

Vol.1 創刊号	Vol.3 宅建業法改正	Vol.12 岩崎久勝本部長就任	Vol.14 デザイン変更・フルカラー化	Vol.20 伊澤隆平本部長就任
Vol.24 小野寺博本部長就任	Vol.28 齋藤晋本部長就任	Vol.35 デザイン変更	Vol.36 東日本大震災特集	Vol.39 デザイン変更
Vol.46 小林妙子本部長就任	Vol.47 仙台市地下鉄東西線開業	Vol.49 全国不動産会議宮城県大会	Vol.50 デザイン変更	Vol.55 キャッチフレーズ制定
Vol.61 コロナ渦中に発行	Vol.64 佐藤昌市本部長就任	Vol.68 会員から募集した表紙写真	Vol.71 デザイン変更	Vol.73 最終号

広報誌
「全日みやぎ」は
本号をもって
最終号となります。
31年間の長きにわたり
ご愛読ありがとうございました。



新たな会員がますます増えている全日宮城。
このコーナーでは、そんな新入会員の皆様
にスポットをあてて、様々な世代が活躍する
全日宮城の仲間をご紹介します。



令和6年
11月入会

今西不動産 株式会社
(中ブロック)

代表
取締役 **今西 大介さん**
仙台市青葉区一番町1-15-19

—まずは、御社の業務内容を 教えてください。

不動産売買、仲介等の業務を行っております。

私はもともと弁護士・税理士として開業しておりました。そのこともあって、同業をはじめとする士業の方々からの持ち込み、紹介案件を取り扱っているという点が当社の特色です。

弁護士業務では主に建設・不動産関係の案件に注力しておりましたが、不動産業者さんには日頃とてもお世話になっていました。

なんといっても、私自身とにかく不動産が好きですので、「不動産屋になりたい!」という気持ちで開業しました。

—ところで、全日宮城を選んだ 理由を教えてください。

理由はふたつあります。まず、以前に所属していた東京の法律事務所では、年に数回ですが、全日の某支部のお仕事を担当していました。イベントの会場で、ラビーちゃんの着ぐるみをかぶろうとしたこともあります(笑)。したがって、断然ハトよりウサギ派です!

次に、全日宮城県本部の理事を務めておられる、シーザスプランニング(株)の佐藤寛さんが、なんと偶然、昔からの呑み仲間で、彼の影響が大きいです。

あるとき、佐藤さんに開業を考えていることを打ち明けて、全日に入るよう熱烈的な勧誘を受けました。国分町で……。

—全日宮城に入会して良かった事を教えてください。 協会への要望などでもOKです。

昨年秋に入会したばかりなのでまだまだこれから、というところですが、すでに宴席ではたくさんの方とご一緒させていただいております。

皆さん心優しく、楽しい、そしてよく呑む方たちで、全日宮城に入って良かったと感じています。



—今後仕事をどのように展開していこうとしているか、 教えてください。

まずは、今の業務分野をもっと伸ばしていきたいと考えております。そして、ゆくゆくは、私の専門分野である法務・税務の知識と経験を活かした業務へと展開していければいいなと思っています。

また、周囲の皆様と様々な役割を分担、協力して、地域を、さらに日本をもっと元気にできるような活動をしていきたいと考えています。

—最後に何か一言メッセージとかありましたら……

お酒を飲むのが大好きです。ぜひ皆さんと一緒にしてください!

令和7年

新年賀詞交歓会

公益社団法人 全日本不動産協会宮城県本部
公益社団法人 不動産保証協会宮城県本部
一般社団法人 全国不動産協会宮城県本部

1月28日(火)、(公社)全日本不動産協会宮城県本部、(公社)不動産保証協会宮城県本部、(一社)全国不動産協会宮城県本部の令和7年新年賀詞交歓会が、江陽グランドホテルで開かれた。多忙なスケジュールを縫って駆けつけてくださった来賓の方々、県内全域から参加した会員総勢179人が、晴れやかなムードの中で新年を祝いあった。

昨年は全日宮城60周年・保証協会50周年の記念式典を盛大に開催することができ、今年は次の10年、また100周年へ向けて新たな歩みを進める一年となる。全日本不動産協会は、4月から開催される大阪・関西万博の大阪ヘルスケアパビリオンにスペシャルパートナーとして出展が決定しており、発信力とネットワークを強化しながら組織として新たな価値の創造を目指す。



佐藤 昌市 本部長



開会の辞 関孝工 副本部長

次の10年へ、結束を深め躍進誓う 目標と念願の達成めざし、未来志向で前進を

誰もが昨年元旦に発生した能登半島地震を思いながら、平穏な幕開けを祈った巳年。さまざまな課題を抱えながらも穏やかに佳き日を迎えられたことを喜び合った。

初めに、佐藤昌市本部長が挨拶に立ち、会員が700社に迫りさらに800社を目指して邁進している現状や、老朽化する会館新築への切なる願いを伝え、巳年にちなんで「ネガティブ思考から脱皮し、柔軟なエネルギーに乗って更り多き一年にしたい」と力強く決意を語った。

続いて(公社)全日本不動産協会・坊雅勝副理事長は、全国的な地価上昇や建築費・人件費の高騰等の懸念に触れながら「視点を変えれば、スクラップ&ビルドから既存住宅の有効活用へ大きく舵を切るチャンスといえる」

と話した。また大阪・関西万博への協賛について「未来社会の礎となる公益性の高い研究成果を発表する」と意気込みを述べた。

村井嘉浩宮城県知事の祝辞を小林徳光副知事が、郡和子仙台市長の祝辞を瀧澤孝二都市整備局次長が、さらに国交省東北地方整備局長の祝辞を沖川弘毅建政部長がそれぞれ代読した。

乾杯の挨拶は(公社)宮城県宅地建物取引業協会・佐々木正勝会長。「すべての人々の幸せな生活を叶えるため、宮城県から発信していきましょう」と唱和をよびかけ、高らかに乾杯。参加者はそれぞれグラスを合わせ、緊張をほぐして歓談の輪が生まれた。



