

一歩先行く不動産業をめざして！会員の皆さんと共に創る会報誌



# 全日みやぎ

Zennichi MIYAGI

2017.8.7  
vol.52

特集 宮城県本部 定時総会報告



ラビーちゃんの花火大会

# (公社)全日本不動産協会 宮城県本部 第55回定時総会

## 新会館を拠点に組織力アップ!志高く団結し、仲間の輪を広げよう

去る5月30日(火)、(公社)全日本不動産協会宮城県本部第55回定時総会並びに、(公社)不動産保証協会宮城県本部第45回定時総会が、ホテル法華クラブ仙台において開催された。

来賓には、(公社)全日本不動産協会・(公社)不動産保証協会から原嶋和利理事長および(公社)全日本不動産協会から松永幸久副理事長をお迎えし、各議題についての説明・報告および質疑応答等が行われ、議事はすべて無事に終了した。

### ～(公社)全日本不動産協会 宮城県本部 第55回定時総会 開催報告～

〈会員総数631名、出席会員56名、委任状365名、定足率66.7%〉

#### 定時総会次第

冒頭で司会者より出席状況の確認と、総会成立の要件を満たした旨の報告がされた。

小林妙子本部長が挨拶に立ち、昨年10月に開催した第52回全国不動産会議宮城県大会の成功を報告、会員の多大な協力に感謝の意を述べた。また、会館取得が完了、「全日本不動産宮城会館」と名付けられたことも報告した。反省点として挙げたのは、新規入会者数の低迷。協会や県本部の魅力をさらに発信しようと呼びかけ、「会員の皆様からの紹介によって新規入会者の増強を図りたい」と協力を求めた。

続いて来賓の紹介、祝辞と、祝電披露が行われた。司会者が議長を指名、さらに議長が議事録作成人を指名し議事に入った。

#### 議事進行報告

##### ●報告事項1・2・3

平成28年度事業活動報告並びに決算報告

及び監査報告の件

本部長、総務委員長、財務委員長、監事がそれぞれ説明と報告を行った。組織強化や会館取得に関する事前質問を受け、契約および引き渡しに関して答弁が行われた。監査報告で会館取得に関する事項について指摘された。

(後日、手続きが完了済みであることを報告した。)

##### ●報告事項4・5

平成29年度事業活動計画並びに収支予算に関する件

事前質問はなく、原案の通りの報告を行った。

##### ●審議事項1

総本部代議員8名選出に関する件

投票率が定足数の2分の1に満たなかったため、選挙管理委員会の推薦者が示され、質疑応答があった。採決の結果、下記8名を選出した。

- ・庄司 一郎 〈(有)エス・アイ・エス〉
- ・古川 正雄 〈古川総合不動産〉
- ・小林 英樹 〈(株)ホームネット〉
- ・堀籠 洋 〈(株)マイホームセンター〉
- ・佐藤 昌市 〈(有)シンエイ〉
- ・長田 律子 〈(株)ピー・ピー・オー〉
- ・佐藤 徳康 〈(株)汐見不動産〉
- ・若生 博 〈(株)セプロ〉



##### ●審議事項2

地方本部役員改選に関する件

採決方法についての事前質問、役員候補の選考基準や選考過程についての質疑応答があった。採決の結果、原案通り承認。その後の理事会において小林妙子氏を本部長に選出した。

### ～(公社)不動産保証協会 宮城県本部 第45回定時総会 開催報告～

〈会員総数632名、出席会員67名、委任状357名、定足率67.1%〉

#### 定時総会次第

引き続き、(公社)不動産保証協会宮城県本部第45回定時総会が開催された。

議事では、平成28年度事業活動並びに決算・監査に関する報告、平成29年度事業活動計画並びに収支予算に関する報告を行い、質疑応答がなされた。審議事項においては、総本部代議員8名選出に関する件、地方本部役員改選に関する件が審議、承認され、すべての議事を終了した。

その後の懇親会で久しぶりに顔を合わせた会員たちは、互いの近況を語り合い、新年度の健闘を誓い合って、新たなる決意を胸に会場を後にした。



# (公社)不動産保証協会 宮城県本部 第45回定時総会

## 全日第55回・保証第45回 定時総会を終えて

本部長 小林 妙子



去る5月30日、総本部から原嶋和利理事長と松永幸久副理事長をお迎えして宮城県本部総会を開催いたしました。

昨年度は、10月に第52回全国不動産会議宮城県大会を成功裏に終えることができ、また会館取得も完了。会館名を「全日本不動産宮城会館」と名付けられましたことは長い間の先輩諸氏の思いと会員皆様のご協力の賜物と感謝いたします。

さらに、昨春発生した熊本地震被災に対する支援活動として440万円を超すご寄附が集まり支援活動を迅速に対応できたことは、会員間協力の賜物と思っております。

一方で新規入会数が低迷し、目標数を達せられなかつたことは深く反省しております。入会の動機の多くは会員皆様からのご紹介が一番です。どうか今後も引き続きご協力を賜りたくお願い申し上げます。

