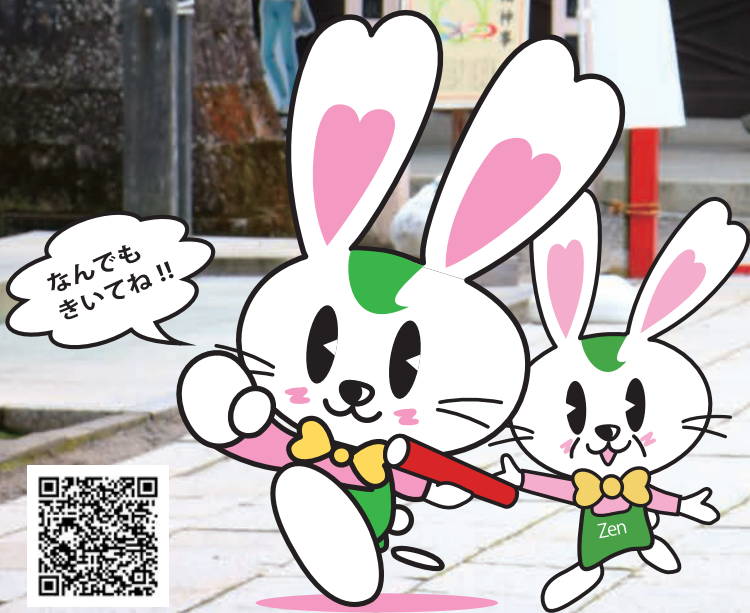




(公社)全日本不動産協会 宮城県本部広報誌

全日みやぎ

2024.8.30
vol.72



「竹駒神社の夏詣」

岩沼市の竹駒神社では、先祖供養を迎えるこの時期(7/1~8/31)に、「夏詣」を開催しています。風鈴の涼やかな音色のおかげで暑さの中でも清々しい気持ちで参拝できそうです。

〈撮影:佐久間 信行/全日宮城・広報委員〉



連載

広がる 仲間の輪

～新入会員特集～
vol.3



令和5年
8月入会

(株)アルファブレインジャパン
(南ブロック)

なかの みつこ

代表
取締役 **中野 崇子 さん**

仙台市宮城野区東仙台4-2-76 ガーベラ仙台101

新たな会員がますます増えている全日宮城。このコーナーでは、そんな新入会員の皆様にスポットをあてて、様々な世代が活躍する全日宮城の仲間をご紹介します。

—まずは、御社の業務内容をお聞きしたいのですが…。

仙台に住み始めたのが3年前、不動産免許を取得したのが昨年8月。もう少しでようやく一年が経とうとしています。現在は法人のおお客様にご依頼をいただいて中古不動産物件の売買の仲介をメインに、管理の獲得のための準備を始めております。不動産業界はほぼ素人の状態での開業のため、一日一日が試行錯誤。挑戦しては失敗の繰り返しの毎日です。

現在ご成約できた仕事は、すべてご紹介のおお客様のお仕事です。それも私一人で出来たのではなく、不動産業を始める前からの仲間が支えてくれて、ようやく成約まで漕ぎ付けた次第です。この仕事を初めて一人の力の無力さ、そして私を支えてくれる人たちの力の大きさに気づかされ、有難さが身に染みしています。

—全日宮城を選んだ理由を教えてください。

減額キャンペーンが入会の決め手です。入会の費用が減額されるという、夢のようなチャンス!! 不動産業という新たな仕事にチャレンジしようと心が決まりました。素晴らしい機会をいただいた全日本不動産協会には感謝! 感謝! です。

—全日宮城に入会して良かった事、悪かった事を教えてください。

不動産業は私にとって本当に未知の世界でした。入会前から事務局の工藤さんには何度も電話で相談させていただき、素人の質問にも嫌な顔一つ見せず丁寧に教えてくださいました。本当にありがとうございました。

女性部会も入会前にも関わらず参加させてもらい、またこの新入会員特集ページで紹介されていた影山さんにも事務所にお伺いさせていただき、新人としての不動産業のお話を聞かせてもらいました。

何をして良いのかもわからない素人同然の私にとって、皆様が培った経験を惜しげもなく分け与えてくださったことで、私の今があると思っています。

—今後仕事をどのように展開していこうとしているか、教えてください。

私には不動産業の知識や経験がほとんどありません。しかし既存の知識がない分、新しい発想を生み出すチャンス

だと思っています。いま世界は急速な変化を続けています。この変化の時こそがわが社のチャンスだと思います。

今はまだ用意していただいた仕事を掴み取るという状況ですが、応援して下さる方々のご期待に、1件1件しっかり応え、《イノベーション》をテーマに、常に新しい試みを生み出して進んでいこうと思います。

—最後に中野さんからのメッセージをお願いします。

住まいの設備や基礎というのは、お客さまには見えにくいけれども不動産としてとても大切な根っこ。そしてお部屋のデザインというものはお客さまを魅了させるとても大切なものです。私たちには、そのどちらも求められています。

具体的には低価格で、古い部屋を短期間で早変わりさせるルームリメイク。それにはAIを導入した迅速な対応と多言語が使える強みを活かした外国人の住宅提供システムなどを提供していきたいと思っています。

見えるもの、見えないもの、私たちはその両方の満足をお客様に提供していく《イノベーション》を起こしてまいります。



(公社)全日本不動産協会 宮城県本部 第62回定時総会 (公社)不動産保証協会 宮城県本部 第51回定時総会 (一社)全国不動産協会 宮城県本部 第4回定時総会

新たな10年へ、一層の団結と奮起を

去る5月29日(水)、(公社)全日本不動産協会宮城県本部第62回定時総会並びに(公社)不動産保証協会宮城県本部第51回定時総会、(一社)全国不動産協会宮城県本部第4回定時総会が、江陽グランドホテルで開催された。