司会 佐々木正世
総務委員

年に一度の再会と宴、海の幸と美酒に舌鼓

久しぶりの面々、気にかけていたあの人、ここ数年で仲間入りした初参加組…
参加者はテーブルに供される旬の味覚を堪能しつつ旧交を温め、活発に意見交換を行った。
宴たけなわとなる中、佐藤徳康副本部長の発声により三本締めでお開きとなった。



乾杯の挨拶 宮城建
佐々木正勝会長



艶やかな歌声に酔い、 「すこっぴ三味線」世界女王と共演

登米市南方町出身の歌手、伊藤めぐみさんが情感たっぷりの歌声で祝宴を彩った。

宮城人が愛する「青葉城恋歌」やオリジナル曲など3曲を披露。同郷の縁で、佐々木正勝会長とともに民謡を一節ずつ歌うサプライズも。

さらに舞踊家であり、すこっぴ三味線世界大会で優勝の実績を持つ若葉舞さんが登場。

全日会員13名による「チームなんとかなるさ」を率いて「浪花節だよ人生は」「じょんから女節」を演奏した。会場は大いに盛り上がり、熱狂に包まれた。



～ご祝辞をいただいた皆様～



(宮城県知事 代理)
■宮城県副知事
小林 徳光 様



(仙台市長 代理)
■仙台市都市整備局次長
瀧澤 孝二 様



(国土交通省東北地方整備局長 代理)
■東北地方整備局建政部長
沖川 弘毅 様



(公益社団法人 全日本不動産協会理事長 代理)
■公益社団法人 全日本不動産協会
副理事長 坊 雅勝 様



■市長・町長の皆様



■国会議員・前国会議員の皆様



■宮城県議会議員・市議会議員の皆様



■自民党宮城県
参議院選挙区
第二支部支部長
石川 光次郎 様



新年のごあいさつ 本部長 佐藤 昌市

本部長を拝命してから、早いもので4年が経過いたします。職務もあと3ヶ月で終了いたします。

私が全日本不動産協会宮城県本部に入会したのは、昭和61年でした。

当時、宅地課に書類を取りに行った際、偶然親戚に会い「うちの会社は全日だから全日に入会しなさい」と声をかけられたのがきっかけで、全日に入会しました。

その時、不動産協会が二つあることを初めて知った

くらい、当時全日は知られていませんでした。

その年の会員数は74社しかなく、宅建協会との会員数の差は歴然としておりました。「数は力なり」と言います。

それから39年、高橋和・佐藤善三・岩崎久勝・伊澤隆平・小野寺博・齋藤晋・小林妙子歴代本部長の指導力と、皆様のご協力のおかげで宮城県本部は会員数700社を達成することができました。改めて先達の皆様の努力に感謝申し上げます。

今では、宅地建物取引士の法定講習会を開催し、各自治体と空き家バンク等の協定を結ぶようになりました。

全日本不動産協会の全国の会員数は37,000社を超え、令和8年までに40,000社を目指し進んでいます。

宮城県本部は、会員数800社、東北の要にふさわしい本部ビル建設を目標に進んでいきますので、6月から新執行部になりましても今以上のご指導ご鞭撻の程お願い申し上げます。



公益社団法人 全日本不動産協会・公益社団法人 不動産保証協会

坊 雅勝 副理事長からの祝辞

謹んで新年のご挨拶を申し上げます。

皆様ご存知のとおり、昨年は、元日に「能登半島地震」が発生し、さらに追い打ちをかけるように9月には豪雨災害が襲うという大変痛ましい事態となりました。このほか各地で線状降水帯による豪雨被害が発生するなど、常に災害の影が付きまとった一年であったように思われます。

折しも、阪神・淡路大震災から30年となる大きな節目を迎える中で、今年一年、どうか大きな災害が起こらず、国民皆様が平穏無事に過ごせるよう心から願います。

さて、目下の市況に目を向けますと、ポストコロナにおける地価の上昇傾向とともに、建築費と人件費の高騰もあり、とりわけ都心部のマンション価格などは上昇の一途を辿っております。足元の為替相場からすれば、今後も、より一層、海外からの投資が続くことが見込まれるなか、実需を担う市民、とりわけ我が国の未来を託す子育て世代には益々手が届かなくなっていくことが懸念されるところです。

しかしながら、視点を変えて捉えてみれば、これらの状況は、これまで続けて来たスクラップ&ビルドから、既存住宅の有効活用のフェーズに大きく舵を切るチャンスだともいえます。

昨年実現した空き家等に係る媒介報酬の特例、また、これまでの「サービス」としての空き家管理から「ビジネス」と

しての空き家管理」への転換、そして不動産の専門家としての知見に基づくコンサルティングサービスの提供など、国交省の「空き家対策推進プログラム」を追い風にしながら、消費者と宅建業者、そして社会にとって「三方よし」となる空き家対策を推進する所存です。

宮城県本部の皆様におかれましても、引続き空き家対策への取組みにご尽力をいただければ幸いです。

さて、いよいよ本年4月13日より「大阪・関西万博」が開幕します。かねてよりご報告差し上げて参りましたとおり、本会は『大阪ヘルスケアパビリオン』のスペシャルパートナーとして協賛を行っております。

未来のまちづくりや、ウェルビーイングな住まいのあり方、そして少子高齢化社会において、我々、宅建業者が果たすべき役割など、未来社会の礎となるような、公益性の高い研究成果を発表して参ります。

全日本不動産協会は、本年も、国民の皆様には豊かな住生活を提供することで、幸福感あふれる社会の実現に寄与するため、全国の会員とともに力を尽くして参る所存です。引き続き変わらぬご支援・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

結びとなりますが、ご来場の皆様にとりまして、本年が実り多き素晴らしい一年となりますこと、そして益々のご健勝とご発展を祈念し、新年の挨拶とさせていただきます。

松島町 空き家バンク事業に関する協定締結式

■ 令和6年8月21日(水)

