



(公社)全日本不動産協会 宮城県本部広報誌

全日みやぎ

2024.3.26
vol.71



みんなの幸せ！
ピョンと来い！



「鹽竈神社の桜」

奥州一宮として崇敬をあつめ、とりわけ安産守護、海上安全、大漁満足の神として信仰を集めており「塩竈さま」の名で親しまれています。眺望のよい海に面しており、鹽竈桜、花菖蒲、宮城野萩なども見事です。〈写真提供：宮城県観光プロモーション推進室〉

miyagi.zennichi.or.jp

全日宮城

検索

《第1回》開業セミナー 4/13(土)開催!

新たな会員がますます増えている全日宮城。
このコーナーでは、そんな新入会員の皆様
にスポットをあてて、様々な世代が活躍する
全日宮城の仲間をご紹介します。

新連載

広がる 仲間の輪

～新入会員特集～
vol.2



平成29年
9月入会

株式会社アル・エル
代表取締役 (南ブロック)

田中 昌樹さん

仙台市宮城野区榴岡4-1-8
パルシティ仙台2F

—まずは、御社の業務内容を
教えてください。

仙台市内を中心に、不動産売買業務、仲介業
務を行っております。

以前ハウスメーカーに勤めていましたので、ここでの経
験を活かし、宅地分譲を柱とした事業を行っております。そ
のほか、シェアオフィス運営やレストラン運営等の事業も
展開しております。

—全日宮城を選んだ理由を教えてください。

正直なところ、初期費用が他と比べて若干安かったことが
きっかけです(当時)。

問い合わせたところ、担当の方が非常に丁寧に対応してく
ださったこと、加えて「若手の事業者さんが多いですよ」とお
話いただいたことも、入会に向けて背中を押していただい
たと思います。

—全日宮城に入会して良かった事、
悪かった事を教えてください。

建設業から不動産業へ飛び込んだため、開業当初は分
からないことだらけでした。

そのため、度々協会にお問い合わせしておりましたが、



シェアオフィスやレストラン等の事業も手がけている



シェアオフィスURL仙台東口

その都度丁寧に相談に乗っていただき
ました。さらに、開業当初に留意しな
ければならない取引上の注意点など
も教えていただきました。

大きなトラブルなく、ここまで事業が
続けられているのは、全日宮城さん
のおかげだと思っております。

—今後仕事をどのように展開していこうとしているか、
教えてください。

宮城県の不動産価値がより高まるように、丁寧な取引を
コツコツと積み上げていきたいと考えております。

また、前述の通り不動産売買以外の事業も行っておりま
すので、これまでの事業を中心に幅広く展開したいと思っ
ています。これからもご指導をよろしくお願いいたします。



ご好評につき対象期間を延長！全日みやぎ60周年記念入会キャンペーン実施中！

おかげさまで

60周年記念 入会キャンペーン



新規会員様の入会費用を

60万円減額

(ただし適用条件あり)

全日本不動産協会宮城県本部

2025 3/31 (mon) までにご入会 (供託) の方が対象となります

詳細は
こちらまで



公益社団法人

全日本不動産協会 宮城県本部

全日宮城

検索

<http://miyagi.zennichi.or.jp/>

022-266-3358

スマホからもチェック!



創立記念式典・祝賀会

令和6年2月6日(火)、(公社)全日本不動産協会宮城県本部創立60周年および(公社)不動産保証協会宮城県本部創立50周年の記念式典が、江陽グランドホテルにおいて晴れやかに開催された。

記録的な暖冬にもかかわらず、ひときわ冷え込んだ仙台。この佳き日に村井嘉浩宮城県知事、郡和子仙台市長はじめ全日総本部、地方本部の来賓の方々、そして宮城県本部から参加した会員など、総勢200数十名が一堂に会し、節目を祝った。

全日宮城県本部がおもてなしの思いを込めて準備を重ねてきたプログラムが滞りなく挙行され、祝宴の会場には、佐藤昌市本部長自ら選りすぐった極上の地酒が用意された。会員は先人の築いた歴史と実績に敬意を表し、輝かしく発展する未来のためにさらなる研鑽を積むことを誓い合った。



記念式典 開会の辞 小林英樹 副本部長



記念式典・祝賀会・セミナーが開催された会場



ご来賓をお迎えする全日宮城の役員



記念式典 閉会の辞 関孝工 副本部長



祝賀会

われらの手でより豊かな宮城を！ 全日・オールジャパンで創造する新たな時代

記念式典が開会され、物故会員と、元日に発生した能登半島地震の犠牲者へ黙とうが捧げられた。

佐藤昌市本部長も挨拶の中で「13年前の大震災ではわれわれも大きな悲しみと苦しさを経験し、能登の皆さんの心情を理解できる。復興が必ず果たされることを祈念する」と述べた。

また宮城県で半導体製造工場や次世代放射光施設「ナノテラス」など大規模施設の進出が相次ぐことに触れ「村井知事の掲げる富県宮城の実現に全力で協力する」と力強く誓った。