今期は委員会を9委員会に統合、副本部長は2~3の委員会を担当。その元で理事は一人一委員会を受け持ち、密度の濃い活動ができるかと期待しております。

今期宮城県本部の目標として以下の3つを掲げました。

- ①会員増強
- ②組織の安定運営
- ③加入したい協会になる

原嶋理事長の目標も「①組織の強化②発信力③全日の会員で良かったと思われる協会」でした。期せずして同じ目標を掲げ、より良い協会を目指したいと思っております。

会員お一人お一人の力が合わさり協会運営がなされます。尚一層のご協力をお願い申し上げます。

## めざせ700社! 平成29・30年度の3大目標

～実現のために各人が何をすべきか～  
「会員さんとの交流を広める・深める」

大目標

- 1. 会員増強
- 2. 組織の安定運営
- 3. 加入したい協会になる  
→全日会員であることがステータスになる

中・長期  
目標

- 1. 次期総会における外部監査役の導入
- 2. 強力な顧問弁護士の育成
- 3. スムーズな定時総会の運営



## 《無料・開業セミナー》平成29年度は3回開催!!

無料・不動産業開業セミナーを今年度は3回開催する予定。第1回は『めざせ起業!!明日のために!!』と題し、開業資金や開業後のお金の流れを中心に、実務者によるパネルディスカッション形式で詳しく解説する。誰でも参加可能なので、不動産業に興味のある方へのお声掛けをぜひ!!

～29年度の開催予定～

- 第1回:平成29年 9月 9日(土)
- 第2回:平成29年11月25日(土)
- 第3回:平成30年 2月17日(土)

## 宮城県本部役員名簿

役 職	氏 名	商 号
本 部 長	小 林 妙 子	青 葉 不 動 産
副 本 部 長	庄 司 一 郎	(有)エス・アイ・エス
副 本 部 長	佐 藤 昌 市	(有)シ ン エ イ
副 本 部 長	古 川 正 雄	古 川 総 合 不 動 産
理 事	佐 藤 徳 康	(株)汐 見 不 動 産
理 事	高 橋 徳 治	(有)東 北 マ テ リ ア ル
理 事	相 澤 克 也	(有)ス ム ー ス リ ー
理 事	堀 籠 洋	(株)マイ ホーム センター
理 事	山 本 光 浩	開 花 宅 建 (株)
理 事	関 孝 二	(株)t & e m
理 事	佐 藤 勉	(有)大 東 不 動 産 商 事
理 事	山 川 祐 子	ワ イ ワ イ ・ ネ ッ ト
理 事	畠 山 英 輝	(株)ハ ハウスみかえる
理 事	宍 戸 壽 一	(株)フォルムジャパン
監 事	齋 藤 晋	(株)シ テ ィ ラ ン ド
監 事	若 生 博	(株)セ プ ロ

## 宮城県本部委員会統廃合のお知らせ

### 【常設委員会】

※平成29年4月1日より施行(平成28年度第7回理事会承認)



### 【特別委員会】

復興支援特別委員会	平成29年3月31日解散
会館取得特別委員会	平成29年3月31日解散
第52回全国不動産会議宮城県大会実行委員会	平成29年3月31日解散

## 宮城県本部委員会名簿

委員会	委員長	副委員長	委 員	委 員
総務委員会(表彰・法制・綱紀)	関 孝工 (株)t & em	山川 祐子 ワイワイ・ネット	岡本 敬三 けやき住建事務所	福島 幸高 (株)幸興産
財務委員会	相澤 克也 (有)スムースリー	佐藤 哲也 (有)リバティー		
		庄司 良子 (株)まるき		
組織委員会(会員支援)	高橋 徳治 (有)東北マテリアル	宍戸 緒一 (株)フォルムジャパン	中橋 政徳 (有)法務代行	太田 陽平 (株)太田組
			岩渕 夏江 (有)不動産のかな	佐々木 美幸 (株)美吉
			佐々木 守世 (株)ホームセレクト	庵原 博明 (株)アルシアエステート
			中里 耕育 中里不動産(株)	高橋 基 高橋土地建物(有)
教育研修委員会	山本 光浩 開花宅建(株)	菊地 謙治 (有)コーポキクセン	相馬 俊広 (株)マイガーデー	久保健 日本鐵建(株)
			木村 明子 (有)設備設計企画	
広報委員会	佐藤 勉 (有)大東不動産商事	畠山 英輝 (株)ハウスみかえる	阿部 竜也 (有)住企画	
流通推進委員会	佐藤 徳康 (株)汐見不動産	小林 英樹 (株)ホームネット	三河 恵介 (有)ヒビサン住宅店	佐藤 寛 シーザスエステート(株)
			長田 律子 (株)ピー・ビー・オー	
取引相談求償委員会	堀籠 洋 (株)マイホームセンター	菅野 伸昭 (株)ハウズ	山田 嘉子 (有)グラントップ	佐藤 正章 (株)リンク・コミュニケーション
			菅原 博文 (株)ユーフォリア	
資格審査委員会(入会審査)	古川 正雄 古川総合不動産	鈴木 澄男 アトラス	佐々 勝利 東日本不動産(株)	中野 雄一 ナカノ不動産
会館管理委員会	相澤 克也 (有)スムースリー	佐々 清勝 東住ハウジング(株)	富田 堅治 とみたプラス不動産	