■ 松島町役場



松島町では、平成29年より運用している「松島町空き家バンク」制度による、更なる空き家物件の適正な流通の推進と運営の円滑化を図るため、(公社)全日本不動産協会宮城県本部及び(公社)宮城県宅地建物取引業協会と空き家バンク事業に関する協定を締結した。

当本部からは、佐藤昌市本部長・伊東昭英組織委員長・菅野伸昭北ブロック副委員長が出席した。

また、9月26日(木)には空き家バンク制度の運用について、事業者向けの説明会が開催され、伊東組織委員長始め希望した全日会員も参加した。

利府町 事業用物件の情報提供に関する協定締結式

■ 令和6年10月29日(火)

■ 利府町役場

令和6年10月29日(火)、利府町は、(公社)全日本不動産協会宮城県本部及び(公社)宮城県宅地建物取引業協会と、事業用物件の情報提供に関し必要な事項を定める協定を締結した。

この協定は、近年需要が増加している事業用物件について、随時情報を共有できる体制を整備することにより、企業誘致を円滑に進め、産業の活性化と商工業の振興に向け、積極的な企業誘致活動を促進させることを目的としている。

協定式には、佐藤昌市本部長・関孝工副本部長が出席した。佐藤本部長は、自治体と事業用地の協定締結は初めてであり、これを行う利府町に敬意を表する。利府町はインターが多く交通の便が良いため、事業用地ができれば需要が高くなると予想される。この協定がモデルとなり、震災後に造成された沿岸部の活性化につながることを期待しているとあいさつした。

― 協定締結後には、事業用地の情報提供の要請が相次いでいますので、ご協力お願いいたします。―



令和6年度 第4回法定研修会

■ 令和7年1月21日(火)

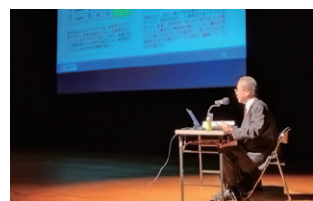
■ 日立システムズホール仙台

令和7年1月21日(火)、日立システムズホール仙台にて第4回法定研修会を開催した。

第一部は「不動産取引におけるトラブル事例(2)」について、仙台あさひ法律事務所弁護士伊藤佑紀氏にご講演いただいた。

前回に引き続き、不動産取引(主に媒介契約)における留意点について、(1)重要事項説明・調査義務(2)契約書の締結について、具体的事例を用いてわかりやすくご説明いただいた。

次に、賃貸借の不動産取引に関するトラブル事例について、裁判例をベースに実際のトラブル事例を取り上げご説明いただいた。



第二部は「仙台圏の最新不動産市場の動向」について、株式会社シーカーズプランニング代表取締役佐々木篤氏にご講演いただいた。

仙台圏居住用不動産動向について、(1)各ジャンルの市場動向と変化、(2)不動産市場への影響要因を具体的な資料に基づいてご説明いただいた。

いずれの講義も業務に直結する内容であり、参加した会員は興味深く聞き入っていた。

無料 不動産開業セミナーのお知らせ

令和7年度の「不動産開業セミナー」の日程が決まりました。お知り合いで開業をご検討の方や、宅建業にご興味のある方がいらっしゃいましたら、ぜひともセミナーへのご参加をお勧めください。



開催日

①令和7年4月12日(土)	④令和7年10月25日(土)
②令和7年6月14日(土)	⑤令和7年12月6日(土)
③令和7年8月23日(土)	⑥令和8年2月14日(土)

■ 会場／全日本不動産宮城会館3階

■ 時間／13:30~16:30 ※途中入退室は自由です。

理事会だより(令和6年9月～令和7年2月)

■ 令和6年度 第5回理事会概要 令和6年9月27日(金)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	① 宮城県本部委員会再編の件	総務委員会	継続
	② 令和7年度宮城県本部役員定数の件	総務委員会	継続
	③ 宮城県本部運営協力金値上げの件	総務委員会	承認
	④ 給与規程改正の件	総務委員会	承認
	⑤ (利府町)事業用物件の情報提供に関する協定の件	総務委員会	承認
	⑥ 令和7年度TRAセミナー開催希望の件	総務委員会	承認
報告事項	① 塩竈市空き家バンク制度における申請手続きの一部変更について	総務委員会	—
	② 大和町空家等対策協議会委員の推薦について	総務委員会	—
	③ 令和7年度予算策定について	総務委員会	—

■ 令和6年度 第6回理事会概要 令和6年10月25日(金)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	① 宮城県本部委員会再編の件	総務委員会	承認
	② 令和7年度宮城県本部役員定数の件	総務委員会	承認
	③ 令和7年度入会予定数の件	総務委員会	承認
報告事項	① 中間監査会報告	総務委員会	—
	② 令和7年度予算策定について	総務委員会	—

■ 令和6年度 第7回理事会概要 令和6年11月18日(月)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	① 令和7年度予算・事業計画の件	総務委員会	継続
報告事項	① 令和6年度事務局職員年末賞与支給の件	総務委員会	—

■ 令和6年度 第8回理事会概要 令和6年12月13日(金)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	① 令和7年度予算・事業計画の件	総務委員会	承認
	② 令和7年度役員選挙における資格審査委員会規定の件	総務委員会	承認
報告事項	① 会費改訂のお知らせについて	総務委員会	—
	② 選挙管理委員会委員について	総務委員会	—
	③ 役員選挙について	総務委員会	—
	④ 事務局及び相談室年末年始の業務について	総務委員会	—

■ 令和6年度 第9回理事会概要 令和7年1月24日(金)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	① 空き家の有効活用の促進に関する協定(大崎市)の件	総務委員会	承認
	② テナントのきょうしちより店舗部分借増し要請について	会館管理委員会/財務委員会	継続
報告事項	① 新年賀詞交歓会の件	総務委員会	—
	② 新年会アトラクションについてご協力をお願い	山本理事	—
	③ 令和7年度TRA活動助成金の件	総務委員会	—

