



(公社)全日本不動産協会 宮城県本部広報誌

全日みやぎ

2019.12.13
vol.59

みんなの幸せ
プロジェクトに
乗っかえー!



雪の五大堂 (松島町)

女性が活躍！全日宮城！！

このコーナーでは、全日宮城で頑張っている女性会員の皆様をご紹介します。

本部長も女性であり、女性が入会し易い「全日宮城」を、この企画を通してアピールしていきたいと思います。

vol.2

有限会社
設備設計昇企画

木村 明子さん

仙台市青葉区旭ヶ丘1-4-3

平成21年
10月入会



—木村さんこんにちは。今日はよろしくお願いたします。

さて、木村さんの会社では現在どんな業務を取り扱っているのか教えてください。

はい、私のところでは、賃貸物件・売買物件の仲介、それに建物管理を中心に営業しております。

—御社が全日宮城を選んだ理由はどんなことですか？

最初知り合いの不動産業者さんの紹介があったのがきっかけです。それで全日宮城の事務局に電話しました。不動産業界に身を置くのが初めてだし、業界の事は何も分からない状態だったので、初歩的な事を色々しこく聞きました。それなのに、とても親切に丁寧に対応していただき、敷居が高いと思っていた不動産業界というものが身近な存在に感じられました。同時に全日宮城は非常に頼もしい組織だなとも思いました。

—全日宮城の会員で良かった事を教えてください。

悪かった事もあれば、それも…。

やはりブロックごとの勉強会や交流会で、色々情報交換が出来る事ですね。また幸いな事に近隣の不動産業者さんも全日宮城の方が多く、研修会や勉強会で顔を合わせる機会もあり、孤立せずに、些細な相談にもものっていただき、常に情報を共有できる



のがうれしいですね。悪いところは今のところ見当たらないですね…。

—木村さんは、今後仕事をどのように展開して行こうと考えていますか？

そうですね、賃貸・売買の取引を増やしていく事は勿論ですが、不動産業者として総合的な知識を身に付けたいですね。さらに不動産に関連する他分野も学び、どのような案件にでも対応できる知識を身に付け、多角的に業務を推進していこうと考えております。また、会社では設備設計業務も行っており、建物の見えない部分である設備の知識を活かす事で、仲介業務や建物の管理業務にも対応できるなど、さらに独自性を打ち出していきたいと考えております。

—女性部会・青年部会に入会して良かった事はありますか？

はい、女性部会では、仕事の相談以外にも“仕事と家庭”の両立の方法など様々な事柄を気軽に相談し、幅広い世代の方々とお付き合いをさせていただき、楽しく活動しております。青年部会は同世代が多く皆気さくで明るい方ばかりです。これらの部会の交流に参加させていただく事は、仕事をする上でとても励みになっております。

—木村さん今日はありがとうございました。



お知らせ

TRA 一般社団法人 全国不動産協会 について

今年6月の総本部総会において承認された「一般社団法人 全国不動産協会」は、来年4月1日から正式に始動いたします。

この協会は、公益団体として十分な対応が難しかった、**会員に限定した研修事業、福利厚生事業、サービス事業、相談事業を展開する団体です。**

今まで全日は(公社)全日本不動産協会、(公社)不動産保証協会、全日本不動産政治連盟の3団体が一体として活動して参りましたが、新たに4団体が一体となり活動運営していくことになりました。

団体が一つ増えましても**会費の総額は増えません**。事務局より郵送しております入会申込書に記入押印し、ご返送いただくことで、該当する福利厚生のサービスを受けることができます。ご返送がまだの会員の方は、お急ぎください。

「全日に入会して良かった!」と思われる組織を目指し、全日・保証・TRAの連携を図り会員の皆様の満足度の向上を図ってまいります。皆様のご理解ご協力をお願い申し上げます。

