



(公社)全日本不動産協会 宮城県本部広報誌

全日みやぎ

2018.8.7
vol.55



白石城と花火



このコーナーでは、本業はもちろん、本業以外でも輝いている全日宮城会員の活動を取り上げ、その活躍ぶりを紹介していきます。今回は、仙南地区で新築・リフォームを幅広く手掛ける株式会社高橋工務店・代表取締役であり、大河原町議会議員でもある高橋豊さん(当本部の会員)が登場。小林妙子本部長と対談していただいた。

株式会社高橋工務店 代表取締役／大河原町議会議員

高橋 豊

対 談

(公社)全日本不動産協会宮城県本部／本部長

小林 妙子



本部長：建設業、不動産業。お忙しい身で、どうして町議会議員に立候補されたのでしょうか？

高橋：日本全体で地方の過疎と人口減少が深刻化しております。私の住んでいる地域の人口は横ばいで推移していますが、近い将来、少子高齢化で人口減少が進むと予想されております。若い人たちがこの地に永住して幸せに暮らすためには雇用と子育ての支援が不可欠です。雇用を守るために企業の元気がなければならない。地域活性化が明るいまちづくりの未来への扉であると思います。

私の商売である建設業も不動産業も地域に根差した地場産業です。商売に対しても地域の皆さんに支えていただきましたので、地域のために役立ちたいと考えていました。そんな折、町議会議員の選挙が近くなり、地元の皆さんから応援もいただいたので立候補を考えました。しかし、選挙というのは自分だけではできません。地域の皆様や友人関係、特に家族の協力と理解がなければ難しいでしょう。妻の応援があったからこそ立候補を決断しました。

本部長：これから、どのような政策に力を入れていかれますか？

高橋：やはり少子高齢化による人口減少問題。そして商売でかかわっていますが、全国で問題になっている空き家、空き店舗対策と建物の長寿命化と省エネ、そして地域活性化ですね。

本部長：大河原町議会議員として活動していくにあたり、全日宮城での経験をどのように生かしましたか？



大河原町議事堂にて

高橋：全日宮城のネットワークでの人脈が一番ですが、政治連盟の会合等で国会議員や県議会議員の先生方とパイプができて情報交換をさせていただき、政策をより具体的に前へ進めることができました。

本部長：建設業と不動産業、そして町議会議員。どのお仕事も大変だと思いますが、どのようにコントロールしていらっしゃいますか？息抜きはどのようにしていますか？

高橋：議会の仕事が優先になりますが、年4回の定例会も朝10時から夕方4時までとなります。朝の段取りと夕方以降をスケジューリングして仕事と議員の業務を両立しています。町民の方から応援の声を聴きますと、大変というよりもやりがいを感じています。息抜きの方は下手ですがたまにやるゴルフと発声練習を兼ねてカラオケですかね。(笑)

本部長：それでは最後に全日宮城の会員に向けて、メッセージをお願いします。

高橋：皆さまの応援のおかげで大河原町議会議員選挙に当選させていただきました。大河原町は小さな自治体ですが、小さな自治体だからこそできる政策、それに向けての実現力、スピーディな決断、そして地域活性化のトップリーダーを目指してまいります。今後ともどうぞよろしくお願ひいたします。

本部長：宮城県本部としましても、今後も応援していきたいと思っております。このような活動をなさる会員様がいることを嬉しく思います。

高橋議員、本日は貴重な時間をいただきまして誠にありがとうございました。

高橋：こちらこそありがとうございました。



高橋議員のご厚意で、齋 清志 大河原町長との面談の場を設けていただきました。

「輝く!全日みやぎ人！」では、全日宮城会員で本業や、本業以外でも輝いている皆さんを取り上げさせていただきます。自薦他薦問いませんので、会員の中で輝いている方がいらっしゃいましたら、全日宮城事務局までご連絡ください。

(公社)全日本不動産協会 宮城県本部 第56回定時総会

(公社)不動産保証協会 宮城県本部 第46回定時総会

日々積む研鑽が信頼を築く、「不動産開業なら全日」をステータスに

去る5月29日(火)、(公社)全日本不動産協会宮城県本部第56回定時総会並びに、(公社)不動産保証協会宮城県本部第46回定時総会が、ホテル法華クラブ仙台において開催された。

来賓には、(公社)全日本不動産協会から秋山始専務理事をお迎えし、各議題についての説明・報告および質疑応答等が行われ、議事はすべて無事に終了した。

～(公社)全日本不動産協会 宮城県本部 第56回定時総会 開催報告～

〈会員総数654名、出席会員50名、委任状358名、定足率62.39%〉

定時総会次第

始めに、司会に就いた山川祐子総務委員より、出席状況と総会成立の要件を満たした旨の報告がされた。

小林本部長が挨拶に立ち、平成29年度の入会目標数を達成できることを報告、会員の協力への感謝を述べた。また、昨年取得した全日宮城会館の活用や、今年10月に開催予定の「全国一斉不動産無料相談会」への意気込みを語り、最後に「『不動産業を開業するなら全日入会がステータス』といわれる組織を目指しましょう」と締めくくった。