■ 令和6年度 第10回理事会概要 令和7年2月21日(金)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	① 委員会規程改訂の件	総務委員会	承認
	② 監査会日程の件	総務委員会	承認
	③ テナントのきょうしちより店舗部分借増し要請について	会館管理委員会/財務委員会	承認
	④ 監事候補者の追加募集の件	本部長	承認
報告事項	① 役員資格審査報告	選挙管理委員会	—

委員会だより

【教育研修委員会】

令和7年度 宅地建物取引士法定講習のご案内

令和7年度の当協会実施の法定講習は下記のとおりです。本講習は、**インターネットを利用したeラーニング講習となります。**受講にはインターネット環境が必要となりますのでご注意ください。講習案内が到着した方で、講習日の変更を希望される方は事務局までお問合せください。

	交付日(発送日)	受講期間	申込み締切り
1	令和7年5月22日(木)	令和7年5月15日(木)～5月22日(木)	令和7年4月17日(木)
2	令和7年7月24日(木)	令和7年7月17日(木)～7月24日(木)	令和7年6月23日(月)
3	令和7年9月25日(木)	令和7年9月18日(木)～9月25日(木)	令和7年8月25日(月)
3	令和7年11月27日(木)	令和7年11月20日(木)～11月27日(木)	令和7年10月24日(金)
4	令和8年1月28日(水)	令和8年1月21日(水)～1月28日(水)	令和7年12月19日(金)
6	令和8年3月26日(木)	令和8年3月19日(木)～3月26日(木)	令和8年2月20日(金)

※詳細は当本部ホームページをご確認ください。

【入会推進委員会】

令和6年8月～令和7年2月の入会会員を、ご紹介いただいた方をお知らせいたします。年間を通して多くの新入会員をご紹介いただいた方には、感謝状と金一封をお贈りする予定です。

入会月	入会者	ブロック	紹介者	ブロック
8月	(株)張貼	南	新成エステート(株)	中
8月	(株)YJK不動産	北	(株)ハウズ	北
8月	(株)コネクストホーム	中	(株)PBO	中
9月	(株)高一建設	北	かがやき地所	北
10月	(株)Blue Key	南	(株)旭比野	中
			(株)ハウズ	北
10月	(株)ジャパンエステート	中	(有)インテム	中
10月	(株)mi Accountants	中	(株)コネクストホーム	中
11月	(株)リブアセット不動産	中	(株)フルタウン	南
11月	今西不動産(株)	中	シーザスプランニング(株)	北
1月	(同)m-trust	南	(有)ファーストコーポレーション	北
2月	(株)クリエイション	北	(株)ハウズ	北

釣り部

部長 瀬川 勇樹さん

魚釣りの魅力は、自然の中で過ごす時間と、釣れた魚を楽しむことにあります。

湖や海で、風の音や水の流れを感じながら過ごすひときは、心をリフレッシュさせてくれます。

そして釣りの醍醐味は、何と言っても「釣れる瞬間」のドキドキ感。糸が引かれる感触や、魚が水面に現れる瞬間は、興奮と達成感を味わえます。

さらに、釣った魚を味わう楽しみも格別です。新鮮な刺身や焼き魚、煮魚はどれも絶品。自分の手で釣った魚の美味しさはひとしおです。自然の恵みを感じながら、



釣りと食事の両方を楽しむことができる、贅沢なひとときです。

画像は9/19のヒラメ釣り大会と12/12のワカサギ釣り大会の様子です。

大会後の懇親会も開催しております。食べる専門の入部也大歓迎ですので、お気軽にお問合せください。



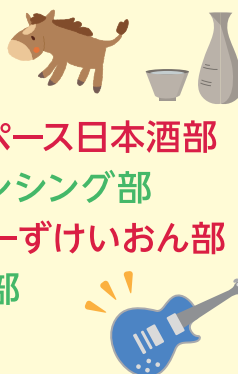
全日会員相互の交流と親睦を深めるためのクラブ活動「らびーず倶楽部みやぎ」クラブ紹介

◎現在活動中のクラブ

- TG会
- サイクリング部
- ビリヤード部
- カラオケ部
- 登山部



- 馬部
- マイペース日本酒部
- フェンシング部
- らびーずけいおん部
- 釣り部



新規クラブ立ち上げ希望の方はこちらから登録ください。後日、組織委員会よりご連絡いたします。



※上記クラブへ加入希望の方は事務局までお問い合わせください。

全日宮城・TRA事業委員会からのお知らせ

全日宮城・TRA事業委員会では、
M&A(事業承継)に取り組んでいます。

お気軽にご相談ください! TEL.022-266-3358

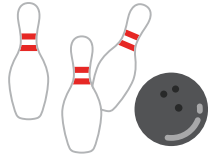


～ 北 中 南 3ブロックからのお知らせ ～

北ブロック

北ブロック・中ブロック合同 親睦会・忘年会を開催

- 令和6年12月3日(火)
- ボウルサンシャイン・わび彩



北ブロック委員会では、当初大衡村半導体工場計画関係の情報を宮城県本部会員の皆さんにお伝えできるような研修会を計画していました。

しかし、その計画が中止となり代替案を模索していたのですが、時期がすでに年末に近づいていたこともあって、やむを得ず急遽、親睦会・忘年会に切替えることにしました。

中ブロックにもお声がけし、合同で親睦ボウリング大会と情報交換会(忘年会)を実施することにしました。ボウリング会場は青葉区一番町の「ボウルサンシャイン」、北ブロック・中ブロック・関連業者様合わせて参加者は22名。2ゲームプレイして日頃の運動不足を解消すべく汗をかきました。

プレイの後は近くの《宮城うまいもん・発酵とお出汁『わび彩』》に会場を移して忘年会を開催。あとの参加者も含め合計32名で、情報交換しながら懇親を深めました。準備していた賞品の他、各業者様からのご提供賞品を加え、トップ賞、ブービー賞など各賞を贈呈、大変盛り上がりしました。体を動かし懇親も深め有意義な親睦会・忘年会となりました。