## 宮城県本部 ブロック役員名簿

※副ブロック長は五十音順

### 【 北ブロック 】

#### (旧)泉支部・仙塩支部・石巻支部・仙北支部

- 仙台市泉区●塩釜市●多賀城市●石巻市●東松島市
- 大崎市●気仙沼市●登米市●栗原市●富谷市●黒川郡
- 宮城郡●加美郡●遠田郡●鹿戸郡●本吉郡

### 【 北ブロック役員 】

役職	氏名
ブロック長	小野 純哉 さくらコーポレーション
副ブロック長	池松 正明 池松不動産
副ブロック長	太田 陽平 (株)太田組
副ブロック長	菅野 伸昭 (株)ハウズ
副ブロック長	日下 智史 (株)生活情報館
副ブロック長	佐々木 守世 (株)ホームセレクト
副ブロック長	庄司 良子 (株)まるき

### 【 中ブロック 】

#### (旧)青葉北支部・青葉南支部

- 仙台市青葉区

### 【 中ブロック役員 】

役職	氏名
ブロック長	伊東 昭英 (株)エー・ステイト
副ブロック長	岩沼 宏幸 (有)五橋商事
副ブロック長	佐藤 和子 (株)花まるハウス
副ブロック長	宮田 達雄 (有)リディアル

### 【 南ブロック 】

#### (旧)宮城野支部・若林支部・太白支部・仙南支部

- 仙台市宮城野区●若林区●太白区●名取市
- 岩沼市●白石市●角田市●柴田郡●亘理郡
- 伊具郡●刈田郡

### 【 南ブロック役員 】

役職	氏名
ブロック長	才津 和夫 (株)トレビ不動産
副ブロック長	阿部 竜也 (有)住企画
副ブロック長	菊池 洋 (株)アイルエステート
副ブロック長	佐々 清勝 東住ハウジング(株)
副ブロック長	高橋 豊 (株)高橋工務店

## 《総本部定時総会リポート》

### (公社)全日本不動産協会第66回定時総会

### (公社)不動産保証協会第45回定時総会

■ 平成29年6月21日(水)

■ 東京・ホテルニューオータニ

全日は、代議員総数391名に対し出席317名、委任状47名、合計364名、保証は代議員総数391名に対し出席226名、委任状28名の合計254名にて成立し、総会が開催された。宮城県本部からは、それぞれ8名の代議員が出席した。いずれの協会も、平成28年度事業報告・決算報告・監査報告及び平成29年度事業計画・収支予算の報告がなされた。

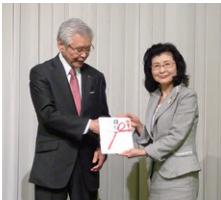
続いて任期満了に伴う役員の選任を行うため、新役員の提案があり、原案どおり賛成多数にて承認され、その後開催された理事会において新理事長に原嶋和利氏が再任された。



## 全日・保証総本部より 会館取得祝い金

■ 平成29年5月30日(火)

■ ホテル法華クラブ仙台



去る、5月30日開催された定時総会後の懇親会の席上、宮城県本部が、本年3月末に「全日本不動産宮城会館」を取得したことに対し(公社)全日本不動産協会及び(公社)不動産保証協会より祝い金が贈られた。

当日は、両団体の理事長である原嶋和利様より小林妙子本部長に目録での贈呈がおこなわれた。

## 東日本大震災復興支援 海岸林再生 プロジェクト10ヶ年計画に参加して

■ 平成29年5月20日(土)

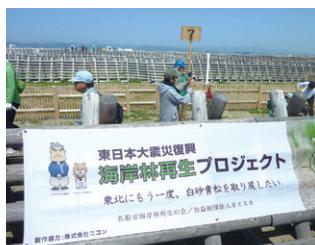
■ 名取市海浜

東日本大震災から6年が経過。伊達藩時代から風や砂や塩害を防ぎ、内陸の農作物を守ってきた海岸林。失われた貴重な松林を取り戻そうと、この日4回目となった植樹祭が県内外から約530名が集まり開催された。



県産クロマツを種から育て、20センチ程に育った苗を丁寧に植えていった。昨年に続き、当協会からも有志9名が参加。これは「名取市海岸林再生の会」や「公益財団法人オイスカ」の主催によるもので、2011年～2020年までの育苗から植栽、その後、下刈り・間伐・育林と2033年頃までの長いプロジェクトである。林野庁・行政としても支援に乗り出し、主催者が募る個人・企業・団体からの寄附金を原資に活動し、大きな輪になってきている。

仙台空港付近から名取川河口近くまでの、約100haの広大な面積に、クロマツを50万本植える事業である。東日本大震災復興支援の一環として、支援はまだ必要としているわけで、子供たちの未来を支える海岸の松林を再生することに一層の輪を広げ、積極的に参加を期待するものである。これからも、多くの方々の協力を必要としている。



## 平成29年度 第1回法定研修会

■ 平成29年7月4日(火)

■ ホテル法華クラブ仙台

研修会に入る前に、新教育研修委員長の紹介とあいさつが行われた。



研修項目1では「全日ラビー住まいの保険について」と題し、全日ラビー少額短期保険(株)代表取締役 谷政憲 氏に商品内容や事業展開についてご紹介いただいた。

研修項目2では、「実践!賃貸仲介業務 高齢者編」と題し、DVDによる研修を行った。



研修項目3では、「ラビーネットについて」と題し、(公社)全日本不動産協会 流通推進委員会 委員で石川県本部長の田井仁氏にご講義いただき、現在全日で使用している契約書の改正点や、登記・公団情報など附属的な改良点も合わせて紹介された。本年10月より本格的にラビーネットがオープンすることを踏まえ、会場一同熱心に耳を傾けた。

