

全日みやぎ

2023.8.29
vol.70



東北の夏を
代表する
「仙台七夕まつり」

撮影：佐久間信行
《全日宮城・広報委員》

みんなの幸せい！
ピョンと来い！

新たな会員がますます増えている全日宮城。
このコーナーでは、そんな新入会員の皆様にスポットをあてて、様々な世代が活躍する全日宮城の仲間をご紹介します。

新連載

広がる 仲間の輪

～新入会員特集～
vol.1



令和5年
2月入会

けやきエステート
株式会社リアライズ（南ブロック）

影山 凌太さん

仙台市宮城野区二十人町306-17-2F

—まずは、御社の業務内容を教えてください。

メインはエンド向けの売買仲介になります。法人様とのお付き合いが多数あるため、事業用不動産の仲介も一部行っております。

エンド向け仲介では、YouTubeやSNSを活用した集客に取り組んでおります。アカウント開設からまだ4か月程ですが、これらの媒体を通した集客が増えてきています。現状は他社様の物件のご紹介をしておりますが、ポータルサイトに掲載しないため競合にならないいうえ、新しい層に情報がリーチする可能性があるため、SNS等への掲載を快く承諾いただけています。

—全日宮城を選んだ理由を教えてください。

一言でいえば“雰囲気”です。お恥ずかしい話で、開業時、全日と宮宅建の二つがあることを理解しておりませんでした。入会の相談のために全日の工藤さんとアポを取り、“宅建協会”の事務所へ。「工藤という者はおりませんが・・・」名前を間違えたかと思いながら、話を聞いていると「何か話が噛み合っていないぞ?」と気付いたのです。宮宅建を後にして、全日へ向かいます。

当然、遅刻して到着しましたがそれにもかかわらず、本物の工藤さんは快く迎えてくださいました。いい意味でアットホームな雰囲気の説明で、話を聞きながら「なんかいいな」と感じた記憶があります。はっきりした理由はありませんが、全日の雰囲気が答えかもしれません。

—全日宮城に入会して良かった事、悪かった事を教えてください。

出会った皆さんに暖かく迎えていただき、事業をスタートできる環境を準備できたことです。全日のイベントに参加したことで様々な業種業態の方と巡り合うことができました。仙台の不動産業界は年齢層が高く、地場の業者さんが強いマーケットであり、自分のような若手が事業を始めるのは勇気がいりました。そんな中で出会ったのが、全日青年部会の皆さんです。気さくに話しかけていただき、親身に不安を聞いていただきました。実務で分からないことを教えていただくこともあります。仲介



業の経験が浅く、人脈がない私にとって、この小さな出会いが事業スタートの大きな助けになりました。

どの協会に所属しても出会いはあるでしょうし、相談できる環境はあったと思います。ただ、全日の皆さんは「仕事だから」「会員の役割だから」という義務感ではなく、次の世代にも頑張ってもらいたいという、本心でお付き合いいただいているように感じています（勘違いかもしれませんが笑）。

—今後仕事をどのように展開していこうとしているか、教えてください。

まだまだ事業を始めたばかりで、右も左も分からない状態なのが正直なところです。ただ、ようやくお問い合わせやご契約が出始め、少しずつ方向性が見えてきました。弊社のキーワードは「新しい形のコミュニケーション」です。ポータルサイトが浸透し、ネット市場に多くの資金が流れている現代は、お客様が物件を選んでから来店することが増えてきています。そのため、ブランド力があり多額の広告費をかけられる大手仲介会社の集客力が相対的に上昇していると感じています。

我々のような小規模事業者が成長していくためには、従来の方法で臨んでも勝ち目はありません。現代は、相互コミュニケーションの時代です。他業種では、事業者と顧客がSNSなどを通して、コミュニケーションをとっています。企業が情報を発信し、それに対する顧客のレスポンスが見える時代となりました。一方的な広告を流すのではなく、不動産のプロとして日頃からマーケットと対話することで、将来の顧客を創り出すことができると考えています。YouTubeやSNSを活用し、コミュニケーションを図り、中長期でのブランド向上と顧客の創出を目指しています。

まだまだ駆け出しで夢物語ですが、語らない夢は叶うことはありません。時代に合わせたビジネスモデルづくりに取り組んでいきます。



けやきエステート
物件紹介チャンネル



けやきエステート
YouTube チャンネル

(公社)全日本不動産協会 宮城県本部 第61回定時総会 (公社)不動産保証協会 宮城県本部 第50回定時総会 (一社)全国不動産協会 宮城県本部 第3回定時総会

創立60周年の節目、一層の体制強化を

去る5月23日(火)、(公社)全日本不動産協会宮城県本部第61回定時総会並びに(公社)不動産保証協会宮城県本部第50回定時総会、(一社)全国不動産協会宮城県本部第3回定時総会が、パレスへいあんで開催された。

3年にもわたるコロナ禍を経て、国のコロナ対策方針が変更され経済活動が活気を取り戻そうとする中での総会となった。各議題について説明・報告および質疑応答が行われ、無事に終了した。

(公社)全日本不動産協会宮城県本部 第61回定時総会 開催報告

〈 会員総数676名、出席会員40名、委任状提出会員340名、定足率56.2% 〉

総会次第

佐々木総務委員が司会に就任。佐藤本部長が県本部運営への会員の協力に感謝の言葉と、本年度予定している創立60周年記念式典について述べ、開会を宣言した。

議長に菅野伸昭氏(株ハウス)、副議長に阿部竜也氏(有住企画)を選出し議事に入った。

議事進行報告

●報告事項1・2・3

令和4年度事業活動報告並びに決算報告および監査報告の件

小林総務委員長、佐藤教育研修委員長、山本組織委員長、小野入会推進委員長、穴戸財務委員長、山川広報委員長、長田流通推進委員長、福島会館管理委員長、中橋資格審査委員長、齋藤監事がそれぞれ報告を行った。

