

全日みやぎ

2021.8.31
vol.64

みんなの幸せ
ピョンと来い!



「登米市・長沼フートピア公園」(有)シンエイ・佐藤昌市さん(北ブロック)撮影

いい写真、撮れたら応募!!

全日宮城の会員の皆様! 愛用のカメラやスマホなどを使って、県内で撮影したナイスショットな写真を募集します。表紙にふさわしい風景など、自慢の作品をお寄せください。メールで事務局 [表紙写真係] info@miyagi.zennichi.or.jp まで。広報誌「全日みやぎ」の表紙に使用させていただきます。

最近話題になっている「SDGs」(持続可能な開発目標)。この国際的な目標について、
宮城県本部としての活動や会員の方々の取り組み事例などをシリーズで紹介して参ります。
第1回目の今回は「SDGs」の概要と、(公社)全日本不動産協会の取り組みについてご紹介いたします。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



SDGsとは

SDGs(エス・ディー・ジーズ)とは "Sustainable Development Goals(持続可能な開発目標)" の略称。
2015年9月、ニューヨーク国連本部にて開かれた「国連持続可能な開発サミット」において、国連加盟国により採択された「持続可能な開発のための2030アジェンダ」に記載された「2016年から2030年までの国際目標」のことです。
すべての人が平和と豊かさを享受できることを目指し、「17のグローバル目標」と「169のターゲット(達成基準)」で構成されており、地球上に誰一人として取り残さない("leave no one behind")ことを誓っています。

全日本不動産協会の取り組み



地域の安全な不動産取引の推進

協会設立日の10月1日を「不動産の日」とし、全国一斉無料相談会を実施しております。地域の皆様の不動産知識の普及と安全な取引を推進することで、住みよいまちづくりを目指しております。また、地方本部ではこの日に限らず継続的に地域の無料相談会を開催しております。



空き家問題への取り組み

管理が行き届かなくなった空き家の増加は周辺環境に悪影響を及ぼすこととなります。協会では地方本部が自治体と協定を締結し、相談窓口の設置や空き家バンクの運営等に積極的に協力しております。今後も国や自治体との連携を図り、健全なまちづくりに貢献してまいります。



既存住宅の流通活性化

協会は既存住宅の流通活性化の一助を担うべく、平成30年3月、不動産流通団体として初めて「特定既存住宅情報提供事業者団体登録制度(安心R住宅)」に事業者団体として登録を受けました。この制度は、既存住宅の「不安」「汚い」「わからない」といった従来のマイナスイメージを払拭するため、一定の条件を満たした住宅の広告にロゴマークを付け、リフォーム、リノベーションをすることで既存住宅に新たな価値を見出すことができます。今後も制度の普及を推進してまいります。



社会貢献への取り組み

地域社会の健全な発達に寄与することを目的として、青少年スポーツの後援活動や、まちの防犯に関する啓発活動、ボランティア活動、またオレンジリボン運動の啓発や児童養護施設への寄附、社会的弱者への居住支援など、幅広く包摂的な支援を行っております。さらに、自然災害に見舞われた方々の生活再建及び被災地域の復興に役立てていただくため、自治体への義捐金寄付を行いました。このような活動を継続することでより良い社会の構築を目指しております。



(公社)全日本不動産協会 宮城県本部 第59回定時総会 (公社)全日本不動産協会宮城県本部・(公社)不動産保証協会宮城県本部・ (一社)全国不動産協会宮城県本部 臨時総会

コロナ禍の新体制、難局へ結束を！

去る5月25日(火)、(公社)全日本不動産協会宮城県本部第59回定時総会は開会宣言後、小林妙子本部長および来賓である亀田紳一郎弁護士の挨拶があった。議長指名について出席者に諮ったところ執行部案の他に会場から立候補者があり、審議がまとまらず本部長は本総会を流会とした。

6月10日(木)、改めて(公社)全日本不動産協会宮城県本部および(公社)不動産保証協会宮城県本部、(一社)全国不動産協会宮城県本部の臨時総会が開催され、無事に終了した。

(公社)全日本不動産協会 宮城県本部 臨時総会 開催報告

〈 会員総数671名、出席会員37名、委任状提出会員378名、定足率61.8% 〉

臨時総会次第

司会是小林英樹理事。小林妙子本部長が挨拶の中で定時総会流会の顛末と臨時総会開催の経緯について説明し、執行部一同が起立して陳謝した後、総会の開会を宣言した。議長に菅野伸昭氏(株)ハウズ)、副議長に菊地謙治氏(有)コーポキクセン)を選出し議事に入った。

議事進行報告

●報告事項1・2・3

平成2年度事業活動報告並びに決算報告および監査報告の件

山川祐子総務委員長、穴戸壽一財務委員長、若生博監事がそれぞれ報告を行った。会場から会員数動向推移、理事会費、財産目録について質問があり、それぞれ担当者が回答を行った。