来賓の紹介、秋山氏の祝辞に続いて、祝電披露が行われ、佐々木守世議長(株式会社ホームセレクト)の選出を経て議事に入った。

議事進行報告

●報告事項1・2・3

平成29年度事業活動報告並びに決算報告

及び監査報告の件

総務委員長、財務委員長及び監事がそれぞれ説明・報告を行った。ブロックの運営や全日宮城会館の収支に関する事前質問を受け、ブロック運営規程に基づく運営であること、会館に関する収支は全日と保証協会で案分しているとの答弁があった。

●報告事項4・5

平成30年度事業活動計画案並びに収支予算に関する件

原案の通りの報告。会館の修繕に関する質疑応答があつた。

●審議事項1

宮城県本部組織運営細則一部改正に関する件

外部監事の設置に関して、総務委員長が提案説明を行った。設置理由や資格基準について事前質問を受け、協会運営の一層の透明性確保のため今後必要な時に設置すること、また、資格基準については別途定めるとの答弁があつた。

採決の結果、賛成する者が三分の二以上となり、外部監事の資格要件について別途規程を設けるという条件付きで承認された。



～(公社)不動産保証協会 宮城県本部 第46回定時総会 開催報告～

〈会員総数655名、出席会員56名、委任状347名、定足率61.52%〉

定時総会次第

引き続き、(公社)不動産保証協会宮城県本部第46回定時総会が開催された。

議事では、平成29年度事業活動並びに決算・監査に関する報告、平成30年度事業活動計画案並びに収支予算に関する報告を行い、質疑応答がなされた。審議事項において、宮城県本部組織運営細則一部改正に関する件が取り上げられた。採決の結果、賛成する者が三分の二以上となり、外部監事の資格要件について別途規程を設けるという条件付きで承認された。

その後行われた懇親会では、会員同士なごやかなムードの中、近況を語り合い新年度の躍進を誓い合って会場を後にした。



全日第56回・保証第46回 定時総会を終えて

本部長 小林 妙子



さる5月29日に総本部から(公社)全日本不動産協会の秋山始専務理事をお迎えして宮城県本部総会を開催いたしました。

平成29年度会員入会目標数35社を達成できましたことは、ひとえに会員皆様の絶大なご協力の賜物と心から感謝申し上げます。いつも申し上げておりますが、紹介者の多くは会員様からです。これが一番嬉しく、かつ心強さを感じることです。当協会の良さを実感しているからこそ薦めて下さるのだとありがたく思っております。ご期待に背かぬよう、入会して良かったと思われる協会を目指さねばと心新たに思うところです。

今年は審議事項として、外部監査役の設置を提案し承認を頂きました。すぐに設置ということではなく徐々に組織としても大きくなり、今後の運営に外部の有識者を監事にお迎えすることにより、近視眼的な見方ではなくなり、公明正大な運営ができる事を想定しての提案でした。総本部や他県本部においてもすでに実施されてもおります。

昨年度は全日宮城会館を取得することができました。今年度は状況を確かめながら補修工事を行う予定でございます。県庁西口へ徒歩70歩という好立地を生かし、会員皆様が研修や打ち合わせ、またはお仕事のサポートの手助けの拠点となれれば幸いです。

さて、今年10月1日に開催する『全国一斉不動産無料相談会』は、当協会が公益社団法人となって各県本部が全国一斉に行う初めての試みです。私達は宅地建物取引士となることによって益々その資質向上と社会的信頼の向上のため、自らの努力・日々の研鑽・社会への奉仕を心がけなければなりません。その良い機会としてご協力をお願いいたします。

今年度は以下のような目標を掲げて協会運営につとめてまいりたいと存じます。

- ① 会員入会目標達成《35社》
- ② 会員に信頼される協会運営
- ③ 不動産開業なら全日入会がお薦め!!

今年度も、会員皆様の望むところを感じ取り、一般社会での全日宮城へのより一層の信頼向上のため、会員一同気持ちを合わせ努力してまいりましょう。

会員皆様の益々の事業のご発展を祈念いたします。

《総本部定時総会リポート》

(公社)全日本不動産協会第67回定時総会 (公社)不動産保証協会第46回定時総会

■ 平成30年6月29日(金) ■ 東京・ホテルニューオータニ

平成30年6月29日、東京のホテルニューオータニにおいて(公社)全日本不動産協会 第67回定時総会と(公社)不動産保証協会 第46回定時総会が開催された。

全日は、代議員総数387名に対し出席343名、委任状35名、有効出席数378名、保証は代議員総数388名に対し出席340名、委任状36名、有効出席数376名にて総会が成立した。



いずれの協会も、平成29年度事業報告・決算報告・監査報告及び平成30年度事業計画・収支予算の報告がなされた。続いて、両協会理事の退任に伴う役員の補選が行われ、原案通り可決された。