今年2月に開催した創立60周年記念式典が多く列席者のもと盛会のうちに終わり、次なるステージへの誓いを新たにす中での総会となった。財政は依然として厳しい状況ではあるが、佐藤昌市本部長から会員へより一層の協力と団結を求めるメッセージが伝えられた。議事では各議題について報告が行われ、質疑応答を経て無事に終了した。

(公社)全日本不動産協会宮城県本部 第62回定時総会 開催報告

〈 会員総数684名、出席会員39名、委任状提出会員355名、定足率57.6% 〉

総会次第

司会に阿部竜也総務委員が就任。佐藤昌市本部長が、就任から3年間の県本部運営への会員の協力に感謝の言葉を述べ、2月に開催した創立60周年記念式典の報告と、入会キャンペーンの実施、現在の入会状況について説明を行った。

また総本部とのパイプ強化によって財政支援と会館建替えについての協議が進んでいることも明らかにした。議長に菅野伸昭氏(株ハウス)、副議長に三国谷将信氏(株不動産コンシェルジュ)を指名し議事に入った。

議事進行報告

●報告事項1・2・3

令和5年度事業活動報告並びに決算報告および監査報告の件

小林総務委員長、佐藤(勉)教育研修委員長、伊東組織委員長、畠山北ブロック委員長、菊地中ブロック委員長、佐藤(和)南ブロック委員長、関入会推進委員長、佐藤(徳)取引相談求償委員長、穴戸財務委員長、佐藤(寛)広報委員長、長田流通推進委員長、福島会館管理委員長、山川資格審査

委員長、相澤監事がそれぞれ報告を行った。

県本部理事会の運営および予算について事前質問があり、執行部が回答を行った。この件以外に議場からの質問はなかった。

●報告事項4・5

令和6年度事業活動計画並びに収支予算に関する件

担当者がそれぞれ説明を行った。理事会活動の日当に関する事前質問が通告されており、執行部が回答した。

また議場から法定講習の開催による事業収入について質問があり、担当者が回答を行った。



(公社)不動産保証協会 宮城県本部 第51回定時総会 開催報告

〈 会員総数684名、出席会員39名、委任状提出会員352名、定足率57.2% 〉

総会次第

引き続き、(公社)不動産保証協会宮城県本部定時総会が開催された。始めに、顧問弁護士の仙台あさひ法律事務所伊藤佑紀弁護士が挨拶を行った。議事では、令和5年度事業活動並びに決算・監査、令和6年度事業活動計画並びに収支予算に関してそれぞれの担当者が報告を行った。

令和6年度収支予算に関して、議場から、昨年度決算と今年度予算との差額について質問が出された。

(一社)全国不動産協会 宮城県本部 第4回定時総会 開催報告

〈 会員総数684名、出席会員38名、委任状提出会員352名、定足率57.0% 〉

総会次第

引き続き、(一社)全国不動産協会宮城県本部定時総会が開催された。議事では、令和5年度事業活動並びに決算・監査、令和6年度事業活動計画並びに収支予算に関してそれぞれの担当者が報告を行った。

議場から、TRAから全日へ支払う負担金に関して質問が出され、担当者が回答を行った。



ごあいさつ

本部長 佐藤 昌市

盆が終わっても、残暑が続いておりますがいかがお過ごしでしょうか。

令和6年は、正月元旦の能登半島地震で始まり、石川・福井・富山の三県が大きな被害を受けました。時が経つのは早いもので、それからもう8ヶ月が経ちます。

13年前の東日本大震災では、宮城県本部は全国の全日会員の皆様からの多額の義援金をいただきました。

お世話になったことを私たちは忘れることがないので、総本部と直ぐ連絡を取り会員の皆様に義援金のお願いをいたしました。会員の皆様には、すぐに対応していただきご協力をいただきました。

全日本不動産協会は、宮城県本部からの義援金を含め7,700万円を被災地の方々にお送りいたしました。オールジャパンの全日だからこそできたことだと思います。

全日本不動産協会が、不動産の安心と安全をより多くの国民に届けるためには、会員数の拡大が必要です。中村理事長は、今年の総会の挨拶で令和8年まで会員数4万社を目指すと言いました。

組織が力を発揮するには、数が大切です。宮城県本部も、750社を目指し今年度も60万円減額キャンペーンを続けます。

会員拡大の為に会員の皆様のご協力をよろしく願います。

総本部定時総会レポート

(公社)全日本不動産協会 第73回定時総会、(公社)不動産保証協会 第52回定時総会、(一社)全国不動産協会 令和6年度定時総会

令和6年6月28日(金)

東京・ホテルニューオータニ

令和6年6月28日 東京ホテルニューオータニにて(公社)不動産保証協会第52回定時総会が開催された。会員物故者への黙祷の後、司会者より代議員数368名に対し出席223名、委任状24名の合計247名にて総会成立が告げられた。(悪天候による到着遅れもあったことから総会終盤に317名参加、委任状24名の合計341名と修正報告された。)



中村裕昌理事長は、宅地建物取引業法の施行から72年を経て36,000社となった全日は他にはない「全国一本」の組織であり、東日本大震災、熊本地震、能登半島地震において迅速に会員から多くの義援金が集まったことは、おおきな誇りであると述べ、令和8年に会員数40,000社達成を目指し、会員サービスの充実やYoutube配信、使いやすいDXの実施を行っていくと語った。報告事項に移り、令和5年度事業報告、決算報告並びに監査報告、令和6年度事業計画、収支予算に関する件が報告された。

19名として有効331名により総会成立報告がされ、保証協会同様、事業報告、決算報告、事業計画、収支予算報告が行われ、決議事項として理事1名辞任に伴う補選として、兵庫県本部の南村氏が選出された。質問はなく、カスハラ要領のweb公開の確認とラビーネットBBの研修についての要望があった。

最後に(一社)全国不動産協会(TRA)の令和6年度定時総会が開催された。代議員366名のうち出席313名、委任状24名として有効337名により総会成立報告がされ、事業報告、決算報告、監査報告、事業計画、収支予算に関する報告の後、決議事項では定款一部改正、理事補選が決議された。