●報告事項4・5

令和3年度事業活動計画並びに収支予算に関する件

山川総務委員長、穴戸財務委員長がそれぞれ説明を行った。事前質問、議場からの質問はともになかった。

●審議事項1

総本部代議員7名選出に関する件

代議員選挙の結果の報告を行い、議長により7名の選出が宣言された。

- ・佐藤 昌市(有)シンエイ)
- ・小林 英樹(株)ホームネット)
- ・小林 妙子(青葉不動産)
- ・関 孝工(株)t&em)
- ・佐藤 徳康(株)汐見不動産)
- ・山本 光浩(開花宅建(株))
- ・山本 琴枝(有)ケー・ワイ不動産企画)



●審議事項2

地方本部役員改選に関する件

原案からの小林妙子氏の辞退が発表され、提案事項について賛成多数にて承認された。新理事が理事会を開催し、新本部長に佐藤昌市氏が選出された。



(公社)不動産保証協会 宮城県本部 臨時総会 開催報告

〈 会員総数672名、出席会員39名、
委任状提出会員377名、定足率61.9% 〉

臨時総会次第

引き続き、(公社)不動産保証協会宮城県本部臨時総会が開催された。

議事では、令和2年度事業活動並びに決算・監査に関する報告、令和3年度事業活動計画並びに収支予算に関する報告を行った。審議では総本部代議員7名の選出が宣言された。また地方本部役員改選に関して提案が承認され、さらに新本部長に佐藤昌市氏を選出した。

(一社)全国不動産協会 宮城県本部 臨時総会 開催報告

〈 会員総数671名、出席会員35名、
委任状提出会員375名、定足率61.1% 〉

臨時総会次第

引き続き、(一社)全国不動産協会宮城県本部臨時総会が開催された。議事では、令和2年度事業活動並びに決算・監査に関する報告、令和3年度事業活動計画並びに収支予算に関する報告を行った。

会場から受け取り会費に関する質問が出され、担当者が回答した。審議では総本部代議員7名、新本部長に佐藤昌市氏を選出した。

(公社)全日本不動産協会・(公社)不動産保証協会・(一社)全国不動産協会
令和3・4年度 宮城県本部役員名簿

本部長



佐藤 昌市
(有)シンエイ

副本部長



高橋 徳治
(株)東北マテリアル

副本部長



相澤 克也
(有)スムーズリー

副本部長



関 孝工
(株)t&em

理 事



佐藤 勉
(有)大東不動産商事

理 事



山川 祐子
ワイワイ・ネット

理 事



穴戸 寿一
(株)フォルムジャパン

理 事



小林 英樹
(株)ホームネット

理 事



中橋 政徳
(有)法務代行

理 事



福島 幸高
(株)幸興産

理 事



山本 琴枝
(有)ケー・ワイ不動産企画

理 事



小野 純哉
さくらコーポレーション

理 事



長田 律子
(株)ピー・ピー・オー

監 事



齋藤 晋
(株)シティランド

監 事



堀籠 洋
(株)マイホームセンター

監 事



菊地 謙治
(有)コーボキクセン

会員拡大を考える

本部長 佐藤 昌市



不動産業を始める時、営業保証金1,000万円を預託するか、協会に加盟して弁済業務保証金分担金60万円を納めるかを考えて、ほとんどの人は協会加盟を選びます。開業する前に、不動産関係の仕事をしていた人は、(公社)全日本不動産協会宮城県本部(以下:全日宮城)と(公社)宮城県宅地建物取引業協会(以下:宮宅建)の2つの協会があることは知っていて、申請時にはどちらに加盟するか決めていると思います。

私が開業する時は、不動産業が全く初めてだったので協会が2つあることも分かりませんでした。私が全日宮城に加盟したころの会員数は70数社だったので、宮城県内では全日宮城の知名度はゼロに近かったと思います。

なぜ私が全日宮城の会員になったのか?それは全くの偶然でした。免許申請の件で県庁に行った時、親戚に会い「自分は全日宮城の会員だから、お前も入れ。」と言われ、

その時初めて協会が2つあるのを知りました。その時は協会と言えば宮宅建さんしか知らなかったということです。

それから36年経ち、全日宮城の会員数は700社になろうとしています。しかしどうでしょう?一般の方で全日宮城のことを知っている方はどの位いるのでしょうか?36年前と同じ様に、不動産関係者の方は知っているが、一般の多くの方は知らないのではないのでしょうか?