さらに保証では、定款の一部変更に関する件が審議され、可決承認された。

※詳細については、同封の「代議員報告書」をご覧ください。



第1回 宅地建物取引業 免許更新申請書類作成講座

- 平成30年4月17日(火)
- 全日宮城会館3階

今年度初の試みとして、5年に一度の宅地建物取引業の免許更新申請書類を作成するための講座(組織委員会内での通称:お助け講座)を開催した。



第1回目は、平成30年度上半期に更新期限を迎える会員が対象。今回が初めての更新の方、何度も更新しているが「あれ?どんなだったっけ?」という方、さらには従業員さんにすべてお任せと言う方や、今まで外部委託していたが費用削減のために今回から自分でやってみよう!と言う方など、参加理由は皆さんいろいろである。講師は当本部の菅原四郎事務局長が務め、更新書類作成の際に注意が必要なところや、添付書類などについて詳しく説明があった。

第2回目は、10月に開催する予定である。下半期に更新を迎える会員の方には、案内が送られるのでぜひご参加いただきたい。

組織委員会では今年度から始めた新しい事業と言うことで、参加された方と一緒に課題を見つけ、今後の運営に反映したいので、これから活動にもぜひご期待いただきたい!

平成30年度 第1回ラビーネット実務研修会

- 平成30年5月17日(木)
- JC-21教育センター

今年度のパソコン研修会は、ラビーネットの実務を重点的に行おうと流通推進委員会で決定し、これまでとは会場も変更し、パソコンが常設され設備も充実している(株)JC-21教育センターで開催した。

参加者は12名。過去に何度か悩まされたパソコンのトラブルも無く、スムーズな進行ができた。しかしラビーネットの各コンテンツを2時間30分ですべて説明しきるのは難しい。

研修会終了後、委員会で研修内容を検討した結果、次回からは平成30年度に購入したノートパソコン5台を有効的に利用し、各コンテンツごとの研修会と会員が今までラビーネットを使って感じた不明点や疑問点を集中的に研修する2本立ての内容にすることにした。



会員の方には、ぜひこの素晴らしいラビーネットを積極的に仕事に活用していただきたい。

平成30年度 第1回法定研修会

- 平成30年7月3日(火)
- ホテル法華クラブ仙台

今年度第1回目の法定研修会は下記の3つの項目に分けて開催された。



【研修項目1】

「民法改正と不動産実務」と題し、講師として《みらい法律事務所》弁護士 高橋誠也氏をお招きし講演をいただいた。参加者からも民法改正と不動産実務においての注意点など、講演後の質問にも熱が入った大変有意義な講演であった。

【研修項目2】

「新たな住宅セーフティネット制度」と題し、宮城県土木部住宅課 技術主査 山際太亮氏に講演をいただいた。空き家問題など、有効な手段として活用できる有意義な講演であった。

【研修項目3】

「建物状況調査について」と題し、全日本不動産協会宮城県本部 事務局長 菅原四郎氏が講演した。今後、建物状況調査についての様々な事象の発生が予測され、不動産業者として更に見聞を広め成長することを再認識させられた講義であった。

日帰りバス旅行会

- 平成30年7月18日(水)
- 女川原子力PRセンター・女川原子力発電所構内
- 女川駅前シーパルピア女川

天気にも恵まれ絶好の旅行日和となった7月18日、東北電力女川原子力発電所の見学と、女川駅前商店街を視察する組織委員会主催の日帰り旅行会を開催した。まず、原子力発電の仕組みや、安全設備の解説・防災対策、津波対策はもちろんのこと、女川原子力発電所が地域の皆さんとの交流をとても大切にしていることなどを女川原子力PRセンターで勉強した後、実際に発電所構内をバスで見学した(発電所構内の写真撮影はNG)。時間の都合で原子炉建屋内は見学できなかったが、参加者からはたくさんの質問が飛び出し、東北電力担当者の方も、鋭い質問と不動産業者ならではの着眼に大変感心された様子だった。

原子力発電所見学を終え、女川駅前に移動して待望の昼食タイム。自由行動となったこの時間で、参加者はそれぞれ好みの昼食を堪能した。お土産もたくさん購入し、少しあは被災地復興支援に協力できたのではないかと思った。

炎天下の中の日帰りバスツアーとなつたが、体調不良者も出ることなく、参加者には大変満足いただける内容だったのではないだろうか。組織委員会では、こうした会員同士が楽しく過ごせるイベント企画など、いろいろな新しいことに挑戦していく予定なので、ぜひご参加いただきたい!