全国一斉不動産無料相談会 開催

- 令和元年10月1日(火)
- 仙台駅2階ステンドグラス脇イベントスペース

10月1日(火)、今年で2回目となる「全国一斉不動産無料相談会」を開催した。

これは全国一斉に行うことで、全国組織の公益法人が実施している事業であることを

広く社会に浸透させるとともに、不動産に対する認識をより深め、トラブルの未然防止を図るべく、より有意義な相談活動とすることを目的として昨年度から行われている。

今年度も同様、仙台駅2階ステンドグラス脇で行った。昨年度と違い天候には恵まれたが、前面スペースでの出店がなく、来場者は想定より少なかった。相談者は、計15組。相続がらみの利活用相談が多く、「空き家問題」が大きな課題であることを再認識させられた。

また今年度は相談員に税理士も加わったが、税金に関する関心は高かった。ラビーちゃんが登場すると、子供だけでなく大人にまで人気があり、一緒に写真を撮る姿が



目立っていた。中には外国人のグループも集まってきていた。同時に、10月17日に行われた「政経セミナー」のパンフレットも配布でき、協会のPR活動に大変貢献できた。



第55回 全国不動産会議 高知県大会

- 令和元年10月3日(木)
- 大会:高知文化プラザ「かるぽーと」
- 交流会:ザ クラウンパレス新阪急高知



令和元年10月3日、高知市文化プラザ「かるぽーと」で開催された第55回全国不動産会議高知県大会。全日宮城からは33人が参加した。当日は台風の余波で空路が乱れ、多くの参加者が遅参する異例の大会だったが、大会開始とともに好天となり、無事に開催された。

当日の参加者は主催者発表では約1,300名。開会式は原嶋和利理事長挨拶、そして安倍首相のメッセージの後、大会旗は高知県本部長から次回開催県の栃木県本部長へと引き継がれた。

記念講演は、京都国立博物館上席研究員の宮川禎一氏による「坂本龍馬と大政奉還」。調査研究発表は「生涯活躍のまち」構想の現状と課題 ～行政と不動産業による市街地活性化の取り組み～ が発表された。

その後の交流会は場所を移し、よさこい踊りなどのアトラクションで盛り上がり、全国の会員同士が交流を深めあった。

第3回法定研修会

- 令和元年10月17日(木)
- 日立システムズホール仙台「シアターホール」

第3回法定研修会は、宮城県本部の顧問も務めていただいているひかり法律事務所の亀田 紳一郎 弁護士をお招きして「民法改正と不動産業」をテーマにご講義いただいた。

明治時代より120年ぶりに債権関係の分野が大改正され、来春2020年4月の施行まであと半年とあって、われわれ不動産業界にとっては大変関心の深いところ。

亀田先生からは、改正点の内容と実務上どのような影響があるかについて大変丁寧なご説明があった。

瑕疵担保責任が契約不適合責任と名を変え対象とする瑕疵の内容と効果が具体化されたこと、個人契約時の連帯保証人に設定する極度額の設定金額等、売買・賃貸とも注意して取り扱わなければならないポイントがあるとのことだった。



「令和元年度 政経セミナー」

- 令和元年10月17日(木)
- 日立システムズホール仙台「シアターホール」

恒例の「政経セミナー」は、第3回法定研修会の終了後開催された。

政治ジャーナリスト 田崎史郎氏をお迎えし、「政権の課題と『ポスト安倍』の行方」と題した講演会であった。台風の影響が懸念されたが、417名ものご来場をいただき大盛況のもと無事終了した。

今回は初の試みとして、東北放送の後援をいただき、ラジオの河北新報ニュースの提供クレジットとCMを流し、全日ここにありのPRもさせていただいた。

大変興味深い政界の裏話などを折り混ぜ、多くの方から賛辞のお声をいただき、後日御礼の手紙もいただいた。



第2回「ラビーネット実務研修会」

- 令和元年10月28日(月)
- 全日宮城会館3階

今年度2回目のラビーネット実務研修会は、7名が参加した。内容は「ラビーネット契約書類作成システム(クラウド版)」と「不動産調査実務マニュアルアプリ版」についてである。