全日宮城では、会員数700社達成を目標に、会員拡大に力を入れています。過去には、全日宮城も宮宅建も双方で“入会金減額キャンペーン”を行っておりました。

会員が一丸となって目的に向かうことは大切なことです。ただ、お互いに入会金減額競争をして会員を増やすことはいかなるものでしょうか?それより前にやることは、全日宮城と言う名前、組織を知ってもらうことが大切だと私は思います。

それには、会員一人一人が仕事を通じて、あるいは地域の行事に参加し、また行政の事業に協力しながら、全日宮城のことを知ってもらうことだと思います。回り道かもしれませんが、それが全日宮城を理解してもらうことになり、不動産業を始めるなら全日宮城に入ろうと思ってもらい、会員拡大に繋がるのではないのでしょうか。

令和3・4年度 宮城県本部委員会名簿

委員会	委員長	副委員長	委 員	委 員
総務委員会 (表彰・法制・綱紀)	小林 英樹 (株)ホームネット	佐藤 勉 (有)大東不動産商事	山川 祐子 ワイワイ・ネット	佐々木 守世 (株)ホームセレクト
財務委員会	穴戸 壽一 (株)フォルムジャパン	佐藤 哲也 (有)リパティエ	村松 三次 (株)アームパートナーズ	
組織委員会 (会員支援)	山本 琴枝 (有)ケー・ワイ不動産企画	畠山 英輝 (株)ハウスみかえる	瀬川 勇樹 (株)エフテック	佐々木 美幸 (株)美吉
			菅野 伸昭 (株)ハウス	佐藤 和広 (株)やまと不動産
			伊東 昭英 (株)エー・ステイト	原田 真由美 (株)橋緑合住宅
入会推進委員会	小野 純哉 さくらコーポレーション	早坂 慎一 (株)ライズシティ	高橋 悦子 Towns People	田尻 恵美子 (有)田尻工務店
			小山 和哉 (株)みつぼしエステート	
教育研修委員会	佐藤 勉 (有)大東不動産商事	菊地 修太 (株)旭比野	佐々木 晃 (同)MACリアルエステート	才津 リオ (株)テレビ不動産
		久保 健 日本鐵建(株)	木村 明子 (有)設備設計那企画	
広報委員会	山川 祐子 ワイワイ・ネット	阿部 竜也 (有)住企画	板垣 秀哉 東北黒沢建設工業(株)	佐久間 信行 (株)ユアーズ・コーポレーション
流通推進委員会	長田 律子 (株)ピー・ビー・オー	高橋 基 高橋土地建物(有)	三河 恵介 (有)ヒビサン住宅店	加藤 一生 (有)アイサンホーム
			佐藤 寛 シーザスプランニング(株)	
取引相談求償委員会	小野 純哉 さくらコーポレーション	菅野 伸昭 (株)ハウス	坂口 和江 マムホーム	高橋 豊 (株)高橋工務店
			庄司 良子 (株)まるぎ	
資格審査委員会 (入会審査)	中橋 政徳 (有)法務代行	福島 幸高 (株)幸興産	鈴木 澄男 アトラス	中野 雄一 ナカノ不動産
会館管理委員会	福島 幸高 (株)幸興産	佐久間 泰史 (有)北日本住宅	泉 こずえ (有)ARI環境開発	庄子 さとみ (株)クリエイティブホーム
事業委員会 (TRA)	高橋 徳治 (株)東北マテリアル	畠山 英輝 (株)ハウスみかえる	日下 敦 (株)ホットハウス	伊辺 秀吉 (株)トータルホームプラン
			高橋 悦子 Towns People	

(公社)全日本不動産協会 第70回定時総会 (公社)不動産保証協会 第49回定時総会

■ 令和3年6月24日(木)
■ 東京・ホテルニューオータニ

令和3年6月24日(木)東京・ホテルニューオータニにおいて(公社)全日本不動産協会第70回定時総会、並びに(公社)不動産保証協会 第47回定時総会が開催された。

会員物故者へ哀悼の意を表し黙祷を行った後、全日は代議員総数353名のうち出席者220名、委任状116名の合計336名、保証は代議員総数353名に対し出席201名、委任状95名の合計296名にて成立し、それぞれ総会が開催された。

いずれの協会も令和2年度事業報告・決算報告並びに監査報告、及び令和3年度事業計画、令和3年度収支予算の報告がなされた。続いて新役員の改選期にあたり、理事会の結果、神奈川県本部所属の秋山 始氏が新理事長に選出された。



また、同日同会場にて一般社団法人全国不動産協会(TRA)の令和3年度定時総会が開催され、有効代議員数により総会が成立した。事業報告、決算報告、監査報告、事業計画、収支予算に関する報告の後、役員改選が行われ同様に新会長に秋山 始氏が選出された。

石巻市空き家情報登録制度 「空き家バンク」 媒介に関する協定調印式

■ 令和3年7月1日(木)
■ 石巻市役所 庁議室

7月1日(木)、石巻市役所において、石巻市空き家情報登録制度「空き家バンク」媒介に関する協定調印式が行われた。

式では、齋藤正美石巻市長のご挨拶の後、(公社)全日本不動産協会宮城県本部 佐藤 昌市本部長、(公社)宮城県宅地建物取引業協会 佐々木 正勝会長がそれぞれ協定書へ署名を行った。



