よくわかりました。及川さん、今日は本当にありがとうございます。



## 令和3年4月1日より 不動産無料相談室 新規開設!!

● 相談室長:菅原 四郎 氏 ● 相談室直通電話番号は開通でき次第お知らせいたします。

【受付時間】10時～16時 (昼休み12時～13時) 【定休日】土・日・祝日・夏季休暇・年末年始

年間1,000件を超すご相談に対応すべく、4月1日より、不動産に関する相談専用の相談室を開設いたします!! 民法改正・業法改正・新規開業の会員のご質問・会員各位の疑問やご相談を専門に対処いたします。

# 新年の ごあいさつ

本部長 小林 妙子



会員皆様におかれましてはつつがなく新しい年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

本年の新年賀詞交歓会は新型コロナウイルス感染防止対策のため残念ながら開催を見送りました。

昨年1月から新型コロナウイルス感染のニュースが流れ始め、瞬く間に全世界に拡大し、日々の生活においては感染防止対策を第一に取り組み、働き方・生活のすべてに渡り一変いたしました。対面による人ととの結び付きが最も重要な業務である私たち不動産業界も対応に苦慮してまいりました。

昨年5月には県知事と面談いたし、売買時の対面での重要事項説明について、緊急時の特別な対案も含め要望してまいりました。また、昨年末の与党税制改正大綱において、住宅ローン控除制度の床面積要件緩和や固定資産税の全用途にわたる課税標準据置き等、当協会からの主要な要望が汲まれた内容になりました。これもひとえに会員の皆様のご協力とご理解のおかげと深く感謝を申し上げます。

コロナ禍の中でも私たち不動産業者は知恵を絞り、かねてから取り組んでいたVRカメラでの物件の内見、インターネットでの重要事項説明など様々なITツールを駆使し前向きに業務に活かし結果を残しました。コロナ以降の人々の生活・価値観はいやとうなく変わることでしょう。その変化に敏感に対応し、更なる業務拡大を目指さなければなりません。協会も世の中の変化に注視し研修会等に生かせるよう取り組まなければならないと感じております。

千年に一度と言われる東日本大震災、そして予想だにしなかったウイルス感染症の脅威に直面し、80~100年と言われる人生においての様々な脅威に直面し驚いておりますが、それにも増して知恵や勇気が喚起されることが多いことも気づかされました。

今後は地域コミュニティ、行政とその町に密着した私達不動産業者が連携して町づくりへの取り組む姿勢も求められてまいります。安心安全な取引を通じ、より一層の信頼を得られる業界になるよう県本部も真摯に取り組んでまいります。「全員の会員になら安心して取引を依頼できる」と言われる協会を目指していきたいと存じます。今後ともご協力ご理解をお願い申し上げます。

末筆でございますが、一刻も早くコロナ禍が終息し、社会が安全安心な生活を取り戻し、そして会員の皆様並びにご家族従業員皆様のご健勝と益々のご隆盛を心より願いつつ、ご挨拶とさせていただきます。

## 「ホワイトリボンラン 2021 in 仙台」を開催しました



2021年3月7日(日)、女性部会が宮城県の拠点を運営するチャリティーランイベント、「ホワイトリボンラン2021」が開催されました。

昨年は新型コロナウイルスの影響で中止となりましたが、今回は規模を縮小し、感染症対策を十分に行いながら、無事開催することができました。

当日は雲一つない青空のもと、仙台市国際センターを会場にヨガインストラクターと共に準備運動をしっかりとを行い、ラビーちゃんと一緒にいざスタート!宮城県美術館の脇を通り、角五郎の歩行者専用道路など、広瀬川を望む全長5.0kmのランニングは、参加者の笑顔があふれる楽しいイベントとなりました。「またぜひ参加したい!」「今度はボランティアをやってみたい」「家族や友人に広めたい!」など、うれしいお言葉もたくさんいただきました。

今回はバーチャルランから変更しての開催でしたので短期間での準備でしたが、ボランティアとして女性部会員はもちろんのこと、青年部会や一般の方などの協力をいただきました。ご参加いただいたボランティアの皆様には、この場を借りて御礼申し上げます。

「走ろう。自分のために。誰かのために。」をテーマに来年も拠点運営を行う予定です。全日宮城の皆様も健康のために、来年は共に走りませんか。参加費の一部が発展途上国の妊産婦のための支援金となるチャリティーランです。エントリーをお待ちしております。走るのは苦手という方は、是非ボランティアとしてご参加ください。