中ブロック

青葉区民祭り内にて 「不動産無料相談会」を開催

- 令和6年11月3日(日・祝)
- ぶらんどーむ一番町



中ブロックは11月3日(日)、ぶらんどーむ一番町アーケード青葉区民祭り内で「不動産無料相談会」を開催しました。

例年は勾当台公園市民広場内で開催していますが、今年は仙台市役所建替えのため、ぶらんどーむ一番町アーケード内に会場を移しての開催となりました。



初めての試みのため相談者が来るか心配していましたが、11名の相談をいただきました。相談者の多くは相続登記の義務化の件や、地方(遠方)の空き家を相続したものの活用方法に悩んでいるという相談でした。過疎地の空き家の活用が難しく問題になっていることを改めて実感し、考えさせられる機会となりました。

また当日は全日マスコットキャラクター「ラビーちゃん」も登場し、市民の皆様と触れ合うことができ協会のPRに繋がったと思います。

来年度も中ブロックはゴルフ等のレクリエーションや研修会に力を入れていきますので、皆様ぜひご参加ください。



南ブロック

第2回研修会・懇親会を開催

- 令和7年3月4日(火)
- 研修会:いわぬま市民交流プラザ
- 懇親会:わ風ダイニング 清



令和7年3月4日(火)いわぬま市民交流プラザを会場に、研修会を開催しました。

今回は2部形式とし、第1部では岩沼選出の宮城県議会議員村上智行様をお迎えし、「仙南地域の活性化について」の演題でご講演をいただきました。都市計画区域マスタープランの見直し話題を中心に、仙南地域の今後をお話いただきました。

第2部は、日本生命相互会社東北代理店部コンサルティング営業課長の武正博様をお迎えし、「令和時代の建物修繕～備えとしての、生命保険活用法～」と題してお話

いただきました。不動産業者として知っておくべきこれからの建物修繕について、相続の話を絡めながらのわかりやすい説明でした。

研修会終了後《わ風ダイニング 清》に場所を移し、講師を交えた楽しい懇親会を開催。県議会議員の方とざっくばらんに話せる機会はなかなかないため、有意義な懇親会となりました。



研修会を開催 「これからの時代をリードするAI活用法」

- 令和7年3月5日(水)
- 全日本不動産宮城会館3F

青年部会は、会員同士の絆づくりやスキルアップ、そして業界の未来を盛り上げる活動などに力を入れています。

先日の研修会では、株式会社My UniBirthの安永智也氏をお迎えし、「これからの時代をリードするAI活用法」をテーマに、AIの視覚認識や生成AIの素晴らしい可能性、さらにカスタマーサポートの9割コスト削減事例など、実践的で刺激的なお話が飛び出しました。

売出し案件のアピール材料探しや月次レポート作成など、具体的なアイデアにも大盛り上がりでした。



45歳以下の代表や従業員の皆さん、一緒に未来の不動産業界を作り上げましょう！入会、お待ちしております！



女性部会

令和6年度 第7回勉強会 「身近なトラブル事例」 「家族信託について学ぶ」

- 令和7年1月16日(木)
- 全日宮城会館3階

「身近なトラブル事例」は全日宮城相談室の菅原室長、「家族信託について学ぶ」は司法書士法人あおばの杜高橋司法書士をお招きしてお話を伺いました。

関心が高い話題でもあり、部会員以外の全日会員や、一般の方もご参加いただくことができました。

宅建業の業務はもちろん、関連した幅広い知識を活用できる総合的なコンサル力が今後ますます必要になっていく中で、学びの多い勉強会となりました。



令和6年度 第8回勉強会 フラワーアレンジメント教室

- 令和7年2月13日(木)
- 全日宮城会館3階

女性部会会員の中から講師をお願いし、バレンタインデーをイメージしたフラワーアレンジメントを作成しました。



基本的な道具の使い方やお花の切り方を学んだあとは、各々好きなお花や葉を選び、自由にフラワーアレンジメントを楽しみました。

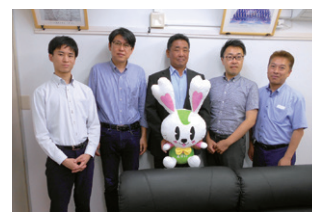
繁忙期のつかの間、色から香りから癒されたひと時でした。

編集後記

広報誌「全日みやぎ」最終号の発行によせて

これまで長年にわたりご愛読いただいた当広報誌ですが、今回をもちまして紙面での発行を終了することとなりました。これまでの皆さまからの温かいご支援に、広報委員会一同心より感謝申し上げます。また、本広報誌の制作に携わってきた広報委員会メンバーも、今年の3月をもって2年間の任期を終え退任いたします。皆さまのご理解とご協力に支えられたこの2年間に、心より感謝申し上げます。

今後は、WEBサイトやSNSを活用し、これまで以上に迅速かつ充実した情報をお届けしてまいります。デジタルの特性を活かし、多様な形で皆さまとのつながりを深めていけるよう努力していく所存です。引き続き変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。



広報委員会一同
(左より、影山・大内・佐藤・佐久間・板垣)