実務研修会は、参加者が実際にパソコンを操作しながら行う形式なので、全日宮城所有のパソコンの台数も限られているため、少人数での開催となった。そのため参加者全員の操作状況と合わせて進行、時には研修内容以外のパソコン全般についての質問にも流通推進委員が回答していた。

年度内は全4回の実施予定としており、今後は民法改正の対応条文が契約書類に反映されたタイミングで行う



予定である。全日会員のみが利用できる「ラビーネット」、現在51個の様々なコンテンツがあるので、是非フル活用して業務に役立てていただきたい。

白石市空き家バンク事業に関する協定締結式

- 令和元年11月11日(月)
- 白石市役所

締結式には当協会から小林妙子本部長、古川正雄副本部長他3名が出席し、公益社団法人宮城県宅地建物取引業協会と共に、山田裕一白石市長との協定書取り交わしに臨んだ。

その後山田市長より、今回の協定が地域に果たす役割は大きい。協定の締結はあくまでスタートであり、今後空き家バンク事業を官民一体となっていく活用していくかが重要である、ということが述べられた。これに対して小林本部長は、白石市民春まつりに毎年無料相談ブースを当協会でも出店していることに触れ、すでに白石市と当協会は強い結びつきがあるとの説明があった。そして今後、当事業を継続的に推進させ、さらには地域の発展に寄与する決意を述べた。

今後白石市内の会員の皆様には、白石市役所と強固な連携を図りながら、地域のために活躍されることを強く希望したい。



連載

我がブロック自慢!

第11回… 広瀬川界限

中ブロック

中 ブロックつまり青葉区の紹介といたら、まず広瀬川や青葉城が挙げられる。

広瀬川は、関山峠あたりの源流から仙台市を貫流し名取川に入るまでの45キロ。“都会の清流”といった趣がある。

その広瀬川にかかる橋を数えると、上流のほうから、牛越橋、澱橋、仲の瀬橋、大橋、評定河原橋、霊屋橋、愛宕大橋、愛宕橋、宮沢橋、広瀬橋・・・と続く。

密集する住宅街やビル街を静かに流れ、夏は緑陰、冬は雪景色と豊かな自然の情趣で仙台を彩る。杜の都の母なる川といえるだろう。

この川沿いの遊歩道はオススメのエリア。初夏はアユ釣り、秋なら河原の芋煮会の様子を眺めて散歩すれば、



ビルやマンションの建物と木々や緑の不思議な調和が心を癒してくれる。

さて心にエネルギーをもらえたら、次は身体に栄養を。食べ処、飲み処もそれこそあちこちに。アウトドアで、この川の源流部探索に汗をかいてみよう!

作並は温泉町、帰り道にはだんご店、蕎麦屋、イタリ

ア仕込みのシェフのポツンと一軒家風のピザ屋、見学OKのニッカウイスキー工場などなど、手軽に楽しめる所が多いのも嬉しい広瀬川界限である。



中ブロック 今回のレポーター

株式会社花まるハウス
代表取締役 佐藤 和子

元気、やる気、共感がとりえでしょうか。格別環境派ではありませんがリーフでとびまわってます。趣味は温泉♨️。気分転換になりますので必ず週に一度は行ってます。



～ 〈北・中・南〉3ブロックからのお知らせ ～

北ブロック

「不動産無料相談会」を複数個所で開催!

北ブロックでは8月に「泉区民ふるさとまつり」、9月に「〈十符の里一利府〉フェスティバル」、そして10月に「登米市佐沼秋のフリーマーケット」、「気仙沼市産業まつり」と、4つの会場にて各地域会員の協力を得ながら不動産無料相談会



を開催した。それぞれ地域相場、空き家問題、農地関連、相続関連など、多岐にわたる相談を受付けた。

各回共に沢山の人で賑わっているイベント会場内での開催の為、相談会だけではなく

全日ノベルティグッズを配布し一般消費者への本協会PR活動も行ったが、やはり子供達にはマスコット「ラビーちゃん」が大人気であり記念撮影をする親子連れが多数見られた。各回の内容は全日宮城のFacebookページにも掲載されているので確認および協会ページのフォローをお願いしたい。