## 白石市民春まつり 不動産無料相談コーナー開設

- 平成29年5月3日(祝)
- 白石市・すまいるひろば

大型連休の初日、「白石市民春まつり(片倉公まつり)」会場の一角に、昨年に引き続き『不動産無料相談コーナー』を開設した。まつりは、市民を中心として総勢1,000名を超える参加者による「しろいし大行列」や、白石城エリアでの「片倉鉄砲隊火縄銃演武」、ホワイトキューブを会場とした「第59回全日本こけしコンクール」など、多くの人々でぎわった。



相談会の会場では、小林英樹・菅野伸昭の2委員が対応し、“再建築に係る道路(私道)”についての相談(1件)があった。また全日キャラクター・ラビーの「着ぐるみ体験会」には、子供から大人まで多くの市民が参加し、当協会のよいPR活動ができたと思う。

## 第53回〈予告〉 全国不動産会議 島根県大会

高齢社会、人口減少の中で  
「不動産業が担う役割」

- 平成29年10月19日(木)
- 大会:島根県民会館
- 交流会:ホテル一畠  
(島根県松江市)

参加申込は  
終了いたしました。



## 理事会だより(平成29年3月~7月)

### ■ 平成28年度 第11回理事会概要 平成29年3月17日(金)

	議題	担当	審議結果
審議事項	①事務局職員期末手当の件	総務委員会	承認
	②監査会開催の件	総務委員会	承認
	③総会スケジュールの件	総務委員会	承認
	④理事・監事選任の件	総務委員会	承認
	⑤【継続審議】委員会規程の承認について	法制委員会	承認
報告事項	①開業セミナーの件(3/11)	組織委員会	—
	②「取引相談委員会ニュース」の件 他	取引相談委員会	—
	③会館名称報告	会館取得特別委員会	—

### ■ 平成29年度 第1回理事会概要 平成29年4月20日(木)

	議題	担当	審議結果
審議事項	①定期総会の件(5/30)	総務委員会	承認
	②代議員選挙の件	総務委員会	承認
	③資格審査の件	資格審査委員会	承認
	④役員(理事・監事)選挙の件	総務委員会	承認(理事)
報告事項	①監査報告(4/11)	総務委員会	—

### ■ 平成29年度 第2回理事会概要 平成29年5月25日(木)

	議題	担当	審議結果
審議事項	①定期総会の件(5/30)	総務委員会	承認
報告事項	①ブロック化導入の総括と引継ぎの件 ②監事資格審査報告	組織委員会 資格審査委員会	— —

### ■ 平成29年度 第3回理事会概要 平成29年5月30日(火)

	議題	担当	審議結果
審議事項	①本部長選出の件	—	小林妙子理事を選出

### ■ 平成29年度 第4回理事会概要 平成29年6月13日(火)

	議題	担当	審議結果
審議事項	①宮城県本部総会総括(5/30)	総務委員会	承認
	②副本部長・委員長選任の件	本部長	承認
	③理事・監事歓送迎会の件	総務委員会	承認

### ■ 平成29年度 第5回理事会概要 平成29年6月29日(木)

	議題	担当	審議結果
審議事項	①宮城県本部総会総括(5/30)	総務委員会	一部修正し承認
	②各委員会発足について	総務委員会	承認
	③事務局職員夏季賞与の件(7/10)	総務委員会	承認

### ■ 平成29年度 第6回理事会概要 平成29年7月25日(火)

	議題	担当	審議結果
審議事項	①事務局夏季休暇の件	総務委員会	承認
	②南ブロック役員補充の件	組織委員会	承認
	③組織委員補充の件	組織委員会	承認
	④事業予算の追加について	流通推進委員会	承認
報告事項	①今年度事業について	流通推進委員会	—
	②無料相談担当者の件	取引相談求償委員会	—

## 委員会だより

### 〈教育研修委員会〉

#### 平成29年度 宅地建物取引士法定講習日程表

平成29年度当協会実施の法定講習日は右記のとおりです。

講習案内が到着した方で、講習日の変更を希望される方は事務局までお問合せ下さい。

講習会場／仙台商工会議所

講習日	申込み期間
平成29年9月8日(金)	平成29年8月18日(金)～8月25日(金)
平成29年11月10日(金)	平成29年10月19日(木)～10月26日(木)
平成30年1月12日(金)	平成29年12月15日(金)～12月22日(金)
平成30年3月1日(木)	平成30年2月8日(木)～2月15日(木)

### 〈組織委員会〉

#### 宅地建物取引士試験対策講座

当委員会では、会員支援の一環として「宅地建物取引士試験対策講座」を開催しております。

今後の開催日は右記のとおりです。今年宅建を受験する方はもちろん、再度勉強したい方などもぜひご参加下さい。



詳細については、事務局からのご案内をご覧下さい。

第3回 平成29年8月24日(木)
第4回 平成29年9月14日(木)
第5回 平成29年9月28日(木)
第6回 平成29年10月5日(木)
会場は全て全日宮城会館3階会議室を予定しています。

※第1回・第2回はすでに終了いたしました。

連載

### 我がブロック自慢！

#### 第4回… 仙台市泉区

北ブロック

北ブロックからは、「おすすめスポット」として「不思議な道の話」と「楽天イーグルスの寮」、そして「泉区の味処」をご紹介。



##### ステリーな錯覚道路

泉区内には、上り坂なのに玉が転がって坂を駆け上がるという泉ヶ岳の有名な坂道があるが、身近なところにも不思議な道が存在する。クルマで注意深く走ると、そうだったのか!と謎が解ける感じがするので、ぜひトライされてみては?