当協会からは佐藤本部長はじめ、北ブロックより、菅野伸昭ブロック長、佐々木 美幸副ブロック長が出席した。

今後は石巻市内の空き家の流通促進と、建物の継続利用による空き家の発生予防を図り、市民の良好な住環境の維持に向け相互に連携・協力していく。

無料 不動産開業セミナーのお知らせ

本年度も下記の日程で不動産開業セミナーを開催いたします。お近くの方とお知り合いで、開業をご検討の方や宅建業にご興味がおありの方がおられましたら是非ともセミナーへのご参加をお勧めいたしますようお願いいたします。

開催日	
①令和3年10月23日(土)	③令和3年12月11日(土)
②令和3年11月13日(土)	④令和4年2月5日(土)

■ 会場／全日本不動産宮城会館3階 ■ 時間／13:30~16:30 ※途中入退室は自由です。



理事会だより(令和3年3月～7月)

■ 令和2年度 第10回理事会概要 令和3年3月19日(金)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	①宮城県本部ブロック運営規程改訂の件	総務委員会	承認
	②2階テナント募集広告設置の件	会館管理委員会	承認
	③事務局長特別慰労金支給の件	総務委員会	承認
	④雇用契約の件	総務委員会	承認
	⑤資格審査の件	資格審査委員会	承認
	⑥役員(理事・監事)選挙の件	総務委員会	承認
	⑦監査会の件	総務委員会	承認

■ 令和3年度 第1回理事会概要 令和3年4月19日(月)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	①役員(監事)候補者選出の件	総務委員会	承認
	②定時総会の件(5/25)	総務委員会	承認
	③表彰の件	総務委員会	承認
	④理事会日当の件	総務委員会	承認
報告事項	①監査報告の件(4/16)	総務委員会	—
	②代議員選挙の件(公示の件)	総務委員会	—
	③令和2年度第10回理事会審議事項5資格審査の件	総務委員会	—
	④ブロック役員資格審査の件	資格審査委員会	—

■ 令和3年度 第2回理事会概要 令和3年5月20日(木)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	①定時総会(5/25)の件	総務委員会	承認

■ 令和3年度 第3回理事会概要 令和3年5月27日(木)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	①臨時総会開催について	総務委員会	承認

■ 令和3年度 第4回理事会概要 令和3年6月7日(月)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	①臨時総会について	総務委員会	承認

■ 令和3年度 第5回理事会概要 令和3年6月10日(木) ※臨時総会内開催

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	①1.本部長選出の件	—	佐藤昌市理事を選出
	②総本部理事候補者の件	—	佐藤昌市本部長を選出

■ 令和3年度 第6回理事会概要 令和3年6月21日(月)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	①事務局職員夏季賞与支給の件(7/10)	総務委員会	承認

■ 令和3年度 第7回理事会概要 令和3年7月16日(金)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	①委員会名簿の件	総務委員会	承認
	②役員選出方法に関する意見書の件	総務委員会	承認
	③事務局夏期休暇の件	総務委員会	承認
	④[TRA]東北ILC推進協議会への参加の件	TRA事業委員会	継続審議
報告事項	①定款施行規則における入会金の変更に伴う運営協力金規程の一部改正について	総務委員会	—

「第57回全国不動産会議 佐賀県大会」中止のお知らせ

昨今の新型コロナウイルスの蔓延状況を鑑み、収束への先行きが不透明な状況にあることから、総本部にて参加者及び開催県の皆様に対する十分な感染症対策がとれないことなどのリスクを総合的に勘案した結果、今年10月20日(水)に開催が予定されていた第57回全国不動産会議佐賀県大会は中止となりました。

参加を予定していた方には大変ご迷惑をお掛けいたしますが、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

委員会だより

【教育研修委員会】

令和3年度、当協会実施の法定講習日は下記のとおりです。講習案内が到着した方で、講習日の変更を希望される方は事務局までお問合せください。

令和3年度 宅地建物取引士法定講習のご案内

講習日	申込み期間
令和3年11月4日(木)	令和3年10月12日(火)～10月19日(火)
令和4年1月12日(水)	令和3年12月14日(火)～12月21日(火)

講習会場／仙台商工会議所

※今後、新型コロナウイルス感染拡大の状況によっては、開催方法が変わる場合がございます。最新の情報は当本部HPに掲載いたしますので、受講される方はご確認ください。

【入会推進委員会】

令和3年3月～7月に入会された会員の方を、ご紹介いただいた方をお知らせいたします。

年間を通して多くの新入会員をご紹介いただいた方には、感謝状と金一封をお贈りする予定です。

入会月	入会者	ブロック	紹介者	ブロック
6月	F&D不動産(同)	南	タイズリンク(株)	中
6月	(株)Kind of house	南	(株)Fantasista	中
7月	(株)グローバルエステート	南	(有)エス・アイ・エス	南
7月	明哲不動産(株)	北	(有)フィールド	北

全日本不動産宮城会館の2階テナント大募集!!