# 各委員会・本期を振り返って

## 総務委員会



委員長 山川 祐子 (ワイワイ・ネット)

何よりもコロナの影響で、どの委員会にも支障があり、あらゆる活動に自粛か中止かの判断に気を使い、全会員の様子をお伺いしながら活動いたしました。

FAXでの連絡もメール送信になり、慣れないリモート会議も常になり本期は非常に目まぐるしい変化だったと思います。皆様のご協力により、今日迄の期日を大過なく乗り切れましたことに深く御礼申し上げます。



副委員長  
福島 幸高  
(株)幸興産



委員  
岡本 敬三  
けやき住建事務所

## 財務委員会



委員長 宮戸 壽一 (株)フォルムジャパン

新型コロナの蔓延が協会活動延いては財務にも大幅な制約と影響を招き、その対応に追われる後半年でした。例年と全く異なる状況と、収入の柱である入会金・年会費・会館テナントの家賃収入が目標を下回る中、前向きな姿勢で取り組み黒字の決算を計上できる見込みとなったことは、各委員会委員長並びに委員の皆様のご協力の賜物と感謝いたしております。



副委員長  
佐藤 哲也  
(有)リバティー



委員  
中野 雄一  
ナカノ不動産

## 取引相談求償委員会



委員長 堀籠 洋 (株)マイホームセンター

取引相談求償委員会は全日で相談業務、保証で苦情弁済及び求償業務を行っております。相談業務は、昨年度までは毎年ブロックから依頼を受け各地のイベントの日に年5、6回、その他10月1日には「全国無料一斉相談会」を実施してきました。今年度は、新型コロナの影響で各地のイベントが中止となり1回も実施できませんでした。毎週水曜日の無料相談と行政の「空き家相談会」の相談員派遣は実施できましたが、ほとんど活動できなかった1年でした。法律、税制改正も多いことから、来年度は積極的に相談会を実施することを切望します。苦情に関しては1件、上申案件がありました。総本部弁済委員会の結果もでて解決できました。苦情はないことが望ましいですが、でたらば迅速に処理し解決していくことが重要だと思います。



副委員長  
菅原 伸昭  
(株)ハウス



委員  
山田 嘉子  
(有)グラントップ



委員  
佐藤 正章  
(株)リンク・コミュニケーション



委員  
菅原 博文  
(株)ユーフォリア

## 組織委員会



委員長 関 孝正 (株)t&em

会員の皆様にはいつも組織活動にご理解賜り、様々なご協力ありがとうございます。組織委員会は、各ブロック、青年部会、女性部会を取り纏め、会員に役立つ研修会、福利厚生企画などを計画、実施しております。しかし、本期はコロナ禍により殆どの行事が中止となり、残念な一年となりました。来期は、コロナ禍のなかでも実施できるような行事を模索していくだければと思います。



副委員長  
小野 純哉  
さくらコーポレーション



委員・北ブロック長  
菅野 伸昭  
(株)ハウス



委員・中ブロック長  
伊東 昭英  
(株)エースティクト



委員・南ブロック長  
才津 和夫  
(株)トレビ不動産



委員・青年部会長  
瀬川 勇樹  
(株)エフテック



委員・女性部会長  
原田 真由美  
(株)橋綜合住宅



委員  
高橋 悅子  
Towns People

## 青年部会

部会長 瀬川 勇樹 (株)エフテック

新型コロナ感染拡大の影響により、不動産業界、また青年部会も変化を求められました。6月はIT重視にも使用できるアプリのZoomを実際に使って慣れていただくことを目的として研修会を開催。10月は青葉区環境美化活動。密を避けての活動がどうにかできないものかという事が、この一年のテーマだった気がします。この一年の異例で貴重な体験を来期に活かしたいと考えています。

## 女性部会

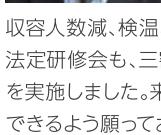
部会長 原田 真由美 (株)橋綜合住宅

今年度の女性部会は新型コロナウィルス感染症の流行から、例年行っている勉強会や囲碁打ちなど、主だった活動がほとんどできませんでした。三密を避けるなど、活動に制約がある中、「ニュースレター」の発行や国際センターを主会場とする「ホワイトリボンラン」を開催することができました。一日も早く新型コロナウィルス感染症が収束するよう願っています。