続いて、(公社)全日本不動産協会 第73回定時総会が開催された。代議員367名のうち出席312名、委任状

美里町・空き家バンク事業に関する協定締結

- 令和6年4月12日(金)
- 美里町役場

令和6年4月12日 美里町役場本庁舎にて、美里町空き家バンク事業に関する協定締結式が行われた。

全日宮城からは佐藤昌市本部長、関孝工副本部長、庵原博明北ブロック副委員長、工藤裕介事務局長が出席し、美里町と宅地建物取引業者団体である宮宅建、全日宮城との間で協定が締結された。

美里町は平成27年から、空き家の流通による有効活用によって空き家の発生を抑制し、良好な住環境の維持を図るため「美里町空き家バンク」制度を運用してきた。

この度、宅地建物取引業者2団体と連携することにより、更なる空き家の適正な流通の推進と、従来の空き家バンク制度の運営の円滑化を図るもので、不動産取引の知識と経験が豊富な宅地建物取引業者に対する相澤清一美里町長の期待も大きい。翌月の22日には美里町空き家バンク制度事業者向け説明会も開催され、事業への積極的な登録を募っている。

登録が認可された宅地建物取引業者には登録順に美里町から登記簿など空き家情報が提供され、宅地建物取引業者は現地調査を実施、調査結果を美里町に報告し、空き家所有者と媒介契約を締結する。



理事会だより(令和6年3月~7月)

■ 令和5年度 第13回理事会概要 令和6年3月26日(火)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	① 監査会日程の件	総務委員会	承認
	② 就業規則改正の件(継続審議)	総務委員会	承認
	③ 給与規程改正の件	総務委員会	承認
	④ 「美里町空き家バンク」媒介に関する協定の件	総務委員会	承認
報告事項	① 総会スケジュールの件	総務委員会	—

■ 令和6年度 第1回理事会概要 令和6年4月19日(金)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	① 会館建替え委員会設置の件	総務委員会	承認
	② 定時総会の件	総務委員会	承認
報告事項	① 監査報告	総務委員会	—

■ 令和6年度 第2回理事会概要 令和6年5月23日(木)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	① 定時総会の件	総務委員会	承認

■ 令和6年度 第3回理事会概要 令和6年6月21日(金)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	① 南ブロック委員会委員増員について	南ブロック委員会	承認
	② 宮城県本部慶弔・見舞規程実施細則変更の件	総務委員会	承認
	③ 個人情報保護規程に基づく「個人情報管理者」及び「個人情報地方本部責任者(候補者)」設置の件	総務委員会	承認
	④ 会館建替え委員会名称変更の件	総務委員会	承認
	⑤ ブロック委員会規程改訂の件	総務委員会	承認
	⑥ 役員資格審査規約・役員選挙運営規約改正の件	総務委員会	承認

■ 令和6年度 第4回理事会概要 令和6年7月26日(金)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	① 中間監査会日程の件	総務委員会	承認
	② 松島町空き家バンク事業に関する協定の件	総務委員会	承認
	③ 亘理町空家等対策協議会委員推薦の件	総務委員会	承認
	④ 選挙管理委員会規程改正の件	総務委員会	承認
	⑤ 選挙管理委員選任の件	総務委員会	承認
	⑥ 宮城県本部運営協力金値上げの件	総務委員会	保留
	⑦ 給与規程改正の件	総務委員会	保留
	⑧ 秋田県本部会員との交流会(バスツアー)についての助成願	組織委員会	承認

委員会だより

【教育研修委員会】

令和6年度下半期の当協会実施の法定講習は下記のとおりです。本講習は、インターネットを利用したeラーニング講習となります。受講にはインターネット環境が必要となりますのでご注意ください。

講習案内が到着した方で、講習日の変更を希望される方は事務局までお問合せください。

令和6年度下半期 宅地建物取引士法定講習日程

講習日	申込み期間
令和6年 11月13日(水)～11月20日(水)	令和6年 10月16日(水)～10月22日(火)
令和7年 1月23日(木)～1月30日(木)	令和6年 12月6日(金)～12月12日(木)
令和7年 3月5日(水)～3月12日(水)	令和7年 1月29日(水)～2月4日(火)

※詳細は当本部ホームページをご確認ください。

【入会推進委員会】

令和6年3月～7月の入会会員をご紹介いただいた方をお知らせいたします。年間を通して多くの新入会員をご紹介いただいた方には、感謝状と謝礼をお贈りする予定です。

入会月	入会者	ブロック	紹介者	ブロック
3月	(株)東北総合企画	北	(株)東北エステート	北
3月	(株)不動産コンシェルジュ	南	(株)ひまわり不動産	南
3月	オーヤマエステート(株)	中	東住ハウジング(株) 東日本不動産(株)	南
4月	令和ライフ(株)	中	(株)ルースリンクス	南
4月	アルココ(株)	北	(株)MIRAI不動産エージェンツ	中
4月	仙台みらい不動産(株)	南	(株)クローバー	南
5月	リフェクト(株)	中	レックス(株)	中
5月	(株)ハーツデベロップメント	中	(株)ルースリンクス	南
6月	(株)まるいち	北	シーザプランニング(株)	北
6月	(有)フクシマ設計	北	不動産の窓口(株)	北
6月	(株)SUNエイチ不動産	中	川内行政書士事務所	-
7月	(株)Groove Investment	中	(株)アールグラン (株)スマイトホーム	南
7月	YA商事(株)	北	(株)イー・ステイト	中

無料 不動産開業セミナーのお知らせ

本年度も下記の日程で「不動産開業セミナー」を開催いたします。お近くの方やお知り合いで開業をご検討の方、宅建業にご興味のある方がいらっしゃいましたら、ぜひともセミナーへのご参加をお勧めください。