それは、4号線バイパスを北上し、泉大沢のパラディン泉店を左折し、道なりに進み市内に戻る感じでバイパスに出てみる。すると、左折したところから富谷方面にある宮脇書店のところに出る。そこは最初予想した場所とは違う。ちょっと狐につままれた感じになるのだ。あなたもぜひ体験してみて欲しい。

樂

##### 天イーグルス泉球場&犬鷲寮

泉区大沢のイオンの隣りには、過去にあのマー君こと田中将大投手が住み、現在守護神・松井裕樹投



手が住んでいる犬鷲寮があり、敷地内には楽天イーグルスの泉球場もある。

寮は高速道路からはよく見えるが、一般道からは残念ながら泉球場しか見られない。

隣のイオンや近所の「牛屋たん兵衛」にはイーグルスの選手が出没するので、バッタリ会う機会もあるかもしれない。

●牛屋たん兵衛／富谷市明石台5丁目1-12 ☎022-772-5118



##### び焼きそばはここがNo.1

泉中央にある「中華料理 まんみ」。ここの「えび焼きそば」は、私の採点では、たぶん仙台で一番おいしい!ベガルタの試合がある日は大変混んでいて満席になります。ベガルタ戦のない日を選んで、ぜひご賞味あれ!!



●まんみ／仙台市泉区  
泉中央1丁目22-3  
☎022-371-9111



北ブロック

##### 今回のレポーター

(株)東栄住宅仙台泉営業所  
所長 平賀 将樹  
7月6日に長男が生まれました!!

# ～〈北・中・南〉3ブロックからのお知らせ～

## 北ブロック

### 第1回 交流会

- 平成29年7月4日(火)
- エスカイアクラブ仙台店

北ブロックでは、先般の第1回法定研修会終了後に、あのエスカイアクラブ仙台店において、交流会を開催した。



仙台市泉区から仙塩、石巻、大崎、登米、栗原、気仙沼と広範囲な北ブロックは、懇親を深める会場の選定にもいろいろと苦慮する。遠距離から来仙するメンバーのことを思い、まず高速バス乗り場からも近いという会場を、第一に考えた。そして眼下に望める仙台市街地、きれいなバニガールの洗練された接客、美味しいお料理とお酒がクッショングの良いソファーで味わえる…。こうなると「エスカイアクラブ」しかない!幹事がいろいろ頭を悩ませたプランだけにみなさん大満足。充

実のひとときであった。

当日は、七十七銀行中山支店長、吉成支店長、新任の長町ローンセンター長、ハウスクリーニング会社経営の元日本ハムファイターズで仙台出身の佐藤誠一氏にも参加いただき大いに盛り上がった。

池松正明副ブロック長(池松不動産)の乾杯に始まり、最後は佐藤昌市副本部長(有)シンエイに締めていただき、次回は9月に佐沼で開催することをお知らせして終了した。



## 中ブロック

### 第1回 研修会・懇親会

- 平成29年7月11日(火)
- 研修会:全日宮城会館3階会議室
- 懇親会:北の家族タワービル店

当日は、一般社団法人IKIZENの代表理事であり管理栄養士である齋藤由布子氏を招き、「ビール好きな栄養士が教えるお酒との上手な付き合い方」と題して講演会を行った。日頃接待や色々な集まりにおいてお酒を飲まれる機会が多い会員の皆様に、お酒との上手な付き合い方をするには、まず



は健康な体であることが、日々の職務を遂行できる絶対条件であると考え企画した。

人が生活していく中で一番身近な“飲食”的観点からの講演だったので、内容も難しいものではなく、スムーズに聞き入る事ができた。しかも意外に知らなかつたお酒の上手な飲み方等を学ぶ事ができ、質疑応答では数名からの活発な質問もあり、有意義な研修会となった。

その後行われた懇親会では、本日の講演内容を参考に「この飲み方は良い!」「これはダメ!」と早速実践されている会員も見受けられ、参加者同士、実務の相談やプライベートな内容等、終始和やかな懇親会となった。



## 南ブロック

### 第1回 役員会

- 平成29年6月29日(木)
- 全日宮城会館4階会議室

平成27年2月31日付で廃止した支部制度に代わるものとして、北ブロック・中ブロック・南ブロックの3ブロックが設置され、早いもので2年が過ぎた。新しい制度の中でスタートを切った初代のブロック役員さん、手探りの中で色々と活動され、大変ご苦労だったと思う。

南ブロックをさらに力強いブロックに成長させていくためには、魅力ある研修会や会員相互の情報交換会等を定期的に行い、また懇親会等を開き積極的に会員間の親睦を深めることが重要だと考える。

6月29日、第1回南ブロック役員会議を開催。平成29年度は研修会を9月と2月の2回実施。懇親会については、多数の参加者を募るように2つのグループに分けて開催する。ゴルフコンペ、その他必要に応じて検討する等、大枠は決まったが、やはり課題は魅力のある研修会・懇談会をどうするか。