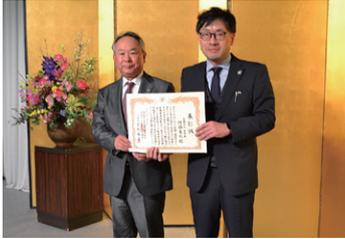
続いて(公社)全日本不動産協会・中村裕昌理事長が挨拶に立って祝意を伝え、「会員750社、800社へ向け

て邁進してほしい」と激励した。村井知事は「この60年多くの出来事があったが、どのようなときにも必要なのが住まい。震災時にみなし仮設の提供にご尽力いただいたことは忘れがたい。今後も、ともに県民に喜ばれる取り組みをしましょう」と述べた。

続いて行われた祝賀会は、迫謡曲とともに幕が開き、開会の辞、本部長挨拶のあと郡市長は、大規模再開発や仙台市本庁舎建て替え、空き家対策計画等に関して「全日宮城の支援なしには成し遂げられない」と期待を寄せた。

さらに、国土交通省東北地方整備局長、国会議員、宮城県各首長、県・市議会議員等の日頃多大な力添えをいただく来賓の方々からも祝辞を頂戴した。

創立記念式典・祝賀会



記念式典では
全日宮城の功労者に対して
特別表彰が行われた。

理事長表彰《66名》

代表者
・有住企画
代表取締役 阿部竜也



本部長表彰《127名》

代表者
・有不動産のかな
代表取締役 岩淵夏江

本部長特別表彰《2団体》

・全日宮城青年部会 部会長 加藤一生
・全日宮城女性部会 部会長 原田真由美



祝賀会・開会の辞
山本琴枝 60周年記念事業
実行委員長

周年にふさわしい華やかな祝賀会

祝賀会は宮城が誇る地酒の鏡開き、(公社)宮城県宅地建物取引業協会・佐々木正勝会長の発声による乾杯で幕を開けた。ほろ酔いの笑顔があふれ、歓談の輪ができ、協会マスコット「ラビーちゃん」も登場して和やかなムードを演出した。



乾杯のご発声
宮宅建 会長 佐々木正勝 様



祝賀会・閉会の辞
佐藤徳康 副本部長

～ 賑やかに祝賀会を彩ったアトラクション ～



「追謡曲」追謡曲会

オープニングを飾った追謡曲会による謡(うたい)。「高砂」「羽衣」など、祝いの席にふさわしいおめでたい演目に、心洗われるひとときとなった。



「仙台すずめ踊り」日専連青葉組

紫地に水玉、伊達藩主の陣羽織をモチーフにした衣装で登場した踊り手たち。軽快なお囃子に合わせて跳ね、舞い、大いに会場を沸かせた。



「大漁唄いこみ」全日宮城オールスターズ

全日宮城本部による渾身の“お国自慢”民謡が披露された。

政治経済セミナー開催

「私たちは『国家の難題』をどう考えるべきなのか」

講師：門田隆将氏(作家・ジャーナリスト)

式典に先立ち、政治経済セミナーが開かれた。講師はテレビやインターネット番組で活躍する門田隆将氏。作家・ジャーナリストとしての取材経験と知見から、日本を取り巻く世界の現状を解説した。わが国を巡る環境の変化や、各国の情勢を正しく理解し、今起きようとする難題を多角的にとらえて最善の道を選択することの重要性を説き、熱弁をふるった。



ごあいさつ



本部長 佐藤 昌市

2月6日に行われました、公益社団法人全日本不動産協会宮城本部創立60周年並びに公益社団法人不動産保証協会創立50周年記念式典・祝賀会は、村井宮城県知事・郡仙台市長、県内首長、県選出国會議員、県市町村議員はじめ各界から多くのご来賓の出席を賜り、また中村理事長はじめ全日総本部役員、北海道から沖縄まで各地方本部長そして宮城県本部会員の皆様など230名が出席して盛大に開催することが出来ました。

ご理解とご協力をいただきました会員の皆様、そして準備当日の運営をしていただきました山本60周年記念事業実行委員長はじめ委員の皆様衷心より御礼申し上げます。

この式典の準備をしている中で知ったことがあります。それは、私達不動産業者は『宅地建物取引業法』の下で仕事をしていますが、全日はこの法律と共に歩んだ日本唯一の協会であること、そしてこの法律を提案した12名の国会議員の中に宮城県選出の内海安吉先生がいたことです。

私たちは全日の会員であるこの法律を作った内海先生の地元宮城の会員であることに誇りをもって未来に向かい進んで行きましょう。



青年部会が能登地震被災地へ義援金

全日宮城青年部会の加藤一生部会長は、前日に開催した同部会30周年記念式典の際に賛同者から寄せられた能登地震被災地への義援金を、中村裕昌理事長へ手渡した。協会を通して被災地へ送られる。

加藤部会長は「今回の被害は我が身のこのようにつらく、心ばかりのサポートをしたいと考えた」と話した。

ご祝辞をいただいた皆様



■宮城県知事 村井 嘉浩 様



■仙台市長 郡 和子 様



■国土交通省 東北地方整備局長
山本 巧 様



■公益社団法人 全日本不動産協会
理事長 中村 裕昌 様



■ご来賓の市長・町長の皆様



■ご来賓の国会議員の皆様



■ご来賓の宮城県議会議員の皆様



■ご来賓の
仙台市議会議員の皆様

空き家バンク協定締結 《利府町・柴田町》

〈利府町〉

- 令和5年9月1日(金)
- 利府町役場

〈柴田町〉

- 令和5年12月15日(金)
- 柴田町役場

令和5年9月1日(金)利府町との間で県内12番目となる「利府町空き家情報登録制度「空き家バンク」媒介に関する協定」が締結され、協定締結式には佐藤昌市本部長・佐藤徳康副本部長・山本琴枝副本部長が出席した。