東日本大震災復興支援 「海岸林再生プロジェクト10ヶ年計画 ・植樹祭」に参加して

- 平成30年5月19日(土)
- 名取市・海岸地区



東日本大震災の津波で失われた海岸林を取り戻そうと、名取市の沿岸部で今年も植樹祭が開かれた。地元の「海岸林再生の会」及び(公財)オイスカ(東京)が主催し、宮城中央森林組合と林野庁東北森林管理局の後援により県内外から530名が参加。県産クロマツを実から育て、20センチに育った苗を唐鋤で穴を掘り1本ずつ丁寧に植え付けていく根気の要る作業である。

今年は2ヘクタールに9,000本を用意。一昨年以来3回目で、当本部からも12名が参加した。2011~2020年までに、育苗から植栽、その後の下草刈、間伐と仙台空港付近の海岸線から約5km、100ヘクタール余りに50万本を植える壮大な息の長いプロジェクトである。その成長を見るまでに20年余りを要し、これまでに35万本を植え終えた。4月~11月の毎月の土曜・日曜を植林の日とし、多くのボランティアによって支えられている。

伊達藩時代から、潮風や塩害から農作物を守り、砂防の役目を果たしてきたクロマツ林を再生して後世に残していくことは大事なことであり、海岸林の現場を訪れることで、復興が行われていることを実感する良い機会となつた。

体力に自信があり、心地よい汗を流したいと思われる方は積極的に参加を!!



政経セミナーのご案内

初
開催!

- 平成30年10月23日(火) 15:00~16:30(開場14:40)
- 日立システムズホール仙台(仙台市青年文化センター)

来る10月23日(火)、宮城県本部初の試みとして外部講師を招いた「平成30年度 政経セミナー」を開催いたします。講師には、テレビや雑誌などで活躍している、経済ジャーナリストの須田慎一郎氏を招き、90分間の講演をいただきます。

この政経セミナーは、第3回法定研修会と併催する形で、第1部を法定研修会、第2部を政経セミナーとし、一般の方にも広く参加を募り500名(会員250名、一般250名)の動員を目指します。

そこで会員の皆様には広く一般の方々(オーナー様やお客様など)にお声掛けをしていただき少しでも多くのお客様に参加いただけるよう協力お願ひいたします。

なお、第1部の法定研修会は、東北大准教授の姥浦道生先生にご講演をいただくことになっております。こちらも併せて一般の方の参加も可能ですので、広くご紹介いただければ幸いです。

参加ご希望の方は、会員・一般に限らず事前の申込みが必要です。申込方法など詳細は同封のチラシを参照いただくか、宮城県本部のホームページ上に政経セミナーの特設サイトを開設しておりますのでそちらをご参照ください。



● 同時開催／第3回法定研修会 13:30~14:40

理事会だより(平成30年3月～7月)

■ 平成29年度 第13回理事会概要 平成30年3月27日(火)

	議題	担当	審議結果
審議事項	①宮城県本部組織運営細則改正(全日・保証)の件	総務委員会	承認
	②宮城県建築士会との協定締結の件	総務委員会	承認
	③監査会日程の件	総務委員会	承認
	④宮城県本部会館改修工事の件	会館管理委員会	承認
報告事項	①パソコン購入の件	流通推進委員会	—
	②平成30年度不動産無料相談担当表の件	取引相談求償委員会	—

■ 平成30年度 第1回理事会概要 平成30年4月19日(木)

	議題	担当	審議結果
審議事項	①定期総会の件(5/29)	総務委員会	承認
報告事項	①監査報告(4/17) ②委員会解散の件	総務委員会 顧問弁護士選考委員会	—

■ 平成30年度 第2回理事会概要 平成30年5月24日(木)

	議題	担当	審議結果
審議事項	①資格審査委員会規程改正の件	総務委員会	継続
報告事項	①定期総会の件(5/29)	総務委員会	—

■ 平成30年度 第3回理事会概要 平成30年6月19日(火)

	議題	担当	審議結果
審議事項	①資格審査委員会規程の件(継続)	総務委員会	承認
	②事務局夏季賞与支給の件	総務委員会	承認
	③全国一斉無料相談会の件(10/1)	総務委員会	承認
	④第3回法定研修会の件(10/23)	総務委員会	承認

■ 平成30年度 第4回理事会概要 平成30年7月26日(木)

	議題	担当	審議結果
審議事項	①外部監事選任規程の件	総務委員会	承認
報告事項	②事務局夏季休暇の件 ①7月豪雨被害による災害支援金の件	総務委員会	承認 —

委員会だより

〈広報委員会〉

全日宮城のキャッチコピーが決まりました！

今年3月から4月にかけて募集しました全日宮城のキャッチコピーに、
9社10名の方から32点の素晴らしい作品が寄せられました。
広報委員会による選考の結果、以下の2点に決定いたしました。

「みんなの幸せぴょんと来い！」

日本郵政 株式会社 東北施設センター 奥山 芙紀 様

「不動産のプロ集団 全日みやぎ」

有限会社 不動産のかな 岩渕 夏江 様



お二人には、本部長と広報委員会よりQUOカード(5,000円分)を進呈いたします。

今後こちらのキャッチコピーを活用し、全日宮城のイメージアップにつなげていきたいと思います。

たくさんのご応募ありがとうございました。

委員会だより

〈教育研修委員会〉

平成30年度 宅地建物取引士法定講習日程表

平成30年度当協会実施の法定講習日は下記のとおりです。

講習案内が到着した方で、講習日の変更を希望される方は事務局までお問合せ下さい。

講習会場／仙台商工会議所

講習日	申込み期間
平成30年9月13日(木)	平成30年8月17日(金)～8月23日(木)
平成30年11月1日(木)	平成30年10月11日(木)～10月18日(木)
平成31年1月11日(金)	平成30年12月14日(金)～12月21日(金)
平成31年3月1日(金)	平成31年2月8日(金)～2月15日(金)

開業セミナーのご案内

今年度も無料不動産業開業セミナーを開催いたします。どなたでも参加可能ですので、不動産業にご興味のある方がいらっしゃいましたらぜひお声掛けください。

詳細は宮城県本部のホームページをご覧になるか、事務局までお問合せください。

〈組織委員会〉

今年度の開催予定
平成30年 8月25日(土)
平成30年 12月 5日(水)
平成31年 3月16日(土)



連載

我がブロック自慢!