令和5年度より実施している「全日みやぎ60万円減額キャンペーン」も、好評につき令和7年3月末日まで延期することが決まりました。この機会にぜひご紹介いただきますようお願いいたします。

開催日		
令和6年10月26日(土)	令和6年12月14日(土)	令和7年1月18日(土)

■ 会場／全日本不動産宮城会館3階 ■ 時間／13:30～16:30 ※途中入退室は自由です。

10月1日は全日本不動産協会 全国不動産無料相談会

不動産に関するいろいろなお悩みに専門家が無料でお答えします！

ご予約不要！
どなた様も
お気軽にどうぞ！
(会場に直接お越しください)
※相談内容やプライバシーに関する
秘密は厳守します。

10/1
開催



会場：仙台駅2階 ステンドグラス脇イベントスペース ※天候等により中止となる場合がございます。
時間：10:00～16:00 ◎お問い合わせ：宮城県本部 ☎022-266-3358

主催：公益社団法人 全日本不動産協会

後援：国土交通省／宮城県・仙台市

🔍 全日不動産

検索



(公社)全日本不動産協会
マスコットキャラクター
ラビィちゃん

TRA主催：全日ラビー少額短期保険 代理店登録キャンペーン

全日ラビー少額短期保険の代理店に新規登録で QUOカード10,000円分プレゼント!

〈対象：令和6年4月1日以降に新規登録が完了した先着700店〉

本キャンペーンに関するお問合せ先 (一社) 全国不動産協会宮城県本部各支部事務局



全日ラビー少短「賃貸住宅入居者総合保険Ⅱ」のご紹介

商品とサービスの特徴

- 幅広い補償の賃貸住宅用とテナント事務所用の商品を用意!!
- 窓ガラスの熱割れを免責なしで補償!! ※賃貸住宅のみ
- 室内孤独死の場合の清掃・修理・遺品整理費用を補償!! ※賃貸住宅のみ
※相続人不在時は大家さんからの直接請求も可能!!
- 家財の床上浸水も補償!! ※賃貸住宅入居者総合保険Ⅱのみ
- 賃貸借契約上の同居人は1契約で補償!! ※賃貸住宅入居者総合保険Ⅱのみ
- 保険料精算は都度口座振替 (代理店手数料差し引き精算なので手数料受領が早い)!! 振替手数料不要!! 専用口座不要!!
- 申込書・領収証作成はお手持ちのパソコンを使って簡単操作!!
- 事故受付は専用コールセンターで全国どこでも24時間365日安心対応!!
- 水漏れ、玄関カギ開け、窓ガラス破損 24時間安心駆けつけサービス全国対応!!



代理店登録についてのお問い合わせ

全日ラビー少額短期保険株式会社

☎ 03 (3261) 2201

【受付時間】 月～金曜日 / 10:00～17:00 (土日祝日・年末年始除く)

🌐 <https://www.z-rabby.co.jp> 検索

※賃貸住宅用

※テナント用

代理店
手数料 **45~55%** **40%**

たしかな家賃保証



現行プラン＜居住用物件（個人・法人）＞
全日ラビー保証（ラビー少短連携あり）

	初回保証料	継続保証料	
		月払い	年払い
保証料 (借主負担)	50%	1%	一律 ¥10,000
会員 業務委託 手数料	20%	—	一律 ¥3,000

2024年1月より、新プランが追加されます!

NEW

新プラン＜居住用物件（個人・法人）＞

全日ラビー保証・ライトプラン②

(毎月払型 / ラビー少短連携あり)

	初回保証料	継続保証料	
		月払い	年払い
保証料 (借主負担)	50%	一律 ¥800	—
会員 業務委託 手数料	15%	—	—

※収納代行利用必須

全日ラビー保証・ライトプラン①

(毎年払型 / ラビー少短連携あり)

	初回保証料	継続保証料	
		月払い	年払い
保証料 (借主負担)	50%	一律330円 (口座システム 利用料)	一律 ¥10,000
会員 業務委託 手数料	15%	—	—

※収納代行利用必須



一般社団法人 全国不動産協会
TEL 03(3222)3808

各プランに関するお問い合わせは
ジェイリース株式会社 TEL 0570-010-201



サイクリング部

部長 阿部 竜也さん

らびーず倶楽部みやぎサイクリング部は、活動ごとに他県本部の方や関係業者の方にもご参加いただきながら、現在5名の部員で活動しています。今年度は残念ながら一度も活動できておりませんので、昨年度の活動紹介をさせていただきます。

7月に「名取市サイクルスポーツセンター」から「亶理町鳥の海」までの往復約50キロのサイクリングを開催。本当でしたら全員参加で1回の活動にしたかったのですが、



部員の皆さんもそれぞれ予定ありのため、2日の候補日を設定して都合の良い日程に参加していただく形での開催でした。おかげさまで部員全員に参加いただき、楽しいサイクリングとなりました。



9月には丸森町で行われている「丸森サイクルフェスタ」に、関係業者の方にも参加いただき、3名にてエントリー。途中のエイド(休憩所)では丸森名物の様々な美味しい食べ物や飲



み物をいただくことができ、お腹も気持ちも大満足なサイクリングイベント参加となりました。

10月には「仙台・亶理自転車道」を3名にてサイクリング。自転車専用道路が県内にあることはほとんど知られてはおりませんが、名取市の関上大橋から仙台市の岩切大橋までの往復35キロ程度の自転車道です。途中寄り道をしながらも楽しく走ることができました。

また余談ですが、全国不動産会議栃木県大会の際、空いた時間を利用して、福島県本部の方と2人で宇都宮市内にある「ジャパンカップサイクルロードレース」の公式コースを走ってまいりました。自転車を通じて他県本部の方とも繋がることのできるサイクリング部です。

今年度の活動ですが、現時点で10月に行われる「丸森サイクルフェスタ」に参加することしか決まっております。部員皆さんのスケジュールを調整しながら楽しく活動できるよう、準備を進めてまいりたいと考えております。スポーツ自転車(ロードバイク、マウンテンバイク、クロスバイク)をお持ちの方、ぜひ入部をご検討ください!