また、12月15日(金)には柴田町との間で「柴田町空き家バンク事業に関する協定」が締結され、協定締結式には佐藤本部長・伊東昭英組織委員長・佐藤和広南ブロック委員長が出席した。



締結式では佐藤本部長が、両町が目指す空き家の有効活用による良好な住環境の維持および一層の町勢の発展のため、責任ある業界団体として協力していくと挨拶した。

既に締結済みの協定についても、空き家物件の適正な流通を推進し、空き家バンク制度の円滑な運営のためには会員の協力が不可欠であるため、引き続き各自治体が行う空き家バンク事業への事業者登録をお願いしたい。

令和5年度 第4回法定研修会

- 令和6年1月23日(火)
- 日立システムズホール仙台

1月23日(火)、日立システムズホール仙台 シアターホールにて、今年度最後となる第4回法定研修会が開催された。



研修項目1では、「自筆証書遺言書保管制度」について、仙台法務局民事行政部供託課 遺言書保管官 米内純代氏にご講演いただいた。研修項目2につながる内容として遺言書の書き方や公証人役場だけではなく法務局での保管制度についての注意点等について詳しくお話もいただいた。

研修項目2では、「所有者不明土地に関連する財産管理制度・相続制度(遺産分割)の見直しについて」として、仙台あさひ法律事務所 弁護士 伊藤 佑紀氏にご講演いただいた。所有者不明土地に関する法改正の経緯と概要の復習の後、財産管理制度の見直し、相続制度(遺産分割)の見直しについてご説明いただき、参加者は熱心に耳を傾けていた。

2024年 宮城・仙台新築リフォームフェア

- 令和6年1月20日(土)
- 夢メッセみやぎ



1月20日(土)夢メッセみやぎにて「2024年宮城・仙台 新築リフォームフェア」が開催された。

このフェア会場にて、宮城県本部会員である株式会社リアライズ 影山凌太氏と 合同会社MACリアルエステート 佐々木 晃氏が「上手な土地・中古物件の探し方」と題してセミナー講演を行った。

実際にポータルサイトを操作しながら、物件探しのコツを説明した。まずは相場感を持つこと。そして購入後の将来を見据えて選択肢を幅広く持つ重要性や、理想の住宅規模と借入額を把握したうえで物件探しを開始する、といった視点や経験に基づいた物件探しのコツを講話した。

また、全日マスコットキャラクター「ラビーちゃん」も会場に登場し、「ウサギマークの全日」のPRもしっかり行った。リフォームフェアは20日・21日の2日間開催され、約8,400人が来場した。



無料 不動産開業セミナーのお知らせ

令和6年度の「不動産開業セミナー」の日程が決まりました。お近くの方やお知り合いで開業をご検討の方や、宅建業にご興味のある方がいらっしゃいましたら、ぜひともセミナーへのご参加をお勧めください。

令和5年度より実施している「全日みやぎ60周年記念入会キャンペーン」も、好評につき令和7年3月末日まで延期することが決まりました。この機会にぜひご紹介いただきますようお願いいたします。



開催日	
①令和6年 4月13日(土)	④令和6年10月26日(土)
②令和6年 6月 8日(土)	⑤令和6年12月14日(土)
③令和6年 8月24日(土)	⑥令和7年 1月18日(土)

- 会場／全日本不動産宮城会館3階
- 時間／13:30~16:30 ※途中入退室は自由です。

理事会だより(令和5年9月～令和6年2月)

■ 令和5年度 第7回理事会概要 令和5年9月26日(火)

	議題	担当	審議結果
審議事項	① 他団体関係	—	承認
	② 中間監査会日程の件	総務委員会	承認
	③ 旅費規程の件	総務委員会	承認
	④ 慶弔・見舞規程改正の件	総務委員会	承認
	⑤ 60周年記念式典の費用按分について	財務委員会	承認
	⑥ 入会推進委員会の費用按分について	財務委員会	承認
	⑦ 令和6年度「TRAセミナー」開催希望(アンケート)の件	—	承認
報告事項	① 第2回理事会議事録署名人の件	総務委員会	—

■ 令和5年度 第8回理事会概要 令和5年10月24日(火)

	議題	担当	審議結果
審議事項	① 令和6年度入会予定数の件	総務委員会	承認
	② 不動産無料相談室水曜日担当制導入の件	総務委員会	承認
	③ 山元町空家等対策協議会委員推薦の件	総務委員会	承認
	④ 会員配布用ノベルティ作成費について	組織委員会	承認
	⑤ 各部門・委員会での経費節減について	財務委員会	承認
報告事項	① 中間監査会報告	総務委員会	—
	② 令和6年度予算策定に関する注意事項について	総務委員会	—
	③ 各ブロック入会目標に対する達成率と今後の方針発表の件	各ブロック委員会	—