会員の皆様には建設的な提案や要望等が沢山あると思う。会員の声を生かし、活力ある南ブロックにしていきたいので、多数の情報提供をいただけるよう、よろしくお願いしたい。



## 青年部会

### 平成29年度 第1回研修会開催

- 平成29年7月5日(水)
- 東北電力女川原子力発電所

#### 東日本大震災の教訓と対策について学ぶ

今回の研修では、東北電力株式会社の協力の元、宮城県牡鹿郡女川町の原子力発電所3号機の内部を見学させていただいた。

東日本大震災から学んだ教訓を生かし、何重にも備えられた災害への対策を説明していただき、女川原子力発電所が安全に稼働できる準備が着々と進んでいると実感した。



また道中では、女川町の駅前にあるシーパルピア女川内で名物の海鮮丼や穴子丼など、海の幸でお腹を満たし、参加者の皆さんには学習と味探訪の両面で喜んでいただけたようだ。



## 入会者名簿 (平成29年3月~7月)

商 号	代表者名	住 所	電 話	ブロック	加入月
松屋不動産	久 松 久	仙台市太白区西中田7-9-12-101	022-748-4118	南	3月
トミーホーム	豊 宮 成 泰	黒川郡大和町吉岡字東下蔵51-3	022-707-7838	北	3月
(株)グランドエステート	五月女 竜 大	仙台市青葉区片平1-1-6-1102	022-796-1093	中	3月
(株)零石地所	零 石 育 美	仙台市泉区黒松2-20-6	022-271-9291	北	4月
(同)セイカハウス	飯 村 大 吾	仙台市青葉区桜ヶ丘4-17-5	022-725-5603	中	5月
(株)ホームライフあすと	荒 川 修	石巻市中里5-10-27	0225-94-2324	北	5月
とみたプラス不動産	富 田 堅 治	大崎市田尻沼部字富岡浦64	0229-25-6043	北	5月
(株)ヒルズコーポレーション	菅 野 和 之	仙台市泉区南光台4-31-23	022-765-2385	北	5月
(株)ユアフォーム	野 村 圭 吾	仙台市太白区八本松1-15-14	022-393-9091	南	6月
(株)ひまわり不動産	阿 部 かおり	仙台市太白区泉崎2-26-1	022-226-8817	南	6月
(株)東北真和エンタープライズ	原 川 久 司	仙台市青葉区中央3-2-16-2F	022-212-2077	中	6月
キラリ不動産(株)	木 村 満	仙台市青葉区本町1-12-12-3F	022-334-4622	中	7月
(株)櫻不動産	細 貝 圭二郎	仙台市青葉区春日町11-23-306	022-397-7719	中	7月
(株)プラウドワン	小 松 正 義	仙台市青葉区木町通1-8-28-3F	022-397-6102	中	7月
(同)ビッグハート	鶴 田 真 二	宮城郡松島町松島字東浜4-44-326	022-352-4450	北	7月

#### ■支店の開設

商 号	代表者名	住 所	電 話	ブロック	加入月
(株)無添加計画 仙台支店	平 塚 宏 一	仙台市太白区東中田3-2-34	022-306-2422	南	4月
(株)日興管財 仙台店	熊 谷 喜 一	仙台市若林区河原町2-13-26	022-227-9787	南	6月
クリエイトホーム(株)古川営業所	芝 田 聰	大崎市古川旭1-11	0229-25-9091	北	7月
クリエイトホーム(株)仙台太白営業所	芝 田 聰	仙台市太白区西中田3-18	022-281-9091	南	7月

## 女性部会

### 平成29年度 第1回・第2回勉強会

#### 第1回勉強会

- 平成29年5月25日(木)
- 仙台市ガス局ショールーム



第1回勉強会の前半は最新ガス・空調機器の説明会、そして後半は春のランチ会であった。

仙台市ガス局営業企画課 多賀周子氏を講師とし、最新のガス機器の紹介をはじめ、戸建の給湯・空調を効率よくするシステム、さらには太陽光発電を用いた緊急時のマイホーム発電など、最先端の技術についてわかりやすく説明して頂いた。後半は、“4品目の夕食メニュー”として、グループごとに調理を行い1時間弱で完成。出来上がった料理は、写真撮りを行うなど大いに盛り上がり、しみじみと味わいながら、満足のうちに閉会となった。



#### 第2回勉強会

- 平成29年6月15日(木)
- 全日宮城会館3階会議室



第2回勉強会は、不動産コンサルティングマスターであり、当本部事務局長である菅原四郎氏を講師として「重要事項説明書・契約書のおさえどころ」を学んだ。

内容としては、不動産売買経験の少ない会員でも不安なく取引ができるよう、重説の必要性や実行するタイミングなどの基本的な内容から、実際に土地調査をどのように進めればよいか、また、初心者が陥りやすい調査ミス、事実不告知の範疇など、具体例をもって講義を受けた。会員はそれぞれメモを取るなど熱心に聴講し、質問タイムでも活発な意見交換が行われ、時間目一杯の勉強会となつた。