全日会員相互の交流と親睦を深めるためのクラブ活動「らびーず倶楽部みやぎ」クラブ紹介

◎現在活動中のクラブ

- TG会
- サイクリング部
- ビリヤード部
- カラオケ部
- 登山部



- 馬部
- マイペース日本酒部
- フェンシング部
- らびーずけいおん部
- 釣り部



新規クラブ立ち上げ希望の方はこちらから登録ください。後日、組織委員会よりご連絡いたします。

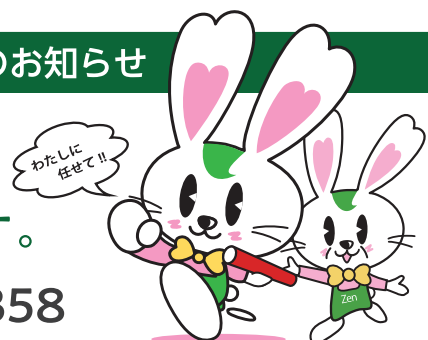


※上記クラブへ加入希望の方は事務局までお問い合わせください。

全日宮城・TRA事業委員会からのお知らせ

全日宮城・TRA事業委員会では、**M&A(事業承継)**に取り組んでいます。

お気軽にご相談ください! TEL.022-266-3358



～ 北 中 南 3ブロックからのお知らせ ～

北ブロック

女性部会との「合同研修会」を開催!

- 令和6年7月26日(金)
- ホテルキャッスルプラザ多賀城

北ブロック委員会は当女性部会と共催にて研修会を開催し、24名が参加した。

第一部は多賀城市総務部危機管理課より講師を迎え、「新しくなったハザードマップと防災減災」というテーマで講演していただいた。



第二部は多賀城市長 深谷晃祐氏を講師に迎え、「多賀城創建1300年事業と今後の多賀城市」というテーマにて講演していただいた。多賀城市を取り巻く状況に



ついてオフレコの内容も交え興味深い内容であった。

その後、深谷市長も参加しての意見交換会懇親会では北ブロック会員や女性部会会員との親睦を深め、様々な意見交換がなされた。

今回は懇親会に、新規開業予定者(2社・2名)の参加もあり、全日入会へのアピールもできたことから、引き続き会員間の情報共有の場として北ブロック各地域にて研修会懇親会を開催していきたい。

中ブロック

全日宮城 春のゴルフコンペを開催!

- 令和6年6月19日(水)
- 仙台ヒルズゴルフ倶楽部

昨年9月に続き、本年も中ブロック委員会が中心となり、「全日宮城・春のゴルフコンペ」を開催した。



会員、関係業者を含め10組39名の方にご参加いただいた。日差しはあるものの爽やかな風が吹くゴルフ日和の中、各組それぞれ和やかな雰囲気です。

むことができた。終了後には、コンペルームにて表彰式を行い、上位の方々には豪華景品が贈られた。

次回は10月2日(水)に青年部会との共催で秋のゴルフコンペを開催いたします。メールにてご案内を送信いたしますので、会員の皆様の多数のご参加をお待ちしております。



南ブロック

第1回研修会・懇親会を開催

- 令和6年7月25日(木)
- 研修会:名取駅コミュニティホール1F
- 懇親会:農家食堂神明そば慶

南ブロック委員会では、7月25日に令和6年度第1回研修会・懇親会を開催しました。

今回は会場をJR名取駅に併設されているコミュニティホールとし、防災対策研究所代表の武田充弘氏を講師に招き、「命を守ること～過去から未来へつなぐ～」をテーマに講話いただきました。不動産業界に関わりの深いテーマであるため、とても有意義な研修会となりました。

なお、仙台放送の情報番組「イット」のテレビ取材が



入っており、複数のブロック委員がインタビューに対応しています(放送日時未定)。

懇親会は、農家食堂神明そば慶に場所を移し開催。手打ちそばが好評のお店で、出席者からは、プライベートで訪れたいとの声も聞かれました。

南ブロック委員会では今後も、同様の研修会、懇親会を定期的で開催してまいります。

青年部会と中ブロックとの 合同情報交換会

- 令和6年6月4日(火)
- 亜門

青年部会で毎年恒例開催しております情報交換会を今年度は中ブロック委員会とで合同開催し、総勢35名のご参加をいただいた。

情報交換会は顔つなぎの場に留まらず、事業のご紹介・PRをしていただき、参加者間での業務連携や情報交換の機会に活用いただくことを目的に開催している。

土地・建物、賃貸・売買・仲介に居住用に商業用と多様な不動産業界において、お互いの業務内容や強みを知る

仲間がいることは事業発展に欠かせないことでもある。来年も開催いたしますので、ぜひご参加ください。

青年部会では部会員の皆様の事業の発展・資質向上・仲間探しを目的として活動しています。ご興味のある方はぜひご一報ください。入会資格は全日宮城の所属会員の45歳以下の代表者または従業員となります。ご入会お待ちしております!!



女性部会

令和6年度 通常総会・懇親会

- 令和6年4月4日(木)
- 一夢庵

今回は数年ぶりに夜の総会・懇親会だったこともあって、多くの会員の皆様にご参加いただき、和気あいあいとした大変盛況な会となった。

ここ数年は毎年数名の方が女性部会へ新しく入会していただき、人脈づくりや情報交換の幅がますます広がっている。

今年度もいろいろな勉強会や交流会を企画しておりますので、多くの方のご参加をお待ちしております!