■ 令和5年度 第9回理事会概要 令和5年11月22日(水)

	議題	担当	審議結果
審議事項	① 給与規程改正の件	総務委員会	承認
	② 令和6年度予算・事業計画の件	総務委員会	継続
	③ 「柴田町空き家バンク」事業に関する協定の件	総務委員会	承認
	④ 相談室長不在時の応急的相談者対応の件	総務委員会	承認
	⑤ 会館3階倉庫奥スペース活用の件	総務委員会	承認
	⑥ 60周年記念事業実行委員会の委員の増員について	60周年記念事業実行委員会	承認
	⑦ 70周年記念事業に向けた積立について	60周年記念事業実行委員会	承認
報告事項	① 令和5年度事務局職員年末賞与支給の件	総務委員会	—
	② 各部門・委員会での経費節減について件	財務委員会	—

■ 令和5年度 第10回理事会概要 令和5年12月14日(木)

	議題	担当	審議結果
審議事項	① 令和6年度予算・事業計画の件	総務委員会	承認
	② 入会金減額キャンペーン実施の件	総務委員会	承認
	③ 総本部財政支援助成金申請の件	総務委員会	承認
	④ 事業承継仲介業務委託の件	TRA事業委員会	承認
報告事項	① 令和5年度富谷市空き家セミナー共催名義使用について	総務委員会	—
	② 事務局年末年始休暇の件	総務委員会	—

■ 令和5年度 第11回理事会概要 令和6年1月25日(木)

	議題	担当	審議結果
審議事項	① 60周年記念式典表彰受賞者の件	総務委員会	承認
報告事項	① 60周年記念式典の件	60周年記念事業実行委員会	—

■ 令和5年度 第12回理事会概要 令和6年2月22日(木)

	議題	担当	審議結果
審議事項	① 就業規則改正の件	総務委員会	継続
報告事項	① 60周年記念式典報告	60周年記念事業実行委員会	—

委員会だより

【教育研修委員会】

令和6年度上半期 宅地建物取引士法定講習のご案内

令和6年度上半期の当協会実施の法定講習は下記のとおりです。本講習は、インターネットを利用したeラーニング講習となります。受講にはインターネット環境が必要となりますのでご注意ください。

講習案内が到着した方で、講習日の変更を希望される方は事務局までお問合せください。

受講期間	申込み期間
令和6年5月15日(水)～5月22日(水)	令和6年4月 4日(木)～4月10日(水)
令和6年7月18日(木)～7月25日(木)	令和6年6月13日(木)～6月19日(水)
令和6年9月19日(木)～9月26日(木)	令和6年8月 1日(木)～8月 7日(水)

※詳細は当本部ホームページをご確認ください。

【入会推進委員会】

令和5年8月～令和6年2月の入会会員を、ご紹介いただいた方をお知らせいたします。年間を通して多くの新入会員をご紹介いただいた方には、感謝状と金一封をお贈りする予定です。

入会月	入会者	ブロック	紹介者	ブロック
8月	(株)不動産の大辻	中	SDSS(株)	中
8月	(株)まるふく不動産	北	(株)ユアフォーム	南
			(株)ウィズスタンド	南
9月	隼電気(株)	南	(株)ライズシティ	中
9月	(株)アセット	中	(株)エイセンス	中
9月	(株)フォースエステート	北	(有)フィールド	北
10月	(有)アイリ्यू住宅	中	(株)富樫工業	中
12月	(有)和賀建設	北	佐々木不動産	北
			(株)エスト	中
12月	同 SKM JAPAN	中	(有)北日本住宅	中
			(株)幸興産	中
1月	(株)えすと総合開発	中	(株)エスト	中
2月	(株)ゴーケハウス	南	(株)トータルプロデュース	南
2月	(株)アースビルド	南	(株)丸禅	南

全日宮城青年部会 創立30周年記念講演会・祝賀会

- 令和6年2月5日(月)
- パレスへいあん

2月5日(月)、全日宮城青年部会は、創立30周年記念講演会と祝賀会を開催。現役会員やOB、他県の青年部など総勢71名に参加いただいた。

記念講演会は、宇宙ベンチャー企業ElevationSpace代表CEOの小林稜平様をお迎えし、「誰もが宇宙で生活できる世界への挑戦と宇宙産業市場の展望」と題し、お話しをいただいた。将来、仙台が宇宙産業の街として発展する可能性と魅力を感じ大変有意義な内容であった。



祝賀会では、佐藤本部長からお祝いのお言葉を頂戴し、宮城県本部の当会への温かいご理解とご支援により、宮城一丸の結束力が発揮できることを感じた。また、宮城の3大プロスポーツのチアリーダーによるパフォーマンスで、会場は大いに盛り上がった。さらに参加いただいた歴代部会長からも激励のお言葉を頂戴し、大変盛況のうちに会を終えた。