〈第1号〉平成6年2月25日発行 →



入会者名簿（令和6年8月～令和7年2月）

商号	代表者名	住所	電話	ブロック	加入月
あべ宅不動産	阿部 卓馬	仙台市若林区一本杉町18-1	022-290-4715	南	8月
株張貼	大沼 和宏	岩沼市たけくま2-2-6-201	0223-36-8863	南	8月
株YJK不動産	高橋 啓治	富谷市明石台5-2-12-201	022-341-4261	北	8月
株仙台総合商事	佐藤 香織	仙台市宮城野区萩野町1-4-11-102	022-204-5797	南	8月
株コンネットホーム	白井 宏治	仙台市青葉区春日町3-4-201	022-796-9338	中	8月
株ヤマトサービス	酢谷 剛	黒川郡大郷町東成田字板谷西山11	022-359-5280	北	9月
株高一建設	高橋 一美	黒川郡大郷町土橋字土畑11-1	022-359-4636	北	9月
T&K不動産	方波見 泰造	仙台市青葉区中山9-17-18	022-208-3846	中	10月
(一社)蔵王ひとまち共創機構	清水 大督	刈田郡蔵王町速刈田温泉仲町4	0224-29-3605	南	10月
株O.B	小野寺 大祐	塩釜市栄町2-30	022-367-5105	北	10月
株川崎不動産	川崎 雄也	仙台市若林区なないろの里2-17-16	022-200-6595	南	10月
株Blue Key	伊藤 友佑	仙台市宮城野区二十人町300-22-201	080-6051-3289	南	10月
株ジャパンエステート	高橋 光	仙台市青葉区花京院1-1-5	022-711-2022	中	10月
株Imi Accountants	犬飼 玲子	仙台市青葉区二日町9-2-1001	022-222-0021	中	10月
株ウェルライフ	堀 新太郎	仙台市宮城野区萩野町3-20-3	022-788-2352	南	11月
株リブアセット不動産	鈴木 健太	仙台市青葉区旭ヶ丘3-4-1	022-343-9325	中	11月
今西不動産株	安藤[今西]大介	仙台市青葉区一番町1-15-19	022-785-8500	中	11月
いわさぎ不動産株	高橋 武仁	仙台市宮城野区中野字神明154	022-341-2172	南	12月
(同)アンデン	村上 吉仁	仙台市太白区緑ヶ丘1-13-3	022-226-8077	南	1月
いわさぎ不動産株	岩佐 隆則	仙台市宮城野区福室6-15-45	022-355-9399	南	1月
(同)アンデン	小野 英樹	仙台市青葉区落合2-6-8-402	022-797-8772	中	2月
株クリエイション	遠藤 真樹	仙台市泉区南光台2-15-37-2F	022-341-2784	北	2月
株LANDOOR	辻 里織	仙台市泉区福岡字東村陀羅6-40	022-220-4911	北	2月

支店の開設

商号	代表者名	住所	電話	ブロック	加入月
株ムゲンエステート 仙台営業所	藤田 進一	仙台市青葉区中央4-10-3-16F	022-796-9121	中	8月
仙台都市開発株 上杉店	松崎 文彦	仙台市青葉区上杉6-2-29-2F	022-343-6650	中	8月
ニッカ不動産株 仙台店	藤田 雄大	仙台市若林区卸町2-1-20	022-385-6235	南	11月

退会者名簿（令和6年8月～令和7年2月）

商号	代表者名	住所	ブロック	退会月
目黒不動産事務所	目黒 光弘	仙台市若林区五十人町56-8	南	8月
株えすと総合開発	熊谷 仁憲	仙台市青葉区落合1-18-7	中	8月
株トータルホームプラン	伊辺 秀吉	大崎市古川江合寿町1-10-21	北	9月
株ネクストハウジング	岩田 治雄	仙台市青葉区春日町8-7	中	9月
大平土地開発株	佐藤 政治	石巻市須江字大平54	北	9月
きらら住販株	中原 幹郎	仙台市青葉区本町1-13-32-2F	中	11月
株オフィスイウ	伊藤 勝敏	仙台市宮城野区榴岡4-1-8-2F	南	12月
ウォーターワークス仙台株	高田 浩之	仙台市青葉区川平4-26-34	中	1月
株ニーストラストジャパン	三瓶 浩徳	仙台市宮城野区宮城野1-5-38	南	2月
シーザプランニング株	佐藤 寛	仙台市泉区泉中央3-2-1-3F	北	2月
株アベ建住サービス	阿部 貴子	牡鹿郡女川町鷲津浜字堀切19-2	北	2月
街ケイアイ企画	小野 知広	仙台市青葉区旭ヶ丘1-21-14	中	2月
株IFUレックス	熊谷 覚	仙台市青葉区一番町1-4-9-17	中	2月
株グラント不動産	高橋 清和	仙台市泉区向陽台1-3-15	北	2月
東日本リアルティ株	坂本 真一	仙台市青葉区北山1-2-15	中	2月
株山田興業	山田 周平	仙台市太白区金剛沢2-6-18	南	2月
株グラントエステート	五月女 竜大	仙台市青葉区公平1-1-6-1102	中	2月

支店の廃止

商号	代表者名	住所	ブロック	廃止月
株アシスト 仙台北町駅前店	小西 浩治	仙台市太白区長町5-3-1-103	南	10月
株東日本建工 南光台店	二宮 隆典	仙台市泉区南光台南1-15-32	北	1月
株永大ハウス工業 南光台店	平尾 領司	仙台市泉区南光台4-6-36	北	1月

物故者名簿（令和6年8月～令和7年2月）

物故者氏名	商号	ご逝去年月日	ブロック
齋藤 晋	株シティランド	令和6年10月7日	中
松浦 政吉	(有)松浦建業	令和6年10月21日	北



〈追悼〉故 齋藤 晋 元本部長

(公社)全日本不動産協会宮城県本部・(公社)不動産保証協会宮城県本部 第7代本部長

昨年10月7日78歳で亡くなられた齋藤晋元本部長は、平成19年4月から平成27年3月まで本部長を4期務め、会員数を600社まで拡大し、平成23年3月11日に起きた東日本大震災の時には、被災者のために住宅提供に奔走された。

また、県と交渉にて宅地建物取引主任者（現：宅地建物取引士）の講習会を全日宮城として初めて開催した。平成25年には宮城県本部創立50周年記念式典を行った名本部長であった。

齋藤元本部長のこれまでの功績を偲び、謹んでご冥福をお祈り申し上げます。

本部長 佐藤 昌市

事務局からのお知らせ

○退会届の提出について

令和7年4月1日以降に退会届を提出されますと、**令和7年度の会費（1年分）を納付していただくことになります。**令和6年度内に宮城県へ廃業届を提出する予定の方、もしくは年度内に免許の有効期限が到来し更新されない方も、**令和7年3月31日**までに必ず退会届をご提出くださいますようお願いいたします。