【料理飲食店向き】

◎所 在 仙台市青葉区上杉一丁目4番1号 2階

◎構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建

◎床面積 138.9㎡

◎建築年 昭和54年9月新築

◎家 賃 月額 266,000円(内消費税24,182円)

◎共益費 月額 84,000円(内消費税 7,636円)
消費税は今後の税率変動分が反映します。

◎敷 金 2,100,000円

◎礼 金 なし

◎10年定期借家契約

◎期間中ビル建替の場合は退去引渡し
とし、金員の支払いなし。

◎当協会の造作買取りなし

◎要保証保険・
テナント保険加入



※物件の内覧は、事務局までご連絡をお願いいたします。※賃料につきましてはご相談に応じる用意もございます。

～〈北・中・南〉3ブロックからのお知らせ～ 令和3・4年度 宮城県本部ブロック長あいさつ

北ブロック

菅野
伸昭
(株)ハウズ



北
ブ
ロ
ッ
ク
長

北ブロックは範囲が広く商圈も複数に分かれるため、本年度よりブロック役員を7名から10名に増員しております。会員間の繋がりの強化やきめ細やかな会員支援をすることによって、全日宮城に入会して良かったと思ってもらえるよう活動して参ります。

昨年度からコロナ禍によりブロック活動がままならない状況が続いておりますが、本年度はZoomなどのオンラインを利用した非対面の研修会を開催していこうと思っています。

中ブロック

(株)エー・ステイト
伊東
昭英



中
ブ
ロ
ッ
ク
長

新型コロナウイルスが蔓延し本業にも多大な影響があるかと存じます。そのような時でも日々努力していっしょな会員の皆様には心より敬服いたしております。

この状況がいつまで続くのかまったく先は見えない中、どのようなブロック活動ができるのか、会員の皆様のお知恵を拝借しながらも役員一同努力するつもりでおりますので、何卒ご協力の程よろしくお願いいたします。

南ブロック

(株)やまと不動産
佐藤
和広



南
ブ
ロ
ッ
ク
長

この度、南ブロックのブロック長を拝命しました。もとより微力ではありますが、皆様のご指導ご鞭撻のもと精進する所存です。

今年度のブロック活動は、コロナ後の正常化に向けた助走と、ITリテラシーの向上が主眼となります。他ブロック、委員会との意見交換も活発にしていきたいと思います。

よろしくお願いいたします。

新連載

いま、
“ハマって”
います!

会員と共に創るコーナー

「ボルダリング」

(有)アイサンホーム 加藤 一生 さん
〈南ブロック会員〉

皆さん、ボルダリングって
ご存知でしょうか?

最近、人工のホールド(主に
石)を取り付けた壁をよじ登っている人々を、TV など
でご覧になっている方も多いでしょう。ボルダリン
グはロッククライミングの一種で、ロープを使わず素
手でBoulder(大きな岩)を登ります。要するに岩登り
のことです。

オリンピックの新種目のスポーツクライミングも、
もともとはロッククライミングの練習をスポーツ化し
た種目になります。

ボルダリングで使う道具は滑り止めのチョークと
クライミングシューズだけです。道具に頼らずに自然
に立ち向かいます。



ボルダリングは泥臭い遊びで、できないことが当
たり前です。何回も落ちて、やっと登れます。100回
落ちてでもできないこともあります。それでも、どん
なにできなくても、何年通っても、岩は変わらず待っ
てくれます。そして何度も通っていると、段々と、自
分が自然の一部のような、その風景の一部のような
気持ちになって、岩が語りかけてきます。

この瞬間がなんとも言えずいい
んです。皆さんも、自然に囲まれた
中で日常と違った時間の流れを感
じてみませんか。

きっとあなたも、ボルダリングの
魅力にハマってしまいますよ。



会員の皆さまの「いまハマっていること!」大募集!!

映画、本、飲食店などジャンルを問わず、会員の皆様からの“ハマっている”オススメ情報を募集しております。ご寄稿いただける方は事務局までご連絡ください。自薦・他薦問いません。

不動産無料相談室のご紹介

4月1日より、不動産に関する相談専用の相談室を事務局内に開設いたしました。
民法改正・業法改正など、会員各位の疑問や質問にお答えします。

〔相談室直通電話番号〕022-266-3317

●代表電話番号(022-266-3358)にお電話をいただいても相談室に電話を回せませんので、直接上記電話番号
までお電話ください。●会議・出張などで不在の場合もごぞいます。