最後に会場内にて、令和6年能登半島地震への義援金協力の呼びかけを行い、集まった9万610円全額を寄付することができた。

女性部会

令和5年度 第7回勉強会 国土交通省出前講座

- 令和6年1月16日(火)
- 全日宮城会館3階会議室

～省エネ性能表示制度と建築物再生可能エネルギー利用促進区域制度～

○講師：東北地方整備局国土交通省住宅局参事官(建築企画担当) 前田様

令和6年4月から創設される「建築物再生可能エネルギー利用推進区域制度」について、講演いただいた。

太陽光発電設備などの再生可能エネルギー利用設備の導入促進を目的とした制度だが、建築士から建築主へ設置可能な再生可能エネルギー利用設備の書面での説明が義務化になる、市町村は建築主に対しこれらの情報提供を行うことが努力義務となることなどを学んだ。

不動産会社は、建築主、建築士、市町村と一緒にこの制度があるという認識を持ち、物件説明を行っていく必要があると学んだ。



令和5年度 第8回勉強会 創立60周年記念懇談会

- 令和6年2月6日(火)
- Season花蔵

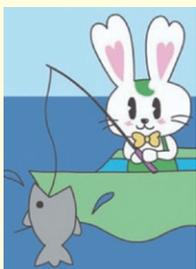
全日宮城県本部の創立60周年記念式典に合わせて、女性部会として全国から女性経営者・従業員の方をお招きしての懇談会を開催した。

千葉県、東京都、神奈川県、福島県、秋田県から合わせて8名の方にお越しいただき、各自治体の不動産業やその中で女性や女性部会を取り巻く環境などについて貴重な意見交換を行うことができた。

秋田県の女性部会の立ち上げに当時の宮城県の女性部会が支援をしたというお話もあり、都道府県という枠を超えて、女性部会の立ち上げや支援も今後視野に入れていくことが必要になると感じた。



全日会員相互の交流と親睦を深めるためのクラブ活動 「らびーず倶楽部みやぎ」新クラブ紹介



●釣り部 NEW

部長：瀬川 勇樹 / (株)エフテック

老若男女問わず楽しめる魚釣りを通して会員間の親睦を深めたいと考えております。今期は真鯛、ヒラメ、ワカサギを狙おうと考えています。釣りたての魚を食べただけの入部も歓迎です。

※加入希望の方は事務局までお問い合わせください。

現在
活動中の
クラブ

- TG会
- サイクリング部
- ビリヤード部
- カラオケ部
- 登山部
- 馬部
- マイペース日本酒部
- フェンシング部
- らびーずけいおん部

新規クラブ立ち上げ希望の方は
こちらからご登録ください。
後日、組織委員会よりご連絡いたします。



入会者名簿 (令和5年8月～令和6年2月)

商号	代表者名	住所	電話	ブロック	加入月
㈱不動産の大辻	大辻 春人	仙台市青葉区国見ヶ丘2-34-19	022-208-3833	中	8月
㈱まるふく不動産	岸 祐也	石巻市住吉町2-11-2	0225-25-7453	北	8月
㈱アルファレインジャパン	中野 崇子	仙台市宮城野区東仙台4-2-76-101	022-766-9969	南	8月
集電気㈱	千葉 ミオ	仙台市若林区大和町5-30-22	022-284-8823	南	9月
㈱アセット	鈴木 一郎	仙台市青葉区木町通1-8-28-3F	022-398-8446	中	9月
尾形不動産事務所	尾形 秀克	塩釜市松陽台1-16-3	080-2835-4334	北	9月
㈱フォースエステート	熊谷 知浩	石巻市湊東2-19-8	0225-23-6553	北	9月
ヤマフジパートナーズ㈱	大山 健一	東松島市矢本字上戸戸279-2	0225-84-1070	北	9月
㈱大和商会	関 博多郎	仙台市太白区八木山緑町16-16	022-355-4722	南	9月
㈱BENZA I	鈴木 俊也	仙台市太白区向山1-14-18-A04	022-748-5335	南	10月
㈱アイリュウ住宅	佐藤 隆	仙台市青葉区愛子中央3-20-5	022-392-3194	中	10月
㈱MIRAI不動産エージェント	畠山 薫	仙台市青葉区みやぎ台3-16-6-1号	022-200-6535	中	10月
平山ライフプランニング㈱	平山 竜海	仙台市若林区連坊2-2-40-106	022-352-4844	南	11月
㈱和賀建設	和賀 昭浩	大崎町田尻通木字一本柳6-6	0229-39-0548	北	12月
(同)SKM JAPAN	倉島 庸	仙台市青葉区大町1-3-7-4F	090-4590-0073	中	12月
㈱えすと総合開発	熊谷 仁憲	仙台市青葉区落合1-18-7	022-302-8102	中	1月
㈱加藤工務店	加藤 亮	登米市米山町中津山字商場坪297-1	0220-29-5505	北	1月
㈱ゴーケハウス	郷家 勤	仙台市宮城野区栄1-8-14	022-369-3618	南	2月
㈱アースビルド	藤原 裕喜	仙台市太白区富沢2-8-20-2F	022-398-8602	南	2月

支店の開設

商号	代表者名	住所	電話	ブロック	加入月
㈱コミュニティ開発 仙台支店	森田 精士郎	仙台市泉区天神沢1-11-5-A304	022-725-7921	北	8月
㈱GA technologies Sendai Sales Branch	樋口 龍	仙台市青葉区中央1-2-3-13F	080-9211-5321	中	10月
㈱TEA ニコニコ賃貸仙台店	徳永 雄次	仙台市宮城野区榴岡2-4-2-5F	022-781-5561	南	11月