公益社団法人 **全日本不動産協会宮城県本部**
 発行所 公益社団法人 **不動産保証協会宮城県本部**
 一般社団法人 **全国不動産協会宮城県本部**

発行人 **佐藤 昌市**
 編集 **広報委員会**

〒980-0011 仙台市青葉区上杉1-4-1(全日本不動産宮城会館) 電話 022-266-3358 FAX 022-266-3387

e-mail アドレス info@miyagi.zennichi.or.jp ホームページ URL miyagi.zennichi.or.jp/

主な行事報告

令和6年8月

- 8月1日(水) 広報委員会(オンライン)
- 8月6日(火) 組織委員会(事務局)
- 8月8日(木) 各ブロックとの意見交換会(事務局)
- 8月21日(水) 松島町 空き家バンク事業に関する協定締結式(松島町役場)
- 8月22日(木) 入会資格審査委員会(事務局)
- 広報委員会(オンライン)
- 青年部会 役員会(事務局)
- フェニックスネットワーク ボウリング大会(ボウルサンシャイン)
- 8月23日(金) 女性部会 第3回勉強会(事務局)
- 入会推進委員会(事務局)
- 8月24日(土) 第3回不動産開業セミナー(事務局)
- 第2回法定研修会(東京エレクトロンホール宮城)
- 8月26日(月) 南ブロック委員会(東京エレクトロンホール宮城)
- 8月29日(木) 総務委員会(事務局)
- 8月30日(金) 広報委員会(事務局)
- 北ブロック委員会 正副委員長会議(オンライン)

9月

- 9月3日(火) 教育研修委員会(事務局)
- 9月6日(金) 北ブロック委員会(オンライン)
- 9月10日(火) 財務委員会(事務局)
- 9月11日(火) 総務委員会(事務局)
- 9月12日(木) 女性部会 役員会(事務局)
- 9月13日(金) 中ブロック委員会(事務局)
- 9月17日(火) 正副本部長会議(事務局)
- 9月18日(水) 青年部会 釣り大会(鳥の海漁港)
- 青年部会 懇親会(一夢庵)
- 9月20日(金) 入会資格審査委員会(事務局)
- 取引相談求償委員会(事務局)
- 流通推進委員会(事務局)
- 9月24日(火) 青年部会 役員会(事務局)
- 流通推進委員会・青年部会合同主催 研修会(事務局・オンライン)
- 流通推進委員会・青年部会合同主催 懇親会(さかえ)
- 9月26日(木) 入会資格審査委員会(事務局)
- 9月27日(金) 第5回理事会(事務局)
- TRA事業委員会(事務局)

10月

- 10月1日(火) 全国一斉不動産無料相談会(仙台駅ステンドグラス脇イベントスペース)
- 女性部会 中間監査会(事務局)
- 10月2日(水) 中ブロック・青年部会共催 秋のゴルフコンペ(仙台ヒルズゴルフ倶楽部)
- 10月8日(火) 女性部会 第4回勉強会(鶴ヶ岡市民センター)
- 入会資格審査委員会(事務局)
- 中ブロック委員会(事務局)
- 青年部会・女性部会合同 環境美化活動(勾当台公園)
- 青年部会 懇親会(葉遊季)
- 10月9日(水) 取引相談求償委員会(事務局)
- 10月10日(木) 総務委員会(事務局)
- 10月13日(日) 南ブロック委員会・らびーず倶楽部サイクリング部共催 ママチャリ6時間耐久レースinゆりあげ(名取市サイクルスポーツセンター)
- 10月15日(火) 蔵まぐり秋田ぐるめバスツアー(一泊)(秋田県)
- 財務委員会(事務局)
- 10月18日(金) 中間監査会(事務局)
- 正副本部長会議(事務局)
- 10月22日(火) 青年部会 役員会(事務局)
- 10月24日(木) 開業後のサポート研修会(事務局)
- 開業後のサポート研修会 懇親会(おしか)
- 10月25日(金) 第6回理事会(事務局)
- TRA事業委員会(事務局)
- 10月26日(土) 第4回不動産開業セミナー(事務局)
- 10月28日(月) 入会資格審査委員会(事務局)
- 10月29日(火) 利府町 事業用物件の情報提供に関する協定締結式(利府町役場2F)
- 10月30日(水) 広報委員会(事務局)
- 10月31日(木) 北ブロック委員会(オンライン)

11月

- 11月1日(金) 入会推進委員会(事務局)
- 11月3日(日) 青葉区民まつり(中ブロック 無料相談会)(勾当台公園 他)
- 11月5日(火) 女性部会 第5回勉強会(伊藤製粉株)
- 11月6日(水) フェニックスネットワーク ゴルフコンペ(グレースリッジカントリークラブ)
- 11月11日(月) 取引相談求償委員会(事務局)
- 総務委員会(事務局)
- 11月12日(火) 第3回法定研修会(東京エレクトロンホール宮城)
- 11月14日(木) 女性部会 役員会(事務局)
- 11月15日(金) 流通推進委員会(オンライン)
- 11月18日(月) 第8回理事会(事務局)
- TRA事業委員会(事務局)
- 11月21日(木) 第60回全国不動産会議佐賀県大会(佐賀市文化会館)
- 11月28日(木) 入会資格審査委員会(事務局)
- 宮宅建・全日宮城合同 相談苦情処理担当者意見交換会(事務局)

12月

- 12月3日(火) 北ブロック・中ブロック 懇親会(ボウルサンシャイン)
- 南ブロック(太白区・仙南地区) 忘年会(サッポロビール仙台ビール園)
- 北ブロック・中ブロック 忘年会(わび彩)
- 12月4日(水) 女性部会 役員会(緑水亭)
- 女性部会 第6回勉強会(湯元市民センター)
- 12月5日(木) 総務委員会(事務局)
- ラビネット研修会(事務局)
- 12月6日(金) 正副本部長会議(事務局)
- 12月10日(火) 南ブロック(宮城野区・若林区)忘年会(FOREST KITCHEN with Outdoor Living)
- 12月11日(水) 財務委員会(事務局)
- 12月13日(金) 第8回理事会(事務局)
- 選挙管理委員会(事務局)
- TRA事業委員会(事務局)
- 12月14日(土) 第5回不動産開業セミナー(事務局)
- 12月16日(月) 青年部会 忘年会(不二子大町店)
- 12月19日(木) 入会資格審査委員会(事務局)
- 新会館建設委員会(事務局)
- 12月20日(金) フェニックスネットワーク 研修会(宮宅建)
- フェニックスネットワーク 忘年会(焼肉 関分町店)