今後も各地域にて相談会・協会PRを開催する予定であるが、エリアが広い北ブロックは、地域性の強い相談が多いため、地元の会員の方の協力が不可欠です。ぜひご協力いただきたい。

中ブロック

青葉区民まつりに参加

- 令和元年11月3日(日)
- 仙台市 勾当台公園ほか

11月3日、勾当台公園市民広場を中心に、第31回青葉区民まつりが開催された。

全日宮城としては、会場内ブースに不動産無料相談コーナーを設置した。ステージイベントの音響が大きな場所にもかかわらず、10件を超えるご相談をいただいた。また青年部会によるオレンジリボン啓蒙活動として、マスクなどのグッズやパンフレットの配布を行い、こちらも盛況となった。

相談コーナー前には、ラビーちゃんが登場し、広報活動を展開。子供たちとの記念撮影には列をなす程の人気ぶりで、

イベントでのラビーちゃん効果は、絶大だと感じた。

青葉区民まつりに中ブロック中心で参加するのは初めて。菅原局長はじめ経験のある方々からのアドバイスもいただきながら、次回も全日宮城をアピールすべく積極策を計画し、今回以上に盛り上がる催しにしたいと考えている。



南ブロック

第1回研修会

- 令和元年7月22日(月)
- AER6階・セミナールーム(2)B

講師:まいダイエットヨガ主宰・斉田舞氏

講演:『最高の10年後を迎えるための三つの健康習慣』



講師の斉田舞氏は、日本三景松島のご出身。ダイエット運動や健康講座、ヨガ講座を通して、心身ともに健康になるきっかけづくりをサポートしている。

今回の講演では、まず「あなたの10年後」は、どこで、だれと、なにをして

いるか?をイメージすることから始まった。

そして、1日の中で、消化・吸収・排泄など、身体のサイクルがどのように働いているか?どんな栄養を摂取しているか?などを説明して下さった。

さらには、「よく噛むことの大切さ」「身体を動かすことの大切さ」などなど、最高の10年後を迎えるためのヒントを次々とご教示いただいた。



第12回 全日青年会員全国会議 高知県大会

- 令和元年10月2日(水)
- ザ クラウンパレス新阪急高知

12回目を迎える本会議だが、昨年に続き100名を超える参加人数で大盛会となった。



今回は3部構成の研修会であった。

- ・第1部「信託と不動産」
- ・第2部「成功事例から見出すビジネスチャンス、ダイレクトレスポンスマーケティングを使って広告費ほぼゼロで新規集客」
- ・第3部「全日北海道 相談センターって？」

どれも不動産業者としてとても得難い知識を得る場となった。研修会終了後の懇親会にも参加し、全国の全日青年会員と懇親を深めた。



第13回 宮城青年不司調連絡協議会 研修会・忘年会

- 令和元年11月26日(火)
- ホテルグランテラス仙台国分町

宮城青年不司調連絡協議会*は、13回目の研修会及び忘年会を開催した。

研修会では「児童虐待の現状とオレンジリボン運動の取り組みについて」と題し、認定NPO法人児童虐待防止全国ネットワーク理事 高祖常子 様に講演をいただいた。児童虐待防止の大切さ、そのために持続的な活動や運動の大切さを再認識した。



その後の忘年会では業種や団体の垣根を越え、懇親を深めることができた。

※通称フェニックスネットワーク…「全日宮城青年部会」「宮宅建青年部会」、「宮城青調会」、「宮城県青年司法書士会」の4団体の組織です。

第7回 勉強会

- 令和元年10月28日(月)
- 全日宮城会館3F

女性部会の今年度7回目となる勉強会は「ラビーネット研修・パートⅡ」。私たち全日会員には便利で欠かせないラビーネットのフル活用法ということで、実際にパソコンを操作しながら具体的な問題例を学習した。



すでにラビーネットを使い日常の業務に利用している会員も多くいたが、さらに便利な機能なども学ぶことができ、大変有意義な勉強会となった。



「ホワイトリボンラン2020」の 宮城開催に伴い 女性部会も運営に参加!!