## 退会者名簿（平成29年3月～7月）

商号	代表者名	住所	ブロック	退会月	備考
(株)NEXT DOOR	岡戸 邦太郎	仙台市若林区遠見塚2-29-2-202	南	3月	廃業
(株)vingt-quatre	酢谷 剛	仙台市青葉区五橋1-4-24-801	中	3月	廃業
(有)ダイエー殖産	赤川 栄司	仙台市宮城野区新田1-11-28	南	3月	廃業
(株)トヨダ東北	豊田 昭朗	仙台市泉区南中山3-16-19	北	3月	廃業
EASTハウジング(株)	軍司 政義	仙台市宮城野区東仙台1-22-48	南	4月	廃業
(有)カインズ	曾根 正男	仙台市泉区住吉台東3-14-16	北	5月	廃業
日興管財	熊谷 喜一	仙台市若林区河原町2-13-26	南	5月	廃業
(株)ストリーム	小川 孝	仙台市青葉区国見ヶ丘4-10-11	中	6月	廃業
(有)東北総合不動産センター	遠藤 貞五	大崎市古川北町1-9-41	北	7月	廃業

### ■支店の廃止

商号	代表者名	住所	ブロック	廃止月
プライムエステート(株) 仙台事務所	石黒 史朗	仙台市青葉区錦町1-2-10-303	中	3月

## 物故者名簿（平成29年3月～7月）

物故者氏名	商号	ご逝去年月日	ブロック
三澤 信行	(有)宮城総合不動産	平成29年6月26日	北

### 主な行事報告

※毎週水曜日は無料相談日

#### 3月

3月 2日(木) 組織委員会(事務局)  
 3月 6日(月) 広報委員会(事務局)  
 3月 7日(火) 中ブロック 役員会(事務局)  
 3月10日(金) 総務委員会(事務局)  
 会館取得特別委員会(事務局)  
 3月11日(土) 不動産業開業セミナー(事務局)  
 3月14日(火) 広報委員会(事務局)  
 3月16日(木) 女性部会 第7回勉強会(事務局)  
 女性部会 役員会(事務局)  
 ラビーネット研修会(事務局)  
 3月17日(金) 第11回理事会(事務局)  
 3月21日(火) 教育研修委員会(事務局)  
 旧仙塩支部懇親会(食いしん坊)  
 3月24日(金) 選挙管理委員会(事務局)  
 3月28日(火) 青年部会 役員会(事務局)  
 3月30日(木) 人会審査委員会(事務局)  
 南ブロック役員会(事務局)

#### 4月

4月 4日(火) 資格審査委員会(事務局)  
 女性部会 役員会(事務局)  
 女性部会 通常総会(ミア・アンジェラ)  
 青年部会 通常総会(事務局)  
 4月 5日(水) 財務委員会(事務局)  
 北ブロック 総会(事務局)  
 総務委員会(事務局)  
 4月11日(火) 監査会(事務局)  
 4月14日(金) 資格審査委員会(事務局)  
 入会審査委員会(事務局)  
 総務委員会(事務局)  
 選挙管理委員会(事務局)  
 4月18日(火) 南ブロック 総会(事務局)  
 4月20日(木) 第1回理事会(事務局)  
 4月21日(金) 中ブロック 総会(事務局)  
 4月25日(火) 入会審査委員会(事務局)  
 青年部会 役員会(事務局)  
 4月28日(金) 女性部会 役員会(事務局)  
 南ブロック 役員会(事務局)

#### 5月

5月 8日(月) 入会審査委員会(事務局)  
 5月11日(木) 組織委員会(事務局)  
 5月12日(金) 宅地建物取引士法定講習会(仙台商工会議所)  
 5月16日(火) 入会審査委員会(事務局)  
 総務委員会(事務局)  
 5月18日(木) 青年部会 役員会(事務局)  
 5月19日(金) 女性部会 役員会(事務局)  
 取引相談・求償合同委員会(事務局)  
 5月23日(火) 青年部会 情報交換会(シェルブルール)

5月25日(木) 女性部会 第1回勉強会(ガス局ショールーム)  
 総務委員会(事務局)

5月26日(金) 第2回理事会(事務局)  
 中ブロック 新旧役員会(事務局)  
 5月29日(月) 選挙管理委員会(事務局)  
 5月30日(火) 全日宮城県本部 定時総会(ホテル法華クラブ仙台)  
 保証会議(ホテル法華クラブ仙台)  
 第3回理事会(ホテル法華クラブ仙台)

#### 6月

6月 1日(木) 入会審査委員会(事務局)  
 6月 2日(金) 総会議事録署名(事務局)  
 6月 8日(木) 入会審査委員会(事務局)  
 6月 9日(金) 中ブロック 役員会(事務局)  
 6月13日(火) 第4回理事会(事務局)  
 6月14日(水) 北ブロック 役員会(事務局)  
 6月15日(木) 女性部会 役員会(事務局)  
 女性部会 第2回勉強会(事務局)  
 6月20日(火) 青年部会 役員会(事務局)  
 6月23日(金) 委員長会議(事務局)  
 6月27日(火) 入会審査委員会(事務局)  
 女性部会 ホワイトボン活動説明会(事務局)  
 6月29日(木) 南ブロック 役員会(事務局)  
 第5回理事会(事務局)  
 新旧役員歓送迎会(ホテル法華クラブ仙台)