退会者名簿 (令和5年8月～令和6年2月)

商号	代表者名	住所	ブロック	退会月
けやき不動産㈱	浮津 敬悦	石巻市中里7-8-17	北	8月
㈱ライクハウジング	高島 洋康	仙台市青葉区二日町2-1-6F	中	8月
㈱草刈商事	草刈 則夫	多賀城市宮内1-2-2	北	8月
㈱スターエステート仙台	明星 直美	仙台市青葉区台原3-38-20-101	中	8月
㈱ハウスワンサード	柏倉 浩吉	仙台市青葉区八幡2-15-12	中	9月
ハウスプラン	高橋 俊一	仙台市青葉区郷六字葛岡下49-1 6-213	中	9月
㈱マイホームセンター	堀 籠 洋	仙台市青葉区宮町3-5-17	中	9月
速藤不動産	速藤 秀昭	東松島市大曲字筒場135-2	北	10月
㈱グレストアート	石井 浩一	仙台市泉区松森字中道81	北	10月
㈱明産業	齋藤 明	仙台市青葉区鷲ヶ森2-25-21	中	10月
㈱エヌ・ティ・ピー	安部 由樹	仙台市青葉区国分町3-6-11	中	11月
㈱サン・エステートプランニング	菅野 富美子	仙台市太白区長町8-7-12	南	12月
㈱NDCホールディングス	菅原 雅之	仙台市泉区将監4-27-2	北	12月
㈱エム・アイ・シー	渡邊 次男	仙台市若林区東九番丁5	南	12月
ママホーム	岡部 和江	仙台市青葉区中央3-6-22-1F	中	12月
㈱イカワクリエイト	福田 慶子	仙台市青葉区栗生6-11-5-S105	中	1月
アベハウジング	阿部 勝也	石巻市北上町橋浦字大須52	北	1月
㈱SOU東北総合開発	米田 聡	仙台市若林区沖野3-14-85	南	1月
㈱法務代行	中橋 政徳	仙台市青葉区小田原6-5-46	中	1月
英光ミハルエステート㈱	飯塚 春三	仙台市若林区南鍛冶町18	南	2月
㈱みずみ	中村 望成	仙台市青葉区中央3-6-22	中	2月

事務局からのお知らせ

協会からの各種ご案内・通知等はメールにてお送りしております。協会からのメールは必ずご確認ください。また、メールアドレスの変更がございましたら、事務局までご連絡いただきますようお願いいたします。

公益社団法人 全日本不動産協会宮城県本部
 発行所 公益社団法人 不動産保証協会宮城県本部
 一般社団法人 全国不動産協会宮城県本部

発行人 佐藤 昌市
 編集 広報委員会

〒980-0011 仙台市青葉区上杉1-4-1(全日本不動産宮城会館) 電話 022-266-3358 FAX 022-266-3387

e-mail アドレス info@miyagi.zennichi.or.jp ホームページ URL miyagi.zennichi.or.jp/

主な行事報告

令和5年8月

- 8月1日(火) 北ブロック委員会(オンライン)
60周年記念事業実行委員会(事務局)
中ブロック委員会(事務局)
正副本部長会議(事務局)
流通推進委員会(事務局)
- 8月4日(金) 総務・財務委員会 打合せ(事務局)
8月8日(火) 青年部会 役員会(事務局)
フューニクスネットワーク ボウリング大会(ボウリング・サンシャイン)
- 8月10日(木) 宮城県 第3回勉強会(平和住宅情報センター・コンベンションルーム)
- 8月18日(金) TRA事業委員会(事務局)
- 8月22日(火) 入会推進委員会(事務局)
取引相談求償委員会(事務局)
広報委員会(事務局)
- 8月23日(水) 総務委員会(事務局)
- 8月25日(金) 入会資格審査委員会(事務局)
- 8月29日(火) 広報委員会(事務局)
第2回法定研修会(日立システムズホール仙台)

9月

- 9月1日(金) 利府町空き家情報登録制度「空き家バンク」媒介に関する協定締結式(利府町役場)
- 9月4日(月) 入会推進委員会(事務局)
- 9月5日(火) 北ブロック委員会(グランド平成)
中ブロック委員会(事務局)
北ブロック 第1回研修会・懇親会(大崎地区)(グランド平成)
- 9月7日(木) 教育研修委員会(事務局)
- 9月8日(金) 女性部会 役員会(事務局)
- 9月12日(火) 宅地建物取引士法定講習会(公布日)
北海道・東北地区合同取引書精処理業務指導者研修会(ホテルトロポリアン仙台)
南ブロック研修会(TKグループ・デンティ仙台駅北2Fグループ)
南ブロック懇親会(FOREST KITCHEN with Outdoor Living)
- 9月13日(水) 入会資格審査委員会(事務局)
- 9月14日(木) 取引相談求償委員会(事務局)
- 9月15日(金) 総務委員会(事務局)
- 9月20日(水) 中ブロック主催 全日宮城ゴルフコンペ(事務局)
正副本部長会議(事務局)
- 9月21日(木) 入会資格審査委員会(事務局)
- 9月25日(月) 入会資格審査委員会(事務局)
- 9月26日(火) TRA事業委員会(事務局)
第12回理事会(事務局)
役員研修会(事務局)
- 9月27日(水) フューニクスネットワーク ゴルフコンペ(事務局)
- 9月28日(木) 第1回フリーネット実務研修会(初心者向け)(事務局)
- 9月30日(土) 第3回不動産開業セミナー(事務局)