世界の妊産婦と赤ちゃんを守る運動《ホワイトリボン》。その呼びかけとして、今年も「ホワイトリボンラン2020」が全国で開催される。

宮城では2020年2月29日(土)に弘進ゴムアスリートパーク仙台(宮城野区の仙台市陸上競技場)にて行われることが決定した。チャリティイベントなのでエントリー費の約半分が女性や妊産婦のための活動に寄付される。

今回は女性部会がその活動の一環として競技場での運営等に携わる。

※多くの方の競技への参加をお願いします。詳しくはwebをご覧ください。



入会者名簿 (令和元年8月~11月)

商号	代表者名	住所	電話	ブロック	加入月
(株)二工	門傳 教行	仙台市青葉区昭和町2-23-803	022-765-7659	中	8月
(有)鎌田工務店	鎌田 光子	仙台市泉区将監4-21-10	022-373-3541	北	9月
Mo i Mo i 不動産	多田 賢	仙台市宮城野区鉄砲町東4-4-1507	022-200-8597	南	9月
(同)TRM	本郷 義久	多賀城市大代1-2-46	022-353-7704	北	9月
(株)城南	佐藤 正吉	仙台市青葉区みやぎ台2-2-1-1号	022-394-4360	中	10月
(株)学仙不動産	佐藤 学	仙台市泉区将監10-13-2-2	022-725-6835	北	10月
ヴァンファンドリレーションズ(株)	松尾 裕幸	仙台市青葉区一番町2-10-26-4F	022-225-3930	中	11月
(株)エコまるハウス	伊藤 秀一	仙台市青葉区栗生5-18-17	022-797-1024	中	11月
沖の杜不動産	大内 徹之	仙台市若林区沖野3-2-32	022-285-4546	南	11月
(株)青葉不動産	中村 渉	仙台市青葉区北山1-1-15	022-341-6427	中	11月
(株)エラン	秋葉 雄太	仙台市宮城野区安養寺1-30-6	022-352-6365	南	11月

■支店の開設

商号	代表者名	住所	電話	ブロック	加入月
(株)ハウジングエステート 長町店	細越 康弘	仙台市太白区長町南1-4-7-1F	022-397-7203	南	8月
ケイアイスター不動産(株) 仙台中央営業所	塙 圭二	仙台市青葉区上杉3-5-47-101	022-398-8906	中	8月
オフィスナビ(株) 仙台支店	金本 修幸	仙台市青葉区本町1-1-8-5F	022-211-6556	中	10月
(株)ホームセレクト 宮城野店	佐々木 守世	仙台市宮城野区中野字神明166-3	022-259-5480	南	11月

退会者名簿 (令和元年8月~11月)

商号	代表者名	住所	ブロック	退会月	備考
(有)アルモプランニング	佐藤 誠	仙台市太白区袋原3-5-3	南	8月	廃業
迫不動産センター	白鳥 孝志	栗原市瀬峰桃生田3-5	北	8月	廃業
(株)かえで建築工房	高橋 順	仙台市泉区天神沢1-2-6	北	9月	廃業
(同)グリーンエステート	羽生 芳郎	登米市中田町浅水字新田56-1	北	9月	廃業
(株)トラスト	今野 郁子	仙台市青葉区春日町3-8-3F	中	11月	廃業

■支店の廃止

商号	代表者名	住所	ブロック	廃止月
(株)ジャパムーヴメント 仙台支店	江口 英一郎	仙台市青葉区栗生5-18-17-112	中	9月
熊田建築(株) 仙台営業所	熊田 亨	仙台市泉区泉ヶ丘2-5-25-105	北	10月
(株)ハードベース 東北事業所	澤本 勇	仙台市宮城野区榎岡2-2-10-2F	南	10月
(株)アパートナー イオンスタイル仙台卸町店	照井 亮二	仙台市若林区卸町1-1-1	南	10月
グリエイトホーム(株) 古川営業所	芝田 聡	大崎市古川旭1-11	北	11月
グットホーム住宅販売(株) 東北支店	佐藤 高大	仙台市青葉区国分町3-11-15-2F	中	11月
グットホーム(株) 東北支店	和多田 真人	仙台市青葉区国分町3-11-15-2F	中	11月