#### 7月

7月 3日(月) 広報委員会(事務局)  
 組織委員会(事務局)  
 7月 4日(火) 財務委員会(事務局)  
 第1回法定研修会(ホテル法華クラブ仙台)  
 北ブロック 交流会(エスカイアクラフ)  
 青年部会 第1回研修会(女川町)  
 7月 6日(木) 宅地建物取引士試験対策講座(事務局)  
 7月 7日(金) 総務委員会(事務局)  
 7月10日(月) 会館管理委員会(事務局)  
 7月11日(火) 中ブロック 研修会(事務局)  
 7月13日(木) 宅地建物取引士法定講習会(仙台商工会議所)  
 取引相談求償委員会(事務局)  
 7月14日(金) 資格審査委員会(事務局)  
 7月15日(土) 女性部会 第3回勉強会(青葉区旭ヶ丘)  
 7月19日(水) 広報委員会(事務局)  
 7月20日(木) 女性部会 役員会(事務局)  
 流通推進委員会(事務局)  
 組織委員会(会員増強)(事務局)  
 総務委員会(事務局)  
 7月25日(火) 第6回理事会(事務局)  
 青年部会 情報交換会ピアバーティー(アロハBBQピアガーデン)  
 7月27日(木) 資格審査委員会(事務局)  
 南ブロック役員会(事務局)  
 各ブロック 青年部会・女性部会合同情報交換会(事務局)  
 7月28日(金) 取引相談求償委員会(事務局)  
 教育研修委員会(事務局)

### 事務局からのお知らせ

●年会費の納入期限は6月30日です。ご確認の上、お忘れの方はすみやかにご入金をお願いします。

●事務局夏季休暇 平成29年8月14日(月)～8月16日(水)

### 編集後記

29年度宮城県本部委員会の改選により、広報委員にも一部変更がありました。これからは以下の陣容にて、より充実した広報「全日みやぎ」の編集に努めてまいりますので、よろしくお願ひいたします。

《佐藤 勉・畠山 英輝・阿部 竜也》

### 発行所

公益社団法人 **全日本不動産協会宮城県本部**  
 公益社団法人 **不動産保証協会宮城県本部**

〒980-0011 仙台市青葉区上杉1-4-1(全日本不動産宮城会館)

電話022-266-3358 FAX022-266-3387

発行人 小林 妙子 編集 広報委員会

e-mail アドレス zennichi-miyagi@syd.odn.ne.jp  
 ホームページURL http://www.miyagi.zennichi.or.jp/

# 住まい探しは、アットホーム。

## at home



アットホームは、  
楽天イーグルスを応援しています。

### Koboパーク宮城の レフト外野フェンスに 看板を掲出中!



掲出イメージ

アットホーム株式会社

お問合せはカスタマーセンター

0570-01-1967

(PHS, IP電話の方はこちらまで) TEL.045-330-3410

※全国一律、通話料10円税別／分(固定電話・CATV電話)

本社 〒144-0056 東京都大田区西六郷4-34-12 <http://athome-inc.jp>

## 唯一の住宅・不動産全国紙 ◎住宅新報

毎週火曜日発行

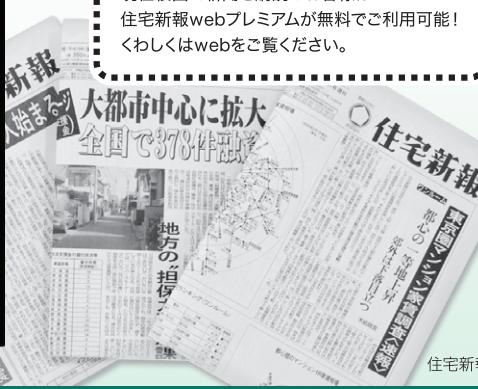
### 住宅・不動産市場の ビジネストレンドが分かります。

不動産証券化、定期借地権、不動産コンサルティング、住宅ローン情報など、ますます専門化する住宅・不動産ビジネスで成功し、企業として勝ち残るために豊富で正確な情報が必要です。不動産ビジネス成功のカギを握る情報源として「住宅新報」をご愛読ください。

住宅新報web



現在紙面で新聞を購読のお客様は  
住宅新報webプレミアムが無料でご利用可能!  
くわしくはwebをご覧ください。



#### 住宅新報のご購読・見本紙のお申込

(株)住宅新報社 制作本部 メディアグループ

■ 03-6403-7815 ■ 03-6403-7825

または住宅新報webの「新聞購読のご案内」からもお申込いただけます。

#### 住宅新報・住宅新報webへの広告掲載のお問合せ

(株)住宅新報社 営業本部

■ 03-6403-7820 ■ 03-6403-7825

✉ ad\_dtp@jutaku-s.com

会員募集! 1ヶ月間トライアル無料。

不動産・住宅関連のニュース・  
書籍・セミナー総合サイト

◎ 住宅新報 web

<http://www.jutaku-s.com>

住宅新報webは平日毎日更新!  
PC、スマートフォンからアクセス。

住宅新報

検索

Twitter, facebookページでも最新ニュースを発信中!

✉ @jutakushimpo

✉ <http://facebook.com/jutakushimpo>

◎ 住宅新報社

本社  
大阪支社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門三丁目11-15 SVAX TTビル 3F

〒541-0046 大阪市中央区平野町一丁目8-13 平野町ハ千代ビル 6F

TEL : 03-6403-7800 (代表) FAX : 03-6403-7825

TEL : 06-6202-8541

FAX : 06-6202-8129