10月

- 10月1日(日) 全国一斉無料相談会(仙台駅2Fステンドグラスイベントスペース)
- 10月3日(火) 60周年記念事業実行委員会(事務局)
中ブロック委員会(事務局)
青年部会 役員会(事務局)
総務委員会(事務局)
財務委員会(事務局)
- 10月11日(水) 取引相談求償委員会(事務局)
中間審査会(事務局)
- 10月13日(金) 正副本部長会議(事務局)
- 10月16日(月) 組織委員会(事務局)
- 10月18日(木) 全日青年会員全国会議栃木県大会(ライトキューブ宇都宮3F)
- 10月19日(木) 第59回全国不動産鑑定師大会(ライトキューブ宇都宮)
- 10月20日(日) 気仙沼市産業まつり(北ブロック 無料相談会)(気仙沼市魚市場)
- 10月23日(水) 取引相談求償委員会(事務局)
- 10月24日(火) 女性部会 第4回勉強会(榴岡市民センター・体育館)
第8回理事会(事務局)
TRA事業委員会(事務局)
- 10月25日(水) 取引相談求償委員会(事務局)
60周年記念事業実行委員会(事務局)
- 10月26日(木) 入会資格審査委員会(事務局)
- 10月27日(金) 第2回フリーネット実務研修会(中級者向け)(事務局・オンライン)
開業後のサポート研修会(事務局)
広報委員会(オンライン)
- 10月31日(火)

11月

- 11月2日(木) 総務委員会(事務局)
会館管理委員会(事務局)
- 11月3日(金) 宮城県民まつり(中ブロック 無料相談会)(勾当台公園 会)
青年部会 子ども虐待防止オンラインリボン全国一斉街頭配布(勾当台公園)
- 11月6日(月) 入会推進委員会(事務局)
- 11月8日(水) 宅地建物取引士法定講習会(公布日)
会館管理委員会(事務局)
総務委員会(事務局)
- 11月9日(木) 南ブロック委員会(事務局)
- 11月14日(火) 正副本部長会議(事務局)
第10回法定研修会(日立システムズホール仙台)
- 11月16日(木) 60周年記念事業実行委員会(拡大)(事務局)
- 11月17日(金) 女性部会 第5回勉強会(伊藤製粉)
- 11月20日(月) オンラインによるスキルアップ研修会(11/20まで)(オンライン)
- 11月22日(水) TRA事業委員会(事務局)
第10回理事会(事務局)
- 11月27日(月) 入会資格審査委員会(事務局)
- 11月28日(火) 北ブロック 研修会(泉区中央市民センター)
北ブロック 懇親会(伊達のいろり焼きyamato)
- 11月30日(木) 青年部会 研修会(事務局)
青年部会 忘年会(飯炊)

12月

- 12月4日(月) 総務委員会(事務局)
TRA事業委員会(事務局)
- 12月5日(火) 会館管理委員会(事務局)
宮城青年不調通達協議会 研修会・忘年会(スマイルホテル仙台台分町)
南ブロック委員会(太白区・仙南地区)(神明そば屋)
- 12月7日(木) 女性部会 第6回勉強会(一泊)(びすところアパロソ)
- 12月8日(金) 財務委員会(事務局)
- 12月9日(土) 第14回不動産開業セミナー(事務局)
- 12月11日(月) 正副本部長会議(事務局)
- 12月12日(火) 宮崎・全日宮城合同相談精処理担当者意見交換会(宮城県不動産会館)
- 12月12日(火) 南ブロック忘年会(宮城野区・若林区)(伊達のいろり焼きyamato)
- 12月14日(木) 第10回理事会(事務局)
TRA事業委員会(事務局)
- 12月20日(水) 入会資格審査委員会(事務局)
- 12月26日(火) 女性部会 役員会(事務局)

令和6年1月

- 1月5日(金) 年始回礼
- 1月10日(水) 南ブロック委員会(事務局)
- 1月11日(木) 60周年記念事業実行委員会(拡大)(事務局)
- 1月16日(火) 女性部会 第7回勉強会(事務局)
- 1月17日(水) 宅地建物取引士法定講習会(公布日)
正副本部長会議(事務局)
- 1月19日(金) 青年部会 役員会(事務局)
- 1月20日(土) 宮城・仙台 新築リフォームフェア2024(夢メッセみやぎ)
- 1月21日(日) 宮城・仙台 新築リフォームフェア2024(夢メッセみやぎ)
- 1月23日(火) 入会資格審査委員会(事務局)
入会推進委員会(事務局)
第4回法定研修会(日立システムズホール仙台)
- 1月25日(木) 第11回理事会(事務局)
TRA事業委員会(事務局)
- 1月26日(金) 広報委員会(オンライン)
- 1月29日(火) 取引相談求償委員会(事務局)
総務委員会(事務局)
流通推進委員会(事務局)
- 1月30日(火) 北ブロック 研修会・懇親会(事務局)