主な行事報告

※毎週水曜日は無料相談日

8月

- 8月 1日(木) 役員研修会(事務局)
- 8月 2日(金) 取引相談求償委員会(事務局)
- 8月 6日(火) 広報委員会(事務局)
- 南ブロック 役員会(事務局)
- 8月 7日(水) 組織委員会(事務局)
- 8月 8日(木) 教育研修委員会(事務局)
- 8月 9日(金) 第1回フリーネット実務研修会(事務局)
- 8月20日(火) 青年部会 役員会(事務局)
- 女性部会 第4回勉強会(東四ピアガーデン)
- 8月21日(水) 総務委員会(事務局)
- 8月22日(木) 宅地建物取引士試験対策講座(事務局)
- 総務委員会(法制担当)(事務局)
- 財務委員会(事務局)
- 8月27日(火) 北ブロック 役員会(事務局)
- 8月28日(水) フェニックスネットワークゴルフコンペ<仙台ヒルズゴルフ倶楽部>
- 8月31日(土) 泉区民ふるさとまつり「不動産何でも相談会」(七北田公園)

9月

- 9月 3日(火) 宅地建物取引士法定講習会(仙台商工会議所)
- 会館管理委員会(事務局)
- 総務委員会(事務局)
- 東青連 宮城県大会(ホテルグランテラス仙台国分町)
- 東青連 研修会・懇親会(ホテルグランテラス仙台国分町)
- 9月 4日(水) 南ブロック ゴルフコンペ(仙台カントリー倶楽部)
- 9月 5日(木) 川崎町長表敬訪問(川崎町役場)
- 資格審査委員会(事務局)
- 9月 9日(月) 第7回理事会(事務局)
- オール宮城 青年団体大交流会(パレスへいあん)
- 9月10日(火) 第2回法定研修会(ホテルメトロポリタン仙台)
- 9月12日(木) 北海道・東北地区合同取引苦情処理業務指導者研修会(ホテルメトロポリタン仙台)
- 9月13日(金) 組織委員会(事務局)
- 9月15日(日) 「十符の里一利府」フェスティバル(無料相談会)(利府町役場 他)
- 9月17日(火) 全日フリー少額短期保険 説明会(スマイルホテル国分町)
- 北ブロック・女性部会・青年部会 合同研修会及び懇親会(スマイルホテル国分町)
- 9月19日(木) 宅地建物取引士試験対策講座(事務局)
- 資格審査委員会(事務局)
- 9月24日(火) 取引相談求償委員会(事務局)
- 9月25日(水) (仮)東日本大震災記録誌編集を目的とした会議(事務局)
- 9月26日(木) 南ブロック 役員会(事務局)
- 9月27日(金) 流通推進委員会(事務局)
- 9月28日(土) 不動産開業セミナー(事務局)

10月

- 10月 1日(火) 全国一斉不動産無料相談会(JR仙台駅)
- 会館管理委員会(事務局)
- 10月 2日(水) 全日青年会全国会議 高知県大会・懇親会(ザ クラウンパレス新阪急高知)
- 10月 3日(木) 第55回全国不動産会議高知県大会(高知市文化プラザかるぼー七)
- 第55回全国不動産会議高知県交流会(ザ クラウンパレス新阪急高知)
- 10月 7日(月) 中ブロック 役員会(事務局)
- 女性部会 役員会(事務局)
- ボランティア活動(環境美化活動)(県庁周辺)
- 10月 8日(火) 宅地建物取引業免許更新申請書作成講座(事務局)
- 北ブロック(旧泉支部) 懇親会(伊達のいろり焼きYAMATO)
- 10月10日(木) TRA入会推進プロジェクトチーム(事務局)
- 宅地建物取引士試験対策講座(事務局)