## 教育研修委員会



委員長 佐藤 勉 (株)大東不動産商事



副委員長 菊地 謙治  
(有)コーポキクセン

委員 菊地 修太  
株旭ビル野



副委員長 山本 琴枝  
(有)ケー・ワイ不動産企画

委員 木村 明子  
(有)設備設計昂企画

委員 久保 健  
日本鐵建株

# 各委員会・本期を振り返って

## 入会推進委員会



委員長 小林 妙子 青葉不動産

全日本宮城をより一層大きな組織とするために、新規会員を獲得することに力を絞った委員会です。私達不動産業者がより良い取引をし、社会に貢献し不動産業者が業務しやすい環境にするためには会員数が最も大事です。主な取り組みは、開業セミナー・専門学校・関係団体等の訪問などを通じ不動産業の開業を考えている方の情報を得るべく、現在委員6人で活動してまいりました。今年はコロナ禍で予定した活動が制限されました。来期は、前出の他に卒業生向けの不動産物件探しガイダンスなども企画し、将来の不動産業者の開拓も視野に入れ活動の幅を広げていただきたいと思っております。



副委員長  
小野 純哉  
さくらコーポレーション



委員  
庄司 一郎  
(有)エス・アイ・エス



委員  
佐々木 美幸  
株美吉



委員  
早坂 慎一  
(株)ライズシティ



委員  
小山 和哉  
(株)みづほエステート

## 流通推進委員会



委員長 小林 英樹 (株)ホームネット

コロナウイルス感染症により日常生活、そして我々不動産業者の仕事のやり方も大きな変化があった1年でした。毎年実施していた会員向けコンテンツ「ラビネット」を実際に操作していただく実務研修は残念ながら中止としました。民法改正、ハザードマップ説明義務など大きな変化があった年でもありましたので、一方通行にはなってしまいましたがオンラインでの研修を行いました。その他オンライン意見交換会、座談会を行いました。試行錯誤での活動に終始したというのが率直な感想です。2020年4月より事務局からの案内文等をファックスからメールへ切り替える作業は、現在約75%の会員に登録・移行をしていただいております。取引上オンライン内見やIT重視などが多くなってきて現状をみると、この流れは奇しくも「間に合った」という感じがしております。会員皆様への有益な情報提供など次期委員会に期待します。



副委員長  
長田 律子  
(株)ビー・ビー・オー



委員  
三河 恵介  
(有)ヒビサン住宅店



委員  
高橋 基  
高橋土地建物(有)



委員  
佐藤 寛  
シーガスプランニング(株)

## 資格審査委員会



委員長 古川 正雄 古川総合不動産

令和元年、令和2年度の2年間にわたり新入会員の入会資格の審査を行うという委員会活動をしてきました。新規開業者の入会促進活動は全日の協会活動において、財政面、社会的ステータスの面からも大きな柱の一つあります。このことを念頭に常に早く入会していただける為の活動を最重要課題として取り組んできました。おかげさまで入会いただいた会員の方々が不動産業の第一線で活躍していることは誇りに思っています。



副委員長  
中橋 政徳  
(有)法務代行



委員  
佐々 勝利  
東日本不動産(株)



委員  
鈴木 澄男  
アトラス

## 会館管理委員会



委員長 宮戸 壽一 (株)フォルムジャパン

昨年度にはエレベーター老朽化による修繕工事があり、想定外の出費となりました。また、空室となっている会館2階テナントへの入居者を決定すべく、会員並びに会員外へ募集告知をしてお願いしているところですが、新型コロナの影響でいまだに決まっていない状況です。早く新型コロナが収束し早期に入居者が決まりますよう願っております。



副委員長  
佐々 清勝  
東住ハウジング(株)



委員  
庄子 さとみ  
(株)クリエイティブホーム

## 広報委員会



委員長 畠山 英輝 (株)ハウスみかえる

会員の皆さんに楽しくてわかりやすい広報誌「全民みやぎ」やホームページをお届けできるようにとの思いでスタートしましたが、後半には新型コロナウイルスの影響で行事がことごとく中止され記事の少ない中、広報誌の紙面を埋めるだけでも苦戦しました。そんな中でもどうにか休刊することなく任期を全うできたことは委員のみなさん、事務局のみなさんのご協力のおかげと感謝しております。2年間どうもありがとうございました。