第7回…「隠れた名店」 北ブロック



北 ブロックの自慢はいろいろありますが、今回は、味自慢といいますか、泉区南光台にあるラーメン屋さん一本に絞ってご紹介します。

「隠れた名店」ということですが、あるいはラーメン通の方ならご存知かもしれない、それは「麺王道 勝 -Shou-」です!

泉区南光台四条通のそば屋・清水屋さんのところの交差点を曲がって2軒目。私のお友達の民謡歌手でありタ



レントの庄司恵子さん・たらさわかすみさん親子イチオシのお店で、テレビ番組「鉄腕ダッシュ3時間スペシャル」でも紹介されたラーメン店です。

味玉ラーメン、醤辛醤油ラーメン、のりラーメン、担担麺などなど多彩なメニューがある中で、羅臼昆布塩ラーメン(期間限定)がおすすめ!!幻の羅臼昆布の旨味がきいた透明感のあるすっきりスープにストレート麺。チャーシュー、ネギ、メンマに味玉がトッピング。塩味が絶妙のバランスを作り出すこだわりの一品です。私個人的にはここのチャーハンも大好き。味、香り、ごはんの舌触りも絶妙で、お持ち帰りに作ってもらったりしております。

お子様セットもあって、広々座敷や駐車場もあるので、家族連れにもよいお店です。ぜひご賞味ください。

麺王道 勝 -Shou-

仙台市泉区南光台南3-1-1

TEL.022-253-1935

定休日/水曜日(祝日の場合は翌日)

営業時間/昼の部11:30～15:00

夜の部/18:00～20:00(土曜21:00)



北ブロック 今回のレポーター

さくらコーポレーション 代表 小野純哉

天体望遠鏡ミザールカイザーで星空の追っかけしています。SONYスカイセンサー等のBCLラジオとともに昭和のよき時代の趣味をこよなく愛しています。妻と4人の息子、下はまだ小学1年生の賑やかな家族があり、還暦近づいていますが頑張らねば!!



～〈北・中・南〉3ブロックからのお知らせ～

北ブロック

交流会を開催!

- 平成30年7月3日(火)
- エスカイアクラブ仙台店

北ブロックでは、7月3日(火)法定研修会終了後に恒例となつたエスカイアクラブ仙台店において交流会を開催した。

当日は新会員2名、初参加6名に加え金融機関の皆様にも参加いただき、総勢29名で盛大に開催することができた。

この会場は仙台市内でも有名な会員制レストランバーであるが、比較的リーズナブルな料金設定で、タワービル21階からの眺望も素晴らしい。それに高速バスの乗り場も近く、

遠方から来られる方には立地的にも都合のよい会場となっている。

当日は新会員、初参加の方の紹介や名刺交換が行われ、女性参加者が多くなつたこともあって近年にない盛り上がりを見せた。



中ブロック

研修会・懇親会を 初のウェスティンホテル仙台で!!

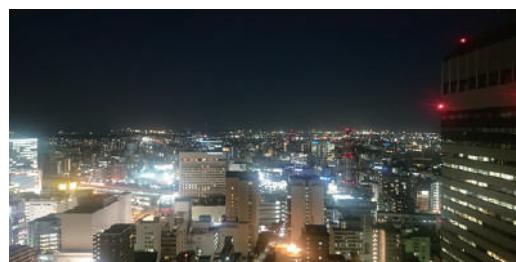
- 平成30年7月26日(木)
- ウェスティンホテル仙台

中ブロックでは一般社団法人イシノマキファームの代表理事・高橋由佳氏をお招きし、「地域担い手育成プロジェクト」について講演をいただいた。

農業を通じて“食”と“住”に幅広くご活躍されている様子を聞き、我々不動産業者としては何ができるのかを各々が考える事ができる良い機会となった。



その後の懇親会では、ウェスティンホテル仙台の25階という最高のロケーションの中、おいしい料理とお酒で日頃の疲れを癒し今後の英気を養いつつ、途中のアトラクションでは各社おすすめの物件を紹介する時間を設けるなど、よりいっそうコミュニケーションを深めることができる有意義なひと時となった。