10月

- 10月11日(金) 財務委員会(事務局)
- 会館管理委員会(事務局)
- 10月15日(火) 中間監査会(事務局)
- 10月17日(木) 北ブロック 役員会(日立システムズホール仙台)
- 第3回法定研修会(日立システムズホール仙台)
- 政経セミナー(日立システムズホール仙台)
- 10月20日(日) 登米市佐佐木秋のフリーマーケット(無料相談会)(登米市役所駐車場)
- 10月21日(月) 総務委員会(事務局)
- 10月24日(木) TRA入会推進プロジェクトチーム(南ブロック担当)(事務局)
- 第8回理事会(事務局)
- 10月25日(金) 資格審査委員会(事務局)
- 10月27日(日) 気仙沼市産業まつり(無料相談会)(気仙沼市魚市場)
- 10月28日(月) 女性部会 第7回勉強会(事務局)
- 総務委員会(事務局)
- 東日本大震災記録誌編集会議(事務局)
- 第2回フリーネット実務研修会(事務局)
- 10月30日(水) 組織委員会(事務局)
- 広報委員会(事務局)
- 10月31日(木) 会館管理委員会(事務局)

11月

- 11月 1日(金) 南ブロック 役員会(事務局)
- 11月 3日(日) 青葉区民まつり(無料相談会)(勾当台公園 ほか)
- 青年部会 子ども虐待防止オレンジリボン全国一斉街頭配布(勾当台公園市民広場)
- 11月 6日(水) 教育研修委員会(事務局)
- 北ブロック 役員会(事務局)
- 11月 7日(木) 資格審査委員会(事務局)
- 入会推進委員会(事務局)
- 11月 8日(金) 宅地建物取引士法定講習会(仙台商工会議所)
- 11月11日(月) 白石市空き家バンク事業に関する協定の締結式(白石市役所)
- TRA入会推進プロジェクトチーム(南ブロック担当)(事務局)
- 11月12日(火) 総務委員会(事務局)
- 青年部会 役員会(事務局)
- 11月16日(土) 不動産開業セミナー(事務局)
- 11月18日(月) 総務委員会(事務局)
- 広報委員会(事務局)
- 流通推進委員会(事務局)
- 11月19日(火) 第9回理事会(事務局)
- TRA賛助支部理事会(第1回)(事務局)
- 11月21日(木) 南ブロック 宮城野区・若林区会員忘年会(FOREST KITCHIN with Outdoor Living)
- 11月25日(月) 組織委員会(事務局)
- 11月26日(火) 女性部会 第8回勉強会(伊藤製粉(株))
- 総務委員会(事務局)
- 宮城青年不可調連絡協議会 研修会・忘年会(ホテルグランテラス仙台国分町)
- 11月28日(木) TRA入会推進プロジェクトチーム(中ブロック担当)(事務局)
- 南ブロック 太白区・仙南地区会員忘年会(とり八)

発行所

公益社団法人 **全日本不動産協会宮城県本部**

公益社団法人 **不動産保証協会宮城県本部**

〒980-0011 仙台市青葉区上杉1-4-1(全日本不動産宮城県会館)

電話022-266-3358 FAX022-266-3387

発行人 小林 妙子 編集 広報委員会

e-mail アドレス zennichi-miyagi@syd.odn.ne.jp

ホームページURL <http://www.miyagi.zennichi.or.jp/>

事務局からのお知らせ

事務局年末年始休暇

令和元年12月28日(土)~令和2年1月5日(日)

理事会だより (令和元年9月~11月)

令和元年度 第7回理事会概要 令和元年9月9日(月)

	議題	担当	審議結果
審議事項	①入会推進委員会発足の件	総務委員会	承認
	②ノートパソコン(講師用)購入について	流通推進委員会	保留
	③仙台市における町内会等への加入促進に関する協定の件	総務委員会	承認
	④白石市空き家バンク事業についての協定の件	総務委員会	承認
	⑤中間監査会日程の件	総務委員会	承認
報告事項	①TRA入会促進プロジェクトチーム発足の件	総務委員会	-
	②(仮)東日本大震災記録誌編集会議メンバーについて	総務委員会	-
	③北海道・東北地区合同取引苦情処理業務指導者研修会(9/12)	取引相談求償委員会	-