副委員長  
阿部 竜也  
(有)住企画



委員  
坂口 和江  
マムホーム



委員  
庄司 良子  
(株)まるき

## 理事会だより(令和2年12月～令和3年2月)

### ■ 令和2年度 第7回理事会概要 令和2年12月10日(木) ※オンライン会議

	議題	担当	審議結果
審議事項	①令和3年度予算の件	総務委員会	承認
報告事項	①事務局年末年始休暇の件 ②財務委員会協議事項の報告 ③テナント募集の推進状況について	総務委員会 財務委員会 会館管理委員会	－ － －

### ■ 令和2年度 第8回理事会概要 令和3年1月21日(木) ※オンライン会議

	議題	担当	審議結果
審議事項	①令和3・4年度宮城県本部役員選出の件 ②令和3年度代議員選挙管理委員会設置の件 ③表彰選考規約改正の件 ④多賀城市空き家バンク事業に関する協定の件	総務委員会 総務委員会 総務委員会 総務委員会	承認 承認 承認 承認

### ■ 令和2年度 第9回理事会概要 令和3年2月26日(金) ※オンライン会議

	議題	担当	審議結果
審議事項	①石巻市空き家情報登録制度 「空き家バンク」媒介に関する協定の件	総務委員会	承認
報告事項	①令和3年度ブロック総会について ②事務局改装の件	組織委員会 会館管理委員会	－ －

## 委員会だより

### 【教育研修委員会】

令和3年度当協会実施の法定講習日が決まりましたので、お知らせいたします。講習案内が到着した方で、講習日の変更を希望される方は事務局までお問合せください。

#### 令和3年度 宅地建物取引士法定講習日程表

申込み期間	
令和3年4月23日(金)	令和3年4月1日(木)～4月8日(木)
令和3年7月7日(水)	令和3年6月15日(火)～6月22日(火)
令和3年9月3日(金)	令和3年8月3日(火)～8月10日(火)
令和3年11月4日(木)	令和3年10月12日(火)～10月19日(火)
令和4年1月12日(水)	令和3年12月14日(火)～12月21日(火)

講習会場／仙台商工会議所

### 【入会推進委員会】

R2.11月～R3.2月に入会された会員の方を、ご紹介いただいた方をお知らせいたします。

年間を通して多くの新入会員をご紹介いただいた方には、感謝状と金一封をお贈りする予定です。

入会月	入会者	紹介者
11月	(株)miraie	(株)BEET
11月	82不動産(株)	(株)アルシアエステート
12月	(株)アーバンライフ	(株)Natuca
12月	(有)アート・プロ	(株)スカイ
12月	(株)ストア ブランニング	(株)タモン
1月	あきつ不動産(株)	(株)ハウスみかえる
2月	(株)仙北建設	(株)アルシアエステート
2月	芙蓉興産	(有)シンエイ
2月	コペルハウス(株)	(株)みつば

### 【会館管理委員会】

#### 全日本不動産宮城会館の 2階テナント大募集!!

賃料値下げ  
しました!!



#### 【料理飲食店向き】

- 所在地 仙台市青葉区上杉一丁目4番1号 2階ワンフロア
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
- 床面積 138.9m<sup>2</sup>
- 建築年 昭和54年9月新築
- 家賃 月額 266,000円(内 消費税 24,182円)
- 共益費 月額 84,000円(内 消費税 7,636円)  
消費税は今後の税率変更分が反映します。
- 敷金 2,100,000円
- 礼金 なし
- 10年定期借家契約
- 期間中ビル建替えの場合は退去引渡しとし、金員の支払いなし。
- 当協会の造作買取りなし
- 要保証保険・テナント保険加入



※物件の内覧は、事務局までご連絡をお願いいたします。  
※賃料につきましてはご相談に応じる用意もございます。

## 入会者名簿（令和2年11月～令和3年2月）

商号	代表者名	住所	電話	ブロック	加入月
(株)miraie	栗林 好枝	仙台市青葉区上杉1-6-10	022-395-8872	中	11月
82不動産(株)	谷津 厚司	仙台市青葉区中山5-11-3-B	022-725-6227	中	11月
(株)アーバンライフ	小山 修史	仙台市泉区松森字台87-10	022-346-8301	北	12月
(株)タカ商事	高梨 明彦	名取市高柳字皇檀ヶ原127-1	022-302-5581	南	12月
(有)アート・プロ	福地 愛一	仙台市泉区住吉台西1-12-6	022-343-6770	北	12月
(株)ストアー プランニング	工藤 敏	仙台市泉区将監13-15-2	022-373-8115	北	12月
(有)池田企画	池田 妙子	仙台市宮城野区新田2-2-48	022-236-9987	南	1月
あきつ不動産(株)	牧野 隆仁	気仙沼市田中前3-4-3	0226-48-5073	北	1月
(株)仙北建設	高橋 克幸	大崎市古川中里3-9-18	0229-23-7722	北	2月
芙蓉興産	佐藤 章	岩沼市大手町9-1-205	0223-22-4494	南	2月
コペルハウス(株)	高橋 秀樹	仙台市泉区松森字鹿島15-14	022-375-8301	北	2月