南ブロック

白石市民春まつりで 「不動産無料相談会」開催

- 平成30年5月3日(木)
- 白石市「すまいるひろば」

ゴールデンウイークの5月3日(木)に開催された「白石市民春まつり(片倉公まつり)」の会場で、今年で3回目となる「不動産無料相談会」を開催した。

白石市内でいろいろなイベントが開催され、まつりの人出は、主催者発表では33,000人と大変なにぎわいを見せた。



そんな中、相談コーナーには、賃貸物件の住替えに関する相談などがあり、担当相談員が対応にあたった。

今回は、新しく作成した組立看板を相談コーナーのブース前に設置し、今まで以上に「全曰」をPRした。また、全日マスクコトキャラクター「ラビーちゃん」は、会場に集まってきた子ども達に囲まれ、今年も大人気だった。

青年部会

全日東日本青年部会 連絡協議会(東青連)研修会

- 平成30年7月17日(火)
- 北海道小樽高等支援学校 体育館

7月17日(火)、全日東日本青年部会連絡協議会(東青連)研修会が北海道小樽高等支援学校にて開催された。



講師は、小さな民間企業には無理と言われた安全なロケットエンジンの開発に成功し「NASAより宇宙に一番近い町工場」、「リアル下町ロケット」とも称された 株式会社 植松電機代表取締役の植松 努氏。「どうせ無理を無くしたい」を演題にご講演いただいたが、全日会員はもちろん、高等支援学校の生徒、地元の小学生、PTAなど、総勢500名の参加があった。

植松社長の幼少期の体験からロケット開発のこと、これからのお仕事や働き方の変化などについてお話しいただいた。激変する社会の中で、大人は子供達に夢や希望をどのように伝えるべきなのかを考えさせられる講演であった。

その後開催された懇親会では、東日本の青年会員と和やかに交流を深めることができた。次回は、宮城県で開催される予定である。

第54回〈予告〉 全国不動産会議 石川県大会

- テーマ
「伝統と文化のまちづくり」
- 平成30年11月8日(木)
 - 大会:石川県立音楽堂
交流会:ホテル日航金沢

参加申込は
終了いたしました。



女性部会

平成30年度 第2回・第3回勉強会

第2回勉強会

- 平成30年5月22日(火)
- 青葉区中央市民センター



第3回勉強会

- 平成30年6月28日(木)
- 全日宮城会館3F



女性部会は、会員の親睦と知識の向上、公益性を目指し、毎年10回を超える研修会を企画している。

5月の勉強会は「塩麹作りと手作りランチ」と題し、講師に野菜ソムリエ・堤佳子氏をお迎えし、自分たちで調理した塩麹料理をいただきながら、会員同士の親睦を深めた。



6月の勉強会は「地域経済のこれからを考える」として、東北経済産業局 産業部産業振興課長 遠藤憲子氏をお迎えし、昨今の深刻な人口減少・地方の人口流出に伴う女性の社会における立場の変化と日本経済の構造変化、ダイバーシティ経営による成果事例を挙げていただき、難しい経済の話を身近な例でわかりやすくお話し下さいました。昼食時にはお弁当を囲み、逆に遠藤氏から仙台市の情勢や不動産に関わる今後の動き、市内の街並みに関する質問を受けるなど、会員との熱のこもった話になり、不動産と経済産業局の合致点を模索する良い機会となったとの感想を頂戴し、盛況に終わることができた。

ホワイトリボン活動としては、ジョイセフの担当者が来され、全国で行っているチャリティー活動(ランドセルを送ることや使用済み切手の収集など)やホワイトリボンランの成果をご報告いただき、今後も社会に貢献できる公益的な活動を継続していく重要性を感じた会議となつた。

入会者名簿 (平成30年3月~7月)

商号	代表者名	住所	電話	ブロック	加入月
東京不動産流通.tax	早坂 和彦	仙台市青葉区国見3-5-21	022-233-5010	中	4月
(株)ウエルズリッチ	藤島 真晴	仙台市青葉区一番町3-3-11-9F	022-221-7941	中	4月
環境エネルギー(株)	千葉 和彦	仙台市青葉区中央2-9-27-4F	022-265-2535	中	5月
ルーフトップサーチ(株)	山家 昇	仙台市青葉区花京院2-1-61	022-208-8923	中	5月
(株)ウィズスタンド	小野瀬 順雄	仙台市太白区芦の口5-10	022-796-8435	南	5月
クリエイト不動産(株)	齋藤 文彦	石巻市鹿文字内田151-1	0225-90-3094	北	5月
(株)あらお	渋谷 美枝	仙台市泉区東黒松13-10	022-725-5335	北	5月
(株)エースカンパニー	相原 由美子	仙台市若林区新寺3-10-35	022-765-8140	南	5月
一歩不動産販売(株)	加藤 正憲	仙台市青葉区本町1-6-23	022-302-4041	中	5月
(株)Bronco	佐々木 秀平	名取市増田2-1-90	022-738-9810	南	6月
(株)新日本不動産	千葉 徳夫	石巻市あけぼの3-5-13	0225-95-3710	北	6月
大一商事(株)	坂内 一江	仙台市若林区大和町5-5-30	022-349-8835	南	7月