令和7年1月

- 1月6日(月) 年始回礼
- 1月16日(木) 総務委員会(事務局)
- 女性部会 第7回勉強会(事務局)
- 1月17日(金) 入会資格審査委員会(事務局)
- 1月18日(土) 第6回不動産開業セミナー(事務局)
- 1月20日(月) 正副本部長会議(事務局)
- 1月21日(火) 第4回法定研修会(自立システムホール仙台)
- 1月23日(木) 広報委員会(オンライン)
- 1月24日(金) 第9回理事会(事務局)
- TRA事業委員会(事務局)
- 1月28日(火) 南ブロック委員会(江崎グランドホテル)
- 宮城県本部 新年賀詞交歓会(江崎グランドホテル)

2月

- 2月5日(水) 入会資格審査委員会(事務局)
- 2月13日(木) 財務委員会(事務局)
- 女性部会 第8回勉強会(事務局)
- 2月14日(金) 総務委員会(事務局)
- 2月17日(月) 入会資格審査委員会(事務局)
- 2月18日(火) 正副本部長会議(事務局)
- 取引相談求償委員会(事務局)
- 選挙管理委員会(事務局)
- 2月19日(水) 広報委員会(オンライン)
- 2月21日(金) 第10回理事会(事務局)
- TRA事業委員会(事務局)
- 2月27日(木) 女性部会 役員会(事務局)

「エリア情報プラン」「相場情報プラン」で物件の周辺調査が効率化できます!

仕入れ判断

オーナー報告・提案

査定補足資料

接客・追客



利用者の声

●『不動産データプロの「エリア情報プラン」「相場情報プラン」』を活用しています!

賃貸管理

- アパート建築・賃貸オーナーに『統計調査レポート』を活用し、建築間取りの参考資料としてオーナーさまからの信頼につながっています。
- 管理物件に図面と一緒に『周辺環境レポート』を添付し、来店率アップを狙っています。

賃貸仲介

- メール反響の返信にレポートを添付することで、エンドユーザーの満足度・信頼度向上と返信率アップにつながっています。
- 来店時や内覧時に『周辺環境レポート』を提供し、駅から離れた物件も生活環境が充実していることをアピールしています。

売買仲介

- 遠方物件の案内時に周辺環境が分からなくても『周辺環境レポート』があれば安心です。
- 周辺環境・土地情報に敏感なエンドユーザーにも、情報量が豊富な『土地調査』『周辺環境』『統計調査』『都市計画』の4点のレポートのおかげで納得して購入いただいております。

売買元付

- 土壌汚染の情報や航空写真を活用し、土地調査をしています。
- 古地図や公示地価情報などが簡単に取得できるので、仕入れ時に活用しています。



調査地点の
情報を簡単に
取得&レポート
5種を一括出力*
できる!

STEP1

『不動産データプロ』トップ画面より「調査地点設定」タブを選択。住所を入力して検索

STEP2

「地点情報(紫ピン)」が表示。「レポート作成」ボタンをクリック

STEP3

「レポート選択」で5種を選択。「物件タイプ」を選択し、「PDF出力」ボタンをクリック

*「エリア情報プラン」「相場情報プラン」をご利用の場合



▲レポート5種

都市計画レポート
(β版)を追加。
物件調査時の
事前確認資料として
ご活用できます

●お問合せは「アットホームカスタマーセンター」まで



0570-01-1967

または Tel.050-5538-0935
受付時間/9:00~17:00(日、祝、特定日を除く)

アットホーム株式会社

サービスの
詳しい内容
はこちら▶



唯一の住宅・不動産全国紙 住宅新報

毎週火曜日発行

住宅・不動産市場の ビジネストレンドが分かります。

不動産証券化、定期借地権、不動産コンサルティング、住宅ローン情報など、ますます専門化する住宅・不動産ビジネスで成功し、企業として勝ち残るためには、豊富で正確な情報が必要です。不動産ビジネス成功のカギを握る情報源として「住宅新報」をご愛読ください。

住宅新報web



現在紙面で新聞を購読のお客様は
住宅新報webプレミアムが無料でご利用可能!
くわしくはwebをご覧ください。



住宅新報

住宅新報のご購読・見本紙のお申込

(株)住宅新報 メディア販売グループ

☎03-6280-3341 ☎03-6280-4029

または住宅新報webの「新聞購読のご案内」からもお申し込いただけます。

🌐<https://www.jutaku-s.com/sub>

住宅新報・住宅新報webへの広告掲載のお問合せ

(株)住宅新報 営業本部

✉ad_dtp@jutaku-s.com

トライアル会員募集中!

1ヶ月間無料で全ての便利な機能がご利用いただけます。

不動産・住宅関連のニュース・
書籍・セミナー総合サイト

住宅新報web

<https://www.jutaku-s.com>

住宅新報webは平日毎日更新!
PC、スマートフォンからアクセス。

住宅新報

検索

X、facebook ページでも最新ニュースを発信中!

✉@jutakushimpo

🌐<https://www.facebook.com/jutakushimpo>

住宅新報

本社

〒104-0032 東京都中央区八丁堀 3-19-2 キューアス八丁堀第一ビル 6階

TEL: 03-6280-3220 (代表)

FAX: 03-6280-4029

大阪支社

〒542-0076 大阪府大阪市中央区難波 4-1-15 近鉄難波ビル

TEL: 06-7713-5250

FAX: 06-7639-6175