【受付時間】10時～16時 【定休日】土・日・祝日・夏季休暇・年末年始

【相談室長】菅原 四郎 氏

※新型コロナウイルス感染拡大状況に鑑み、極力来局でのご相談はお控えいただきますようご協力お願いいたします。

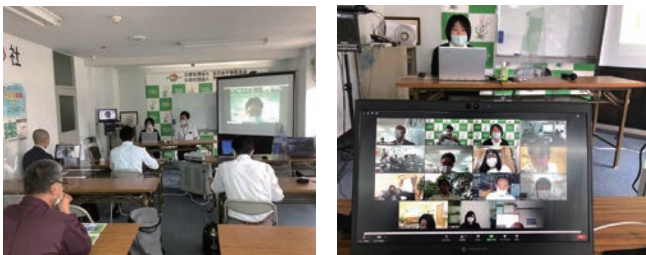


令和3年度 第1回オンライン研修会

大気汚染防止法および石綿について
～法改正による解体・改修等工事のポイント～

- 令和3年6月22日(火)
- 全日宮城会館3階(Zoom)

6月22日(火)、講師に全日宮城会員でもある東北黒沢建設工業株式会社 取締役 営業部部長 板垣 秀哉氏と高宮 祥子氏をお迎えし、第1回オンライン研修会「大気汚染防止法および石綿について」を開催した。



コロナ禍ということで三密を回避し、今回初の試みとなったオンラインとリアル会場のハイブリッド形式で研修会を開催したが、30名を超える参加をいただいた。表題の法改正が今後順次施行されていくことによって、施主や我々不動産業者にも影響があることが分かった。

青年部会では今後も新しい取り組みを行い、魅力ある活動を企画していきたい。

事務局長交代のお知らせ

4月1日から、菅原四郎前事務局長に代わり、工藤 裕介(前 課長)が事務局長に就任いたしました。

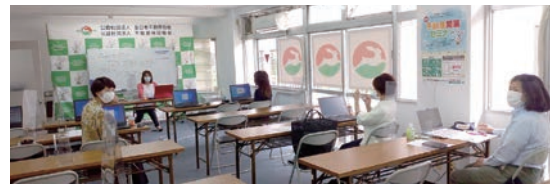
引き続き、ご指導ご鞭撻を賜りますようよろしくお願い申し上げます。

令和3年度 第1回勉強会 ～「Zoom研修会」～

- 令和3年6月24日(木)
- 全日宮城会館 3階会議室

昨年度同様、今年度も感染症の影響で集まりが制限されると予想されることから、リモートでの開催のためのツールとして「Zoom」を取りあげ、使い方についての勉強会を行った。

初めての操作で戸惑う方もいらっしゃったが、みんなで教えあい、参加者全員が学ぶ事ができた。会場で参加した方もリモートで参加した方も、久しぶりに顔を合わせて近況報告もでき、離れていても顔を見て話せることの楽しさを実感できた勉強会となった。



今年度もやります！ ホワイトリボンランin仙台！

- 開催予定日：令和4年3月6日(日)
10:00～(時間は変更の可能性あり)



昨年度皆様にご協力をいただいた「ホワイトリボンランin仙台」の運営を、女性部会は今年度も行う。

コロナウイルスの感染状況にもよるが、ワクチン接種が進んでいることを踏まえ、今年度は昨年度を超える規模での開催が見込まれる。大震災をきっかけに生まれたこのチャリティーランイベントを、被災地に住む私たちの手で盛り上げていきたいと思っている。

※ランナーやボランティアとしての参加や寄付金などへのご協力を、どうぞよろしくお願いいたします。

入会者名簿 (令和3年3月～7月)

商号	代表者名	住所	電話	ブロック	加入月
(有)福島エル・シー・サービス	福島 知行	角田市藤田字竹ノ内22-1	0224-63-5779	南	4月
一条建設不動産(株)	綴 喜 孝	仙台市青葉区一番町1-12-16	022-748-6656	中	5月
F&D不動産(同)	鈴木 大介	仙台市若林区河原町1-5-11-300	022-721-7050	南	6月
(株)Kind of house	星 利 彦	仙台市宮城野区幸町3-4-19	022-352-8132	南	6月
(株)グローバルエステート	杉内 崇 永	仙台市宮城野区岩切字青津目3-9	022-778-7288	南	7月
明哲不動産(株)	伊藤 隆 洋	宮城郡利府町利府字大町2	022-781-7337	北	7月

■支店の開設

商号	代表者名	住所	電話	ブロック	加入月
(株)永大ハウス工業 塩釜店	平尾 領 司	塩釜市本町10-18	022-361-0039	北	3月
アドレス(株) 角田店	高尾 昇	角田市角田字稔町2-5-C号	0224-86-5775	南	4月
ケイアイスター不動産(株)仙台東営業所	塙 圭 二	仙台市若林区六丁の目中町7-76	022-781-7066	南	5月
(株)ハウストゥ 仙台北町店	安藤 正 弘	仙台市青葉区本町1-11-1	022-722-7300	中	6月
(株)LIELU 仙台駅前店	田口 巧	仙台市青葉区中央3-6-5-3F	022-797-9651	中	7月