■支店の開設

商号	代表者名	住所	電話	ブロック	加入月
(株)MDI 仙台支店	深山 祐助	仙台市青葉区中央1-2-3-11F	022-722-0410	中	6月
(株)フタバ不動産 北店	永野 健太	富谷市成田5-16-6-1F	022-351-5101	北	6月
(株)ハウジングエステート仙台駅前東口店	細越 康弘	仙台市宮城野区榴岡1-2-48-2F	022-353-9778	南	7月
熊田建設(株) 仙台営業所	熊田 亨	仙台市泉区泉ヶ丘2-5-25-105	022-725-8097	北	7月

退会者名簿（平成30年3月～7月）

商号	代表者名	住所	ブロック	退会月	備考
(有)日興ハウジング	佐々木 龍男	仙台市青葉区中央2-7-30	中	3月	廃業
(株)すまい	松本 貴吉	仙台市太白区長町5-3-1	南	4月	廃業
(有)高橋工務店	高橋 昭郎	黒川郡大衡村大衡字河原57-8	北	4月	廃業
(株)ダイナックス	平塚 勝英	仙台市宮城野区萩野町3-7-4	南	4月	廃業
小松都市開発(株)	小松 勝男	仙台市宮城野区榴岡2-2-11	南	4月	廃業
(有)仙塩宅建	金井 姫子	多賀城市鶴ヶ谷1-10-6	北	5月	廃業
生活協同組合連合会 大学生活協同組合東北事業連合	戸田 俊浩	仙台市青葉区柏木1-1-41	中	5月	廃業
シーアイタウン利府葉山(株)	甲本 佳徳	宮城郡利府町葉山1-3-3	北	7月	廃業

■支店の廃止

商号	代表者名	住所	ブロック	廃止月
大和ホーム(株) 石巻支店	猪股 勝	石巻市蛇田字菰継22-2	北	3月

主な行事報告

※毎週水曜日は無料相談日

3月

- 3月 1日(木) 宅地建物取引士法定講習会(仙台商工会議所)
 3月 2日(金) 資格審査委員会(事務局)
 3月 6日(火) 会館管理委員会(事務局)
 女性部会 役員会(事務局)
 青年部会 役員会(事務局)
 3月12日(月) 教育研修委員会(事務局)
 3月13日(火) 広報委員会(事務局)
 宅地建物取引士試験対策講座(ガイダンス)(事務局)
 南ブロック 第2回研修会(TKPガーデンシティ仙台勾当台)
 南ブロック 懇親会(ワイン家もちぶた亭)
 3月20日(火) 会館管理委員会(事務局)
 3月22日(木) 総務委員会(事務局)
 3月27日(火) 第13回理事会(事務局)
 組織委員会(事務局)
 3月28日(水) 取引相談求償委員会(事務局)
 3月29日(木) 南ブロック 役員会(事務局)
 3月30日(金) 顧問弁護士選考委員会(事務局)

4月

- 4月 3日(火) 青年部会 役員会(事務局)
 女性部会 通常総会(ピストロ シェ・アルモニ)
 4月 6日(金) 資格審査委員会(事務局)
 総務委員会(法制担当)(事務局)
 ブロック役員合同会議(事務局)
 財務委員会(事務局)
 青年部会 通常総会(事務局)
 4月12日(木) 総務委員会(事務局)
 宅地建物取引士試験対策講座(事務局)
 4月13日(金) 組織委員会(事務局)
 4月17日(火) 監査会(事務局)
 宅建業免許更新申請書作成講座(事務局)
 組織委員会(会員増強)(事務局)
 4月18日(水) 北ブロック 総会(事務局)
 4月19日(木) 第1回理事会(事務局)
 4月20日(金) 資格審査委員会(事務局)
 4月26日(木) 女性部会 第1回勉強会(アットホーム(株))

5月

- 5月 3日(木) 白石市民春まつり(すまる広場)
 5月 8日(火) 広報委員会(事務局)
 北ブロック 役員会(事務局)
 青年部会 役員会(事務局)
 組織委員会(会員増強)(事務局)
 5月10日(木) 中ブロック 役員会(事務局)
 宅地建物取引士試験対策講座(事務局)
 資格審査委員会(事務局)
 総務委員会(法制担当)(事務局)
 5月15日(火) 南ブロック 役員会(事務局)
 5月16日(水) 不動産開業セミナー(事務局)
 資格審査委員会(事務局)
 総務委員会(事務局)
 会館管理委員会(事務局)
 第1回ラビネット実務研修会(JC-21教育センター)

- 5月18日(金) 取引相談求償委員会(事務局)
 5月22日(火) 女性部会 第2回勉強会(青葉区中央市民センター)
 5月23日(水) 宅地建物取引士法定講習会(仙台商工会議所)
 5月24日(木) 定時総会打合せ(事務局)
 第2回理事会(事務局)
 5月29日(火) 全日宮城県本部 定時総会(ホテル法華クラブ仙台)
 保証宮城県本部 定時総会(ホテル法華クラブ仙台)