令和元年度 第8回理事会概要 令和元年10月24日(木)

	議題	担当	審議結果
審議事項	①宮城県本部職員退職金支給規程(全日・保証)の見直しについて	総務委員会	継続
	②宮城県本部慶弔・見舞規程(全日・保証)の見直しについて	総務委員会	継続
	③ノートパソコン(講師用)購入について	流通推進委員会	承認
	④案内文メール発信の件	流通推進委員会	承認
	⑤会館ビル1階2階賃借人(有)ありこの契約解除について	会館管理委員会	承認
	⑥エレベーター改修工事の件	会館管理委員会	承認
報告事項	①中間監査会報告(10/15)	総務委員会	-
	②全国一斉不動産無料相談会の件(10/1)	取引相談求償委員会	-

令和元年度 第9回理事会概要 令和元年11月19日(火)

	議題	担当	審議結果
審議事項	①令和2年度入会予定数の件	総務委員会	承認
	②令和2年度予算の件	総務委員会	継続
	③事務局職員年末賞与支給の件	総務委員会	承認
	④会館1階の申込者審査の件	会館管理委員会	承認
	⑤会館2階の会員に対する公募の件	会館管理委員会	承認
	⑥入会推進委員選任の件	入会推進委員会	承認
	⑦台風19号被災者見舞金について	総務委員会	承認
報告事項	①ノートパソコン購入の報告	流通推進委員会	-

委員会だより

【教育研修委員会】

令和元年度当協会実施の法定講習日は下記のとおりです。講習案内が到着した方で、講習日の変更を希望される方は事務局までお問合せください。

令和元年度 宅地建物取引士法定講習日程表

講習日	申込み期間
令和2年1月10日(金)	令和元年12月13日(金)~12月20日(金)
令和2年3月6日(金)	令和2年2月13日(木)~2月20日(木)

講習会場/仙台商工会議所

【入会推進委員会】

9月に入会推進委員会が発足いたしました。今号より、新入会員とご紹介いただいた方をお知らせいたします。また、多くの新入会員をご紹介いただいた方には、感謝状と金一封をお贈りする予定です。

入会月	入会者	紹介者
10月	(株)学仙不動産	一步不動産販売(株) (株)ネス・クワン
11月	(株)エコまるハウス	(有)エス・アイ・エス (有)けやき宅建オフィス
11月	沖の杜不動産	けやき住建事務所 (株)ホームネット
11月	(株)青葉不動産	(株)t&em
11月	(株)エラン	(有)エス・アイ・エス

※今回は10月以降の入会者・紹介者の方を記載しております。

【流通推進委員会】

流通推進委員会よりお知らせです。事務局から会員の皆様へお送りしているご案内や各種文書など、現在FAXを利用してありますが、**2020年度(令和2年度)4月よりe-mail**を利用していくこととなりました。通信手段としてすでに定着しているe-mailを利用することにより、通信タイムラグの解消や鮮明なデータのやり取り、会員の皆様の利便性UPを図ります。準備が整い次第随時ご案内をさせていただきます。どうぞよろしくお願いたします。

アットホームの

クラウド型
システム

「賃貸管理システム」

多数の帳票作成や入金管理、収支報告などを一元管理。
貴店の管理業務をトータルサポートします。



※画像はイメージです。

詳しくはWebで



アットホームの賃貸管理システム
<https://atbb.athome.jp/LP/chintaikanri/>

検索



システムで
各台帳が連動!
**契約書・重要事項
説明書の
作成が簡単**

空室を
スピーディに募集!
**ATBB連携で
募集業務を
省力化**

担当者不在時も
スムーズな対応!
**問合せ内容を
社内で
共有可能**

●お問合せは「アットホームカスタマーセンター」まで

0570-01-1967

または Tel. 045-330-3410
受付時間/9:00~17:00(日、祝、特定日を除く)

at home