退会者名簿 (令和3年3月～7月)

商 号	代表者名	住 所	ブロック	退会月
(株)デザイン工房	山 口 卓 也	仙台市泉区上谷刈字赤坂6-102	北	3月
明友リアルティ	笹 木 みえ子	仙台市宮城野区名掛丁205-6-308	南	3月
通町不動産	小 柳 清 子	仙台市青葉区荒巻字青葉無番地	中	3月
(有)新浜コーポレーション	鶴 田 巖 治	塩釜市新浜町2-23-18	北	3月
平成情報センター	岡 博	石巻市日和が丘2-10-20	北	3月
(株)シーティープランニング	笠 原 明 美	仙台市太白区八木山香澄町25-2	南	4月
(有)グラントップ	山 田 嘉 子	仙台市太白区東中田2-1-38	南	5月
(株)東昇	飯 坂 政 勝	大崎市古川大幡字道上99-1	北	6月
勝山企業(株)	伊 澤 平 一	仙台市青葉区上杉2-1-50	中	6月
(有)エステートナン	二階堂 重範	名取市植松4-4-3	南	6月
ソーハツ不動産コンサルタント	菅 原 昭 雄	仙台市宮城野区鶴ヶ谷7-30-8	南	7月
(株)ビジネスエステート	菅 原 正 弘	仙台市青葉区花京院2-1-11	中	7月
(株)R.E.C	小 林 裕 太	仙台市宮城野区鶴ヶ谷1-36-22	南	7月
(有)優和住建	及 川 逸 人	仙台市若林区二軒茶屋17-22	南	7月

■支店の廃止

商 号	代表者名	住 所	ブロック	廃止月
シティ(株) 仙台営業所	須 藤 淳 一	仙台市泉区高森8-9-9	北	3月
(株)ビルディング企画 仙台支店	椎 葉 政 義	仙台市青葉区中央2-2-6	中	3月
(株)真和エンタープライズ東北支店	原 川 久 司	仙台市青葉区中央3-2-16-2F	中	4月
(株)ハウジングエステート定禅寺通店	千 葉 房 樹	仙台市青葉区国分町3-2-2-1F	中	5月
(株)ハウジングエステート北四番丁店	千 葉 房 樹	仙台市青葉区二日町13-26	中	6月

主な行事報告

3月

※毎週水曜日は無料相談日

3月 2日(火) 総務委員会(事務局)
 3月 3日(水) 宅建業免許更新申請書作成講座(事務局)
 広報委員会(事務局)
 3月 4日(木) 組織委員会(事務局)
 不動産取引実務・座談会(オンライン)
 3月 7日(日) ホワイトリボン2021(国際センター川内周辺)
 3月 9日(火) 広報委員会(事務局)
 3月11日(木) 資格審査委員会(事務局)
 青年部会 役員会(事務局)
 3月15日(月) 女性部会 役員会(事務局)
 総務委員会(事務局)
 3月17日(水) 広報委員会(事務局)
 3月19日(金) 第10回理事会(事務局)
 TRA 第6回理事会(事務局)
 3月25日(木) 選挙管理委員会(事務局)
 3月30日(火) 総務委員会(事務局)

4月

4月 2日(金) 青年部会 通常総会(オンライン)
 4月 5日(月) 総務委員会(事務局)
 4月 6日(火) 資格審査委員会(事務局)
 4月12日(月) 総務委員会(事務局)
 4月13日(火) 選挙管理委員会(事務局)
 4月15日(木) 資格審査委員会(事務局)
 財務委員会(事務局)
 4月16日(金) 監査会(事務局)
 4月19日(月) 第1回理事会(事務局)
 TRA 第1回理事会(事務局)
 4月23日(金) 宅建物取引士法定講習会(仙台商工会議所)
 4月28日(水) 北ブロック役員会(オンライン)

5月

5月11日(火) 総務委員会(事務局)
 5月14日(金) 資格審査委員会(事務局)
 5月17日(月) 女性部会 役員会(事務局)
 5月18日(火) 青年部会 役員会(事務局)
 5月19日(水) 総務委員会(事務局)
 5月20日(木) 第2回理事会(事務局)
 TRA 第2回理事会(事務局)

5月24日(月) 選挙管理委員会(事務局)
 5月25日(火) 全日 宮城県本部 定時総会(ホテル法華クラブ仙台)
 5月27日(木) 第3回理事会(事務局)
 TRA 第3回理事会(事務局)