6月

- 6月 1日(金) 総会議事録署名(事務局)
 6月 5日(火) 広報委員会(事務局)
 6月 7日(木) 財務委員会(事務局)
 6月11日(月) 取引相談求償委員会(事務局)
 流通推進委員会(事務局)
 6月12日(火) 青年部会 第1回研修会(事務局)
 6月14日(木) 総務委員会(事務局)
 宅地建物取引士試験対策講座(事務局)
 6月15日(金) 教育研修委員会(事務局)
 6月19日(火) 正副本部長会議(事務局)
 第3回理事会(事務局)
 青年部会 役員会(事務局)
 6月21日(木) 資格審査委員会(事務局)
 6月22日(金) 会館管理委員会(事務局)
 6月25日(月) 女性部会 役員会(事務局)
 6月28日(木) 女性部会 第3回勉強会(事務局)

7月

- 7月 3日(火) 第1回法定研修会(ホテル法華クラブ仙台)
 北ブロック 交流会(エスカイヤクラブ)
 7月 5日(木) 新人不動産相談員研修会(事務局)
 組織委員会(事務局)
 7月 9日(月) 総務委員会(法制担当)(事務局)
 7月10日(火) 広報委員会(事務局)
 7月12日(木) 宅地建物取引士試験対策講座(事務局)
 資格審査委員会(事務局)
 7月13日(金) 宅地建物取引士法定講習会(仙台商工会議所)
 7月17日(火) 東青連研修会北海道大会(小樽高等支援学校)
 7月18日(水) 日帰りバス旅行会(女川原子力発電所 ほか)
 7月19日(木) 取引相談求償委員会(事務局)
 総務委員会(事務局)
 第2回ラビネット実務研修会(事務局)
 7月23日(月) 中ブロック 役員会(事務局)
 女性部会 第4回勉強会(事務局)
 女性部会 懇親会(仙台三越屋上ビアガーデン)
 南ブロック 第1回研修会(アエル)
 7月24日(火) 広報委員会(事務局)
 青年部会 情報交換会・ピアパーティ(東四ビアガーデン)
 7月26日(木) 正副本部長会議(事務局)
 第4回理事会(事務局)
 中ブロック研修会・懇親会(ウェスティンホテル仙台)

事務局からのお知らせ

- 年会費の納入期限は毎年6月30日です。ご確認の上、お忘れの方はすみやかにご入金をお願いします。

●事務局夏季休暇

平成30年8月14日(火)～8月16日(木)

発行所

公益社団法人 **全日本不動産協会宮城県本部**
 公益社団法人 **不動産保証協会宮城県本部**

〒980-0011 仙台市青葉区上杉1-4-1(全日本不動産宮城会館)
 電話022-266-3358 FAX022-266-3387

発行人 小林 妙子 編集 広報委員会

e-mail アドレス zennichi-miyagi@syd.odn.ne.jp
 ホームページURL <http://www.miyagi.zennichi.or.jp/>

10月1日は全日本不動産協会 全国不動産無料相談会

不動産に関するいろいろなお悩みに
専門家が無料でお答えします！

10/1
開催

ご予約不要!
どなた様も
お気軽にどうぞ!
(会場に直接お越し下さい)
※相談内容やプライバシーに関する秘密は厳守します。

もっと、みんなに、あんしん。

会 場：仙台駅2階 ステンドグラス脇イベントスペース

時 間：10:00～16:00 お問い合わせ：宮城県本部 022-266-3358



主催：公益社団法人 全日本不動産協会
〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3-30 全日会館

後援 国土交通省
宮城県・仙台市

Q 全日不動産 検索
<https://www.zennichi.or.jp/>

(公社)全日本不動産協会
マスコットキャラクター
ラビーちゃん®

投票
よろしくね!

ゆるキャラグランプリ2018に
「ラビーちゃん」が参加!

投票期間
2018年8月1日(火)10:00
～11月9日(金)18:00

1日1回投票できます
<http://www.yurugp.jp/>



at home

『不動産データプロ』で働き方改革!

相場情報や国勢調査、土地の履歴、周辺環境情報など

物件調査に必要な情報を ワンストップで入手できます!

The screenshot shows a complex real estate data analysis software. On the left is a map of a city area with various data layers overlaid. To the right of the map are several windows displaying detailed data tables and charts. One window shows a 3D scatter plot. Another window displays a table of data with columns like '総戸数' (Total Number of Households), '平均戸数' (Average Household Size), '平均面積' (Average Area), and '総面積' (Total Area). The data is categorized by location, such as '東北' (Tohoku), '関東' (Kanto), '中部' (Chubu), '近畿' (Kinki), '中国' (Chugoku), '四国' (Shikoku), and '九州' (Kyushu).

※地図画像については、株式会社ゼンリンの許諾を受けております。
[C]2018 ZENRIN CO.,LTD. Z14LD第1097号】

POINT1

地図上で調査エリアの
情報を切り替えて表示!

POINT2

簡単・スピーディーに
調査レポートが作成可能!

詳しくはWebで 不動産業務トータルサポート

検索

アットホーム株式会社

本社 〒144-0056 東京都大田区西六郷 4-34-12
[会社案内] <http://athome-inc.jp/>