令和6年度 第1回勉強会

いなさの風吹く 青春の深沼海岸
～荒浜の風景を見ながら歩く～

- 令和6年5月28日(火)
- 仙台市若林区荒浜地区
- コーディネーター:たびむすび



毎年恒例のホワイトリボンラン連動企画として、今回は震災遺構仙台市立荒浜小学校と住宅基礎を見学をした。

あいにくの雨だったが多くの方にご参加いただき、東日本大震災の恐ろしさや失われたもの大きさを目の当たりにし、改めて防災・減災の大切さをかみしめることができた。一方、再開発によって新しくできた施設やお店など

も見られ、新たな歴史の始まりを垣間見ることもできた。

今年度もホワイトリボンランを開催します! 秋ごろからのエントリーになりますので、詳細が決まりましたらご案内いたします。運営・ランナー問わずたくさんの皆様のご参加をお待ちしております!

【予告】

「第60回 全国不動産会議 佐賀県大会」参加者募集!

- 令和6年11月21日(木)
- 大会/佐賀市文化会館 ■ 交流会/ガーデンテラス佐賀 ホテル&リゾート

[メインテーマ]

『魅力満載! さあいこう佐賀』
～風の時代に巻き起こす「シン・がばい旋風」～

※詳細・参加申込等は、メールをご確認ください。

[記念講演]

本村弁護士の行列のできない法律相談所
「がばい!よかばい!佐賀に来てくんしゃい!」
～人口減少時代の定住促進～
講師: 弁護士 本村 健太郎氏



入会者名簿 (令和6年3月~7月)

商号	代表者名	住所	電話	ブロック	加入月
㈱インテックプラス	大久保 哲志	仙台市若林区中倉3-16-28	022-797-6127	南	3月
㈱東北総合企画	菊地 昭	宮城県利府町花園1-5-11	022-767-3060	北	3月
㈱アロサーブ	中島 佳継	多賀城市大代5-18-10	090-5540-8317	北	3月
(有)YUZURU	宮下 裕鶴	石巻市中央2-7-5	0225-93-7504	北	3月
㈱不動産コンシェルジュ	三國谷 将信	岩沼市中央1-2-2-2号室	0223-36-8957	南	3月
池松不動産	池松 正三郎	大崎市若出山下川原216	0229-72-1112	北	3月
㈱ライフクリエイト	和泉 泰彦	仙台市青葉区上杉2-4-26-501	022-341-9285	中	3月
オーヤマエステート(株)	大山 健太郎	仙台市青葉区中央2-1-7	070-2282-1472	中	3月
令和ライフ(株)	阿部 勉	仙台市青葉区一番町2-5-22-8F	080-1657-6233	中	4月
オークリアルエステート・パートナーズ(株)	佐藤 拓之	仙台市青葉区本町1-12-2-405	022-797-7751	中	4月
アルコ(株)	吉田 誠	仙台市泉区向陽台5-27-16	022-342-1625	北	4月
㈱河北折込センター	鹿又 久孝	仙台市若林区卸町東3-4-1	022-390-7820	南	4月
仙台みらい不動産(株)	眞壁 妙子	仙台市太白区砂押町17-30	022-393-4586	南	4月
リファクト(株)	齋藤 良太	仙台市青葉区藤森3-2-102	022-347-3090	中	5月
㈱アールE ホーム	遠藤 史裕	多賀城市下馬3-2-13-202	022-290-6298	北	5月
家楽(株)	孫 明宇	仙台市青葉区中山3-5-5	022-346-8936	中	5月
㈱ハーツペロップメント	加藤 琢弥	仙台市青葉区国分町3-11-15-401	022-354-8779	中	5月
(有)芙蓉興産	渡部 友子	岩沼市大手町9-1-205	0223-22-4494	南	6月
㈱まるいち	鈴木 郁子	宮城県七ヶ浜町境山2-11-20	022-257-3270	北	6月
(有)フクシマ設計	福島 善徳	石巻市渡波町2-10-21	0225-98-9868	北	6月
㈱SUNエイチ不動産	原田 直樹	仙台市青葉区北目町2-39-8F	022-354-8193	中	6月
㈱リライト	大村 晃	富谷市富谷西沢35-1	022-208-2852	北	6月
大一商事(株)	坂内 一江	仙台市若林区大和町5-5-30	022-349-8835	南	7月
㈱Groove Investment	三浦 智宏	仙台市青葉区宮町3-2-22	022-399-6783	中	7月
YA商事(株)	門田 佳代	仙台市泉区長ヶ丘3-20-13-101	022-725-4178	北	7月

支店の開設

商号	代表者名	住所	電話	ブロック	加入月
池松不動産 細峯事務所	池松 正三郎	大崎市若出山下字細峯50-215	0229-72-4387	北	3月
㈱H.Eエナジー 仙台営業所	瀬尾 浩史	仙台市青葉区木町通1-1-25-4F	022-748-6782	中	4月
㈱イマズ 仙台営業所	米 轟 祥多	仙台市若林区舟丁16 3F-D	022-281-8591	南	5月
㈱フクダ・アンド・パートナーズ東日本事業部	福田 哲也	仙台市青葉区一番町1-9-1-24F	022-215-9265	中	5月
㈱SUN EAST 仙台支店	塚原 亜也加	仙台市青葉区中央2-2-10-524	022-208-9575	中	5月
アドレス(株) 石巻店	高尾 昇	石巻市西山町2-5-C号室	0225-98-4133	北	6月
㈱BEET コンサルティング営業部	小林 健太郎	仙台市太白区長町1-2-1	022-738-7917	南	6月
㈱鈴木工務店 利府営業所	鈴木 美範	宮城県利府町神谷沢字館の内74-5	022-355-2710	北	7月

退会者名簿 (令和6年3月~7月)