6月

6月 4日(金) 総務委員会(事務局)
 6月 7日(月) 資格審査委員会(事務局)
 第4回理事会(事務局)
 6月10日(木) 全日 宮城県本部 臨時総会(ホテル法華クラブ仙台)
 第5回理事会(総会内開催)(ホテル法華クラブ仙台)
 保証 宮城県本部 臨時総会(ホテル法華クラブ仙台)
 TRA 宮城県本部 臨時総会(ホテル法華クラブ仙台)
 6月17日(木) 青年部会 役員会(事務局)
 6月21日(月) 第6回理事会(事務局)
 6月22日(火) 青年部会 第1回研修会(事務局・オンライン)
 6月24日(木) 女性部会 第1回勉強会(事務局・オンライン)
 6月25日(金) 資格審査委員会(事務局)
 6月28日(月) 組織委員会(事務局)

7月

7月 7日(水) 宅建物取引士法定講習会(仙台商工会議所)
 正副本部長会議(事務局)
 7月 8日(木) 資格審査委員会(事務局)
 7月 9日(金) 総務委員会(事務局)
 7月12日(月) 組織委員会(事務局)
 7月14日(水) 南ブロック 役員会(事務局)
 7月16日(金) 第7回理事会(事務局)
 7月20日(火) 入会推進委員会(事務局)
 資格審査委員会(事務局)
 取引相談求償委員会(事務局)
 広報委員会(事務局)
 財務委員会(事務局)
 7月21日(水) 青年部会 役員会(事務局)
 7月26日(月) 女性部会 役員会(事務局)
 7月27日(火) 流通推進委員会(事務局)
 TRA 事業委員会(事務局)
 7月28日(水) 会館管理委員会(事務局)
 7月30日(金) 教育研修委員会(事務局)

◎編集後記

広報委員会のメンバーが変わりました。これからこのメンバーで2年間頑張ります。(写真左より佐久間・山川・阿部・板垣)



事務局からのお知らせ

年会費の納入期限(6月30日)が過ぎております。ご確認の上、お忘れの方はすみやかにご入金をお願いします。

発行所

公益社団法人 **全日本不動産協会宮城県本部**
 公益社団法人 **不動産保証協会宮城県本部**
 一般社団法人 **全国不動産協会宮城県本部**

〒980-0011 仙台市青葉区上杉1-4-1(全日本不動産宮城会館)
 電話022-266-3358 FAX022-266-3387

発行人 佐藤 昌市 編集 広報委員会

e-mail アドレス info@miyagi.zennichi.or.jp
 ホームページURL miyagi.zennichi.or.jp

「賃貸住宅管理業適正化法」施行に伴う手続きが必要です！

令和3年6月15日に施行された上記法律に基づき、**施行から1年間の猶予期間の間に賃貸住宅管理業の登録をしなければなりません。**

◆賃貸住宅管理業とはオーナーから委託を受け

- ①賃貸住宅の維持保全、②賃貸住宅の家賃等の金銭管理、③入居者対応 等を行う事業。

◆賃貸住宅管理業者の主な義務

- ①登録 ※管理戸数200戸以上の事業者に義務付け

登録案内 → 国土交通省/賃貸住宅管理業法に係る登録申請 ホームページ参照

- ②業務管理者の配置 ※令和4年6月までに業務管理者を配置。

賃貸不動産経営管理士登録者の移行講習修了者。

移行講習案内 → (公財)日本賃貸住宅管理協会 ホームページ参照

宅建士の2年以上の実務経験と指定講習修了者。

指定講習案内 → (一社)全国不動産協会 ホームページ参照

新・登録試験合格と2年以上の実務経験者。

- ③オーナーとの管理受託契約締結前の重要事項説明、書面交付 及び契約締結時の書面交付。
- ④オーナーに対する定期報告。

詳しくは、全日宮城相談室までお問合せください。 **TEL.022-266-3317**

at home

こんなお悩みは、ありませんか？

仲介会社さまからの
電話やFaxでの申込に
対して、
受付業務が
煩雑になって
いませんか？



そんな時には、アットホームの

『スマート申込』

申込情報のデータを仲介会社さまと専用画面で共有化。
もう、電話やFaxでのやりとりは必要ありません。



Webを活用したシステムに
よって、これまでの
業務負担を大幅に軽減。

紙ベースでの不備確認やFaxなどによる書類のやりとりといった業務負担を軽減できます。さらに、情報管理や進捗状況の確認なども容易になり、業務効率アップが期待できます。



データ連携により
保証会社さまへの
取次業務もスムーズに。

申込情報のデータを利用して保証会社さまへの入居審査依頼もスムーズに。審査時間の短縮を実現します。



2022年5月までキャンペーン期間につきご利用料金(初期費用および利用料)が無料!!

※「スマート申込」の通常料金およびキャンペーン詳細につきましては、下記カスタマーセンターまでお問い合わせください。 ※ご利用には、ATBB(不動産業務総合支援サイト)の利用が必要です。

●お問合せは「アットホームカスタマーセンター」まで



0570-01-1967

または Tel. 045-330-3410
受付時間/ 9:00~17:00(日、祝、特定日を除く)

アットホーム株式会社

サービスの
詳しい内容
はこちら▶