2月

- 2月1日(木) 青年部会 役員会(事務局)
- 2月5日(月) 青年部会 創立30周年記念祝賀会(ノルスへいあん)
- 2月6日(火) 女性部会 交流会(Season 花蔵)
政経セミナー(江崎グランドホテル)
- 2月10日(土) 宮城県本部 創立60周年記念式典(江崎グランドホテル)
- 2月13日(火) 総務委員会(事務局)
- 2月15日(木) 女性部会 役員会(事務局)
財務委員会(事務局)
- 2月16日(金) 正副本部長会議(事務局)
- 2月20日(火) 南ブロック 研修会(あすと長町貸会議室)
南ブロック 懇親会(長町酒場 兼)
- 2月21日(水) 入会資格審査委員会(事務局)
広報委員会(オンライン)
- 2月22日(木) 取引相談求償委員会(事務局)
第12回理事会(事務局)
TRA事業委員会(事務局)
中ブロック 研修会・懇親会(仙さち)
- 2月26日(月) 女性部会 役員会(事務局)

「エリア情報プラン」「相場情報プラン」で物件の周辺調査が効率化できます!

仕入れ判断

オーナー報告・提案

査定補足資料

接客・追客



利用者の声

●『不動産データプロの「エリア情報プラン」「相場情報プラン」』を活用しています!

賃貸管理

- アパート建築・賃貸オーナーに『統計調査レポート』を活用し、建築間取りの参考資料としてオーナーさまからの信頼につなげています。
- 管理物件に図面と一緒に『周辺環境レポート』を添付し、来店率アップを狙っています。

賃貸仲介

- メール反響の返信にレポートを添付することで、エンドユーザーの満足度・信頼度向上と返信率アップにつなげています。
- 来店時や内覧時に『周辺環境レポート』を提供し、駅から離れた物件も生活環境が充実していることをアピールしています。

売買仲介

- 遠方物件の案内時に周辺環境が分からなくても『周辺環境レポート』があれば安心です。
- 周辺環境・土地情報に敏感なエンドユーザーにも、情報量が豊富な『土地調査』『周辺環境』『統計調査』の3点セットのレポートおかげで納得して購入いただいております。

売買元付

- 土壌汚染の情報や航空写真を活用し、土地調査をしています。
- 古地図や公示地価情報などが簡単に取得できるので、仕入れ時に活用しています。



調査地点の情報を簡単に取得&レポート4種を一括出力*できる!

STEP1

『不動産データプロ』トップ画面より「調査地点設定」タブを選択。住所を入力して検索

STEP2

「地点情報(紫ピン)」が表示。「レポート作成」ボタンをクリック

STEP3

「レポート選択」で4種を選択。「物件タイプ」を選択し、「PDF出力」ボタンをクリック

*「エリア情報プラン」「相場情報プラン」をご利用の場合



▲レポート4種

査定資料の補足情報や、来店客にアピールする資料としてご活用できます

●お問合せは「アットホームカスタマーセンター」まで



0570-01-1967

または Tel.050-5538-0935 受付時間/9:00~17:00(日、祝、特定日を除く)

アットホーム株式会社

サービスの詳しい内容はこちら▶



唯一の住宅・不動産全国紙 ◎住宅新報

毎週火曜日発行

住宅・不動産市場のビジネストレンドが分かります。

不動産証券化、定期借地権、不動産コンサルティング、住宅ローン情報など、ますます専門化する住宅・不動産ビジネスで成功し、企業として勝ち残るためには、豊富で正確な情報が必要です。不動産ビジネス成功のカギを握る情報源として「住宅新報」をご愛読ください。

住宅新報web

現在紙面で新聞を購読のお客様は住宅新報webプレミアムが無料でご利用可能! くわしくはwebをご覧ください。

住宅新報のご購読・見本紙のお申込

(株)住宅新報 メディア販売グループ

☎ 03-6403-7815 ☎ 03-6403-7825

または住宅新報webの「新聞購読のご案内」からもお申込いただけます。

住宅新報・住宅新報webへの広告掲載のお問合せ

(株)住宅新報 営業本部

☎ 03-6403-7820 ☎ 03-6403-7825

✉ ad_dtp@jutaku-s.com

トライアル会員募集中!

1ヶ月間無料で全ての便利な機能がご利用いただけます。

不動産・住宅関連のニュース・書籍・セミナー総合サイト



https://www.jutaku-s.com

住宅新報webは平日毎日更新! PC、スマートフォンからアクセス。

住宅新報



X、facebook ページでも最新ニュースを発信中!

@jutakushimpo

https://www.facebook.com/jutakushimpo



本社 大阪支社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門三丁目11-15 SVAX TTビル 3F
〒542-0076 大阪府大阪市中央区難波 4-1-15 近鉄難波ビル

TEL : 03-6403-7800 (代表) FAX : 03-6403-7825
TEL : 06-7713-5250 FAX : 06-7639-6175