商号	代表者名	住所	ブロック	退会月
㈱和楽家	佐藤 和男	岩沼市相の原3-2-48	南	3月
ウェルランド(株)	藤本 隆夫	仙台市宮城野区萩野町4-5-50	南	3月
池松不動産	池松 正明	大崎市若出山下字細峯50-215	北	3月
㈱大松	高橋 章	仙台市宮城野区鶴ヶ谷東2-35-15	南	3月
(有)阿部建設	阿部 平一	登米市津山町柳津字石貝74-3	北	3月
プラン・ホンゴ	本郷 克明	仙台市宮城野区鶴ヶ谷北1-12-10	南	3月
㈱加藤建設	加藤 淳一	気仙沼市長磯牧通111-8	北	3月
芙蓉興産	佐藤 章	岩沼市大手町9-1-205	南	3月
㈱仙台住建	吉田 正美	仙台市青葉区福沢町8-4	中	3月
㈱タカノシステムメディア	高野 道治	仙台市青葉区台原2-3-20	中	3月
㈱宮崎建設	宮崎 孝子	石巻市須江字しらすぎ台2-13-15	北	3月
㈱エステート愛子	佐々木 正男	仙台市青葉区上愛子字遠野原31-14	中	4月
㈱東北ライフランド	及川 善雄	仙台市泉区将監10-13-2-1	北	5月
三陸開発(有)	佐藤 節子	気仙沼市新町6-26	北	5月
㈱ライブ	菅野 光宏	仙台市泉区泉中央1-28-13	北	5月
㈱リック	渡邊 禮三	仙台市若林区新寺1-5-26-501	南	6月
(有)小島興産	小島 養治	仙台市太白区富沢4-5-32	南	6月
和建設(株)	坂下 和正	仙台市若林区荒井字隣谷地40-13	南	6月
Capital Rise(株)	川上 大哉	塩釜市新富町2-14	北	7月
㈱ゴーケハウス	郷 家 勤	仙台市宮城野区栄1-8-14	南	7月
㈱大江不動産	大江 建一	石巻市門脇字一番谷地2-3	北	7月
(有)スームスリー	相澤 克也	大崎市古川大幡字月蔵26-3	北	7月
(有)アトミ不動産	阿部 富幸	仙台市太白区鹿野2-16-12	南	7月
㈱ウェルライフサポート	井上 規夫	仙台市宮城野区宮千代3-6-10	南	7月

支店の廃止

商号	代表者名	住所	ブロック	加入月
池松不動産 下河原事務所	池松 正明	大崎市若出山下川原216	北	3月
㈱キンキホーム 仙台管理センター	川崎 高	仙台市若林区蒲町13-33	南	3月
ライフパートナー ささき不動産	鈴木 利博	大崎市若出山下字東川原町1-10	北	3月
㈱田名部組 仙台支店	田名部 智之	仙台市若林区伊在2-22-12	南	3月
㈱無添設計画 仙台支店	瀬野 剛史	仙台市太白区東中田3-2-34	南	6月

物故者名簿 (令和6年3月~7月)

物故者氏名	商号	ご逝去年月日	ブロック
佐藤 正二	㈱エスト	令和6年3月15日	中
菊池 勝子	トラストシステム	令和6年5月20日	中

(令和6年5月14日ご逝去)

小野寺 博 元本部長 / 東北住宅興業 株式会社 代表取締役会長

(公社)全日本不動産協会宮城県本部・(公社)不動産保証協会宮城県本部 第6代本部長

長年の功績に感謝申し上げますとともに、心からご冥福をお祈り申し上げます。



主な行事報告

3月

- 3月 2日(土) 女性部会 ホワイトリボンラン2024 (榴ヶ岡公園)
- 3月 5日(火) 入会資格審査委員会(事務局)
- 入会推進委員会(事務局)
- 3月 7日(木) 第3回ラーネット研修会(事務局)
- 3月 8日(金) 宅地建物取引士法定講習会(公布日)
- 3月12日(火) 広報委員会(オンライン・事務局)
- 3月14日(木) 総務委員会(事務局)
- 3月15日(金) 正副本部長会議(事務局)
- 3月18日(月) 取引相談求償委員会(事務局)
- 3月19日(火) 女性部会 役員会(事務局)
- 3月22日(金) 入会資格審査委員会(事務局)
- 3月25日(月) 南ブロック委員会(高橋土地建物(有))
- 3月26日(火) 広報委員会(事務局)
- 第13回理事会(事務局)
- TRA事業委員会(事務局)

4月

- 4月 2日(火) 女性部会 監査会(事務局)
- 4月 4日(木) 女性部会 通常総会(一夢庵)
- 4月 9日(火) 教育研修委員会(事務局)
- 4月11日(木) 青年部会 通常総会(ハミングバード本町店)
- 4月12日(金) 総務委員会(事務局)
- 美里町 空き家バンク協定締結式(美里町役場本庁舎)
- 財務委員会(事務局)
- 4月13日(土) 第1回不動産開業セミナー(事務局)
- 4月16日(火) 監査会(事務局)
- 正副本部長会議(事務局)
- 4月19日(金) 第1回理事会(事務局)
- TRA事業委員会(事務局)
- 4月23日(火) 入会資格審査委員会(事務局)
- 取引相談求償委員会(事務局)
- 4月24日(水) 女性部会 役員会(トルコローヒー)

5月

- 5月 3日(金) 不動産無料相談会(白石市民春まつり)(すまいるひろば)
- 5月 7日(火) 第1回eラーニングによる法定研修会(〜6/7まで)(オンライン)
- 流通推進委員会(事務局)
- 5月 8日(水) 入会資格審査委員会(事務局)
- 5月13日(月) 組織委員会(事務局)
- 入会推進委員会(事務局)
- 5月17日(金) 流通推進委員会(事務局)
- 5月21日(火) 総務委員会(事務局)
- 5月23日(木) 第2回理事会(事務局)
- TRA事業委員会(事務局)
- 5月27日(月) 入会資格審査委員会(事務局)
- 5月28日(火) 女性部会 第1回勉強会(震災遺構荒浜小学校)
- 中ブロック委員会(事務局)
- 5月29日(水) 全日 宮城県本部 定時総会(江陽グランドホテル)
- 保証 宮城県本部 定時総会(江陽グランドホテル)
- TRA 宮城県本部 定時総会(江陽グランドホテル)