### ■支店の開設

商号	代表者名	住所	電話	ブロック	加入月
(株)タウン企画 仙台支店	西山 慎也	仙台市若林区荒井3-14-4-1F	022-390-3331	南	12月
(株)エストゥルース 仙台支店	丸山 功	仙台市青葉区中央1-6-35-14F	022-208-9888	中	1月
ライフパートナー ささき不動産	鈴木 利博	大崎市岩出山字東川原町1-10	0229-72-3589	北	2月

## 退会者名簿（令和2年12月～令和3年2月）

商号	代表者名	住所	ブロック	退会月
(株)プラスワン	石橋 良英	仙台市青葉区一番町2-5-22-9F	中	12月
(株)宮城ビルサービス	木村 敏雄	石巻市田道町1-2-39	北	12月
(有)キヨウセイ	熊谷 清治	仙台市若林区卸町東1-1-55	南	1月
コペルハウス(株)	高橋 秀樹	仙台市泉区松森字鹿島15-14	北	1月
センコンインベストメント(株)	久保田 晴夫	名取市下余田字中荷672-1	南	2月
ささき不動産	佐々木 友夫	大崎市岩出山字東川原町1-10	北	2月
(株)アバントホーム	佐々木 雅彦	富谷市ひより台1-34-10-201	北	2月
(株)STB	小野 健生	塩釜市新富町8-21-3F	北	2月
(有)サンツウ商事	佐藤 良明	栗原市築館字下宮野町27-1	北	2月

### ■支店の廃止

商号	代表者名	住所	ブロック	廃止月
(株)渋良建材店 アクラス不動産	渋口 通	仙台市太白区鹿野3-27-17-101	南	1月
クリエイトホーム(株) 古川営業所	芝田 聰	大崎市古川旭1-11	北	2月

### 主な行事報告

※毎週水曜日は無料相談日

#### 12月

- 12月 1日(火) 取引相談求償委員会〈事務局〉  
青年部会 役員会〈事務局〉
- 12月 2日(水) 宅建業免許更新申請書作成講座〈事務局〉  
財務委員会〈事務局〉
- 12月 3日(木) 総務委員会〈事務局〉
- 12月 4日(金) TRA 事業委員会〈事務局〉
- 12月 7日(月) 女性部会 第1回勉強会〈多賀城市市民活動サポートセンター〉
- 12月 9日(水) 広報委員会〈事務局〉
- 12月10日(木) 第7回理事会 →オンライン会議〈各事務所・自宅〉  
TRA 第5回理事会 →オンライン会議〈各事務所・自宅〉
- 12月14日(月) 資格審査委員会〈事務局〉
- 12月16日(水) 広報委員会〈事務局〉  
総務委員会〈事務局〉
- 12月17日(木) 令和元・2年度 新入会員研修会〈事務局〉
- 12月18日(金) 女性部会 役員会〈事務局〉

#### 1月

- 1月14日(木) 総務委員会〈事務局〉
- 1月15日(金) 宅地建物取引士法定講習会〈仙台商工会議所〉
- 1月21日(木) 第8回理事会 →オンライン会議〈各事務所・自宅〉
- 1月22日(金) 資格審査委員会〈事務局〉

#### 2月

- 2月 2日(火) 資格審査委員会〈事務局〉
- 2月 3日(水) 広報委員会 →オンライン会議〈各事務所・自宅〉
- 2月 8日(月) 女性部会 役員会〈事務局〉
- 2月10日(水) 流通推進委員会 →オンライン会議〈各事務所・自宅〉
- 2月12日(金) 財務委員会〈事務局〉
- 2月15日(月) 青年部会 役員会〈事務局〉
- 2月17日(水) 北ブロック 役員会 →オンライン会議〈各事務所・自宅〉
- 2月18日(木) 総務委員会〈事務局〉
- 2月22日(月) 女性部会 役員会〈事務局〉
- 2月26日(金) 第9回理事会 →オンライン会議〈各事務所・自宅〉

### 事務局からのお知らせ

#### ○事務局体制変更のお知らせ

4月1日からの相談室開設にともない、事務局体制が変わります。事務局長 菅原四郎に代わり、工藤裕介(現 課長)が事務局長に就任いたします。

#### ○退会届の提出について

令和3年4月1日以降に退会届を提出されると、令和3年度の会費(1年分)を納付していただくことになります。

令和2年度内に宮城県へ廃業届を提出する予定の方、もしくは年内に免許の有効期限が到来し更新されない方も、令和3年3月31日までに必ず退会届をご提出くださいますようお願いいたします。

### 発行所

公益社団法人 全日本不動産協会宮城県本部

公益社団法人 不動産保証協会宮城県本部

一般社団法人 全国不動産協会宮城県本部

〒980-0011 仙台市青葉区上杉1-4-1(全日本不動産宮城会館)

電話022-266-3358 FAX022-266-3387

発行人 小林 妙子 編集 広報委員会

e-mail アドレス info@miyagi.zennichi.or.jp  
ホームページURL miyagi.zennichi.or.jp/

こんなお悩みは、ありませんか？



入居申込書に  
不備があって、  
手続きが  
スムーズに  
進まなかつた  
ことは  
ありませんか？

## そんな時には、アットホームの 『スマート申込』

『スマート申込』は、Web入力により記入漏れを防ぎ、  
入居申込書の不備を解消します。



フォームに沿って  
必要項目を入力していく  
シンプルで便利なWeb入力。

入力しやすい入居申込フォームを  
ご用意。  
記入漏れを防ぐことが  
できます。



申込情報の不備を抑えることで  
業務をスムーズに  
進めることができます。

申込情報の不備を確認する作業や、  
不備があった場合のお客さま・  
管理会社さまとの  
差し戻しの手間を  
大幅に軽減。



### 2021年5月までキャンペーン期間につきご利用料金(初期費用および利用料)が無料!!

※「スマート申込」の通常料金およびキャンペーン詳細につきましては、下記カスタマーセンターまでお問い合わせください。※ご利用には、ATBB(不動産業務総合支援サイト)の利用が必要です。

●お問合せは「アットホームカスタマーセンター」まで

 0570-01-1967

または Tel. 045-330-3410

受付時間／9:00～17:00(日、祝、特定日を除く)

アットホーム株式会社

サービスの  
詳しい内容  
はこちら▶



## 唯一の住宅・不動産全国紙 ◆ 住宅新報

毎週火曜日発行

### 住宅・不動産市場の ビジネストレンドが分かります。

不動産証券化、定期借地権、不動産コンサルティング、住宅ローン情報など、ますます専門化する住宅・不動産ビジネスで成功し、企業として勝ち残るために豊富で正確な情報が必要です。不動産ビジネス成功のカギを握る情報源として「住宅新報」をご愛読ください。

#### 住宅新報アプリ

最新ニュースをスマホでゲット！

バックナンバーも  
単品購入できます

住宅  
新報

住宅新報アプリ  
不動産ビジネスの最新ニュースを  
アプリでお届けします。

App Store  
からダウンロード



住宅新報アプリ動作環境  
iOS11以降 (Apple社 iPhone、iPad対応)



#### 住宅新報のご購読・見本紙のお申込

(株)住宅新報 メディア販売グループ

■ 03-6403-7815 ■ 03-6403-7825

または住宅新報webの「新聞購読のご案内」からもお申込いただけます。

#### 住宅新報・住宅新報webへの広告掲載のお問合せ

(株)住宅新報 営業本部

■ 03-6403-7820 ■ 03-6403-7825

✉ ad\_dtp@jutaku-s.com

#### トライアル会員募集中！

1ヶ月間無料で全ての便利な機能がご利用いただけます。

不動産・住宅関連のニュース・  
書籍・セミナー総合サイト

◆ 住宅新報 web

<https://www.jutaku-s.com>

住宅新報webは平日毎日更新！  
PC、スマートフォンからアクセス。

住宅新報



検索

Twitter、facebookページでも最新ニュースを発信中！

✉ @jutakushimpoo

✉ <https://www.facebook.com/jutakushimpoo>

◆ 住宅新報

本社  
大阪支社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門三丁目11-15 SVAX TTビル 3F  
〒542-0076 大阪府大阪市中央区難波 4-1-15 近鉄難波ビル

TEL : 03-6403-7800 (代表) FAX : 03-6403-7825  
TEL : 06-7713-5250 FAX : 06-7639-6175