6月

- 6月 4日(火) 会館建替え委員会(事務局)
- 中ブロック・青年部会 合同開催 情報交換会(垂門)
- 6月 6日(木) 南ブロック委員会(事務局)
- 6月 7日(金) 入会資格審査委員会(事務局)
- 6月 8日(土) 第2回不動産開業セミナー(事務局)
- 6月13日(木) 財務委員会(事務局)
- 総務委員会(事務局)
- 6月14日(金) 正副本部長会議(事務局)
- 北ブロック委員会(オンライン)
- 6月19日(水) 中ブロック主催 宮城県本部ゴルフコンペ(仙台ヒルズゴルフ倶楽部)
- 6月20日(木) 定時総会・年次大会 議事録署名(事務局)
- 6月21日(金) 第3回理事会(事務局)
- TRA事業委員会(事務局)
- 6月25日(火) 新会館建設委員会(事務局)
- 取引相談求償委員会(事務局)
- 入会資格審査委員会(事務局)
- 6月27日(木) 広報委員会(オンライン)

7月

- 7月 1日(月) eラーニングによる「スキルアップ研修会」(〜7/31まで)(オンライン)
- 7月 9日(火) 総務委員会(事務局)
- 7月11日(木) 組織委員会(事務局)
- 青年部会 役員会(事務局)
- 7月16日(火) 女性部会 役員会(事務局)
- 7月18日(木) 総務委員会(事務局)
- 7月22日(月) 入会資格審査委員会(事務局)
- 7月23日(火) 正副本部長会議(事務局)
- TRA事業委員会(事務局)
- 7月24日(水) 組織委員会(事務局)
- 7月25日(木) 南ブロック 研修会(名取駅コミュニティホール)
- 南ブロック 懇親会(農家食堂神明そば)
- 7月26日(金) 第4回理事会(事務局3F)
- 北ブロック・女性部会合同研修会
- 意見交換会懇親会(ホテルキャスプルプラザ多賀城)

事務局からのお知らせ

年会費の納入期限(6月30日)が過ぎております。
ご確認の上、お忘れの方はすみやかにご入金をお願いします。

発行所

公益社団法人 全日本不動産協会宮城県本部
公益社団法人 不動産保証協会宮城県本部
一般社団法人 全国不動産協会宮城県本部

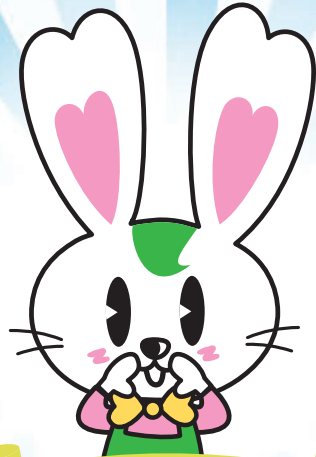
発行人 佐藤 昌市
編集 広報委員会

〒980-0011 仙台市青葉区上杉1-4-1(全日本不動産宮城県会館) 電話 022-266-3358 FAX 022-266-3387
e-mail info@miyagi.zennichi.or.jp URL miyagi.zennichi.or.jp/

全日みやぎ60周年記念入会キャンペーン実施中!!

おかげさまで

60
周年記念
入会キャンペーン



新規会員様の入会費用を

60
万円減額

(ただし適用条件あり)

全日本不動産協会宮城県本部

2025 3/31 (mon) までにご入会 (供託) の方が対象となります

詳細は
こちらまで



公益社団法人

全日本不動産協会 宮城県本部

全日宮城

検索

<http://miyagi.zennichi.or.jp/>

022-266-3358

スマホからもチェック!



不動産データプロの

「エリア情報プラン」「相場情報プラン」で物件の周辺調査が効率化できます!

仕入れ判断

オーナー報告・提案

査定補足資料

接客・追客

at home

●『不動産データプロの「エリア情報プラン」「相場情報プラン」』を活用しています!

利用者の声

賃貸管理

- アパート建築・賃貸オーナーに『統計調査レポート』を活用し、建築間取りの参考資料としてオーナーさまからの信頼につながっています。
- 管理物件に図面と一緒に『周辺環境レポート』を添付し、来店率アップを狙っています。

賃貸仲介

- メール反響の返信にレポートを添付することで、エンドユーザーの満足度・信頼度向上と返信率アップにつながっています。
- 来店時や内覧時に『周辺環境レポート』を提供し、駅から離れた物件も生活環境が充実していることをアピールしています。

売買仲介

- 遠方物件の案内時に周辺環境が分からなくても『周辺環境レポート』があれば安心です。
- 周辺環境・土地情報に敏感なエンドユーザーにも、情報量が豊富な『土地調査』『周辺環境』『統計調査』『都市計画』の4点のレポートのおかげで納得して購入いただいております。

売買元付

- 土壌汚染の情報や航空写真を活用し、土地調査をしています。
- 古地図や公示地価情報などが簡単に取得できるので、仕入れ時に活用しています。



調査地点の
情報を簡単に
取得&レポート
5種を一括出力*
できる!

STEP1

『不動産データプロ』トップ画面より「調査地点設定」タブを選択。住所を入力して検索

STEP2

「地点情報(紫ピン)」が表示。「レポート作成」ボタンをクリック

STEP3

「レポート選択」で5種を選択。「物件タイプ」を選択し、「PDF出力」ボタンをクリック

*「エリア情報プラン」「相場情報プラン」をご利用の場合



▲レポート5種

都市計画レポート
(β版)を追加。
物件調査時の
事前確認資料として
ご活用できます

●お問合せは「アットホームカスタマーセンター」まで

0570-01-1967

または Tel.050-5538-0935
受付時間/9:00~17:00(日、祝、特定日を除く)

アットホーム株式会社

サービスの
詳しい内容
はこちら▶