会場から入会推進委員会の賃借料、役員選考方法、総本部からの財政支援について質問があり、それぞれ担当者が回答を行った。

●報告事項4・5

令和5年度事業活動計画並びに収支予算に関する件

担当者がそれぞれ説明を行った。事前質問、議場からの質問はともになかった。

●審議事項1

総本部代議員7名選出に関する件

代議員選挙の結果の報告を行い、議長により7名の選出が宣言された。

- ・山本 琴枝(有ケー・ワイ不動産企画)
- ・佐藤 徳康(株汐見不動産)
- ・阿部 竜也(有住企画)
- ・若生 博(株セプロ)
- ・長田 律子(株ピー・ビー・オー)
- ・升 友絵(株ひまわり不動産)
- ・小林 英樹(株ホームネット)

●審議事項2

地方本部役員改選に関する件

小林総務委員長が説明を行った。提案事項について賛成多数にて承認された。新理事が理事会を開催し、新本部長に佐藤昌市氏が選出され挨拶を行った。

●審議事項3

総本部理事候補者の選出に関する件

執行部より佐藤昌市氏が提案され、採決の結果、佐藤氏が選出された。



(公社)不動産保証協会 宮城県本部 第50回定時総会 開催報告

〈 会員総数676名、出席会員46名、委任状提出会員343名、定足率57.5% 〉

総会次第

引き続き、(公社)不動産保証協会宮城県本部定時総会が開催された。

初めに、5月に当本部顧問弁護士に就任された仙台あさひ法律事務所伊藤佑紀弁護士の紹介が行われた。議事では、令和4年度事業活動並びに決算・監査、令和5年度事業活動計画並びに収支予算に関する報告を行った。審議では総本部代議員7名、新本部長に佐藤昌市氏を選出した。

(一社)全国不動産協会 宮城県本部 第3回定時総会 開催報告

〈 会員総数676名、出席会員47名、委任状提出会員343名、定足率57.7% 〉

総会次第

引き続き、(一社)全国不動産協会宮城県本部定時総会が開催された。

議事では、令和4年度事業活動並びに決算・監査に関する報告、令和5年度事業活動計画並びに収支予算に関する報告を行った。会場からTRA専従職員に関する質問が出され、担当者が回答した。審議では総本部代議員7名、新本部長に佐藤昌市氏を選出した。

ごあいさつ

本部長 佐藤 昌市



私は、公益社団法人全日本不動産協会宮城県本部長に再任されたことを大変光栄に思います。

まずはこの場を借りて会員の皆様に心から感謝の意を表したいと思います。

皆様のご支援と信頼があってこそ、再びこの重要な役職に就くことが出来ました。

不動産業界は、全世界を覆ったコロナ禍の中でも常に変化し続けており、日々新たな課題や機会に直面しています。しかしながら、私たちの共通の目標は変わりません。それは、不動産業界の発展と成長、そしてより良い住環境の創造です。

私は引き続き、全日宮城の使命を果たすために全力を尽くします。全日イズムをより多くの皆様に知っていただき、会員の企業を利用してもらうには会員の拡大が必要と考えます。そのため本年度中に県内700社会員を達成し、750社を目指します。

私は会員の皆様と業界内の倫理と専門性の向上に取り組み、不動産業者の信頼と公正さを高めるための活動を推進していきます。また法的な変化や規制の更新に対応し、会員事業のサポートを強化することにも取り組んでいきます。

不動産業界は、デジタル化とAIの台頭により、新たな可能性を探求する時を迎えています。会員の皆様がこの変化に適応し、前進できるような情報を積極的に提供できる組織を目指します。私は、これから会員の皆様と協力し、情報の共有と知識の交換を進め、業界の発展と持続可能な未来を築いて行きたいと思います。

最後になりますが、私の再任をお支えいただいた皆様に深く感謝申し上げます。引き続き全力を尽くして奉仕して参ります。どうぞよろしくお願いいたします。

(公社)全日本不動産協会・(公社)不動産保証協会・(一社)全国不動産協会 令和5・6年度 宮城県本部役員名簿

 本部長 佐藤 昌市 (南)シンエイ		 副本部長 佐藤 徳康 (株)汐見不動産	
 副本部長 (全日) 関 孝工 (株)t&em	 副本部長 (保証) 小林 英樹 (株)ホームネット	 副本部長 (TRA) 山本 琴枝 (南)ケー・ワイ不動産企画	 副本部長 (日政連) 福島 幸高 (株)幸興産
 理 事 佐藤 勉 (南)大東不動産商事	 理 事 山川 祐子 ワイワイ・ネット	 理 事 穴戸 寿一 (株)フォルムジャパン	 理 事 畠山 英輝 (株)ハウスみかえる
 理 事 小野 純哉 さくらコーポレーション	 理 事 長田 律子 (株)ビー・ビー・オー	 理 事 伊東 昭英 (株)イー・ステイト	 理 事 菊地 修太 (株)旭比野
 理 事 佐々木 美幸 (株)美吉	 理 事 佐藤 和広 (株)やまと不動産	 理 事 佐藤 寛 シーザスプランニング(株)	 理 事 庵原 博明 (株)アルシアエステート
 理 事 瀬川 勇樹 (株)エフテック	 監 事 相澤 克也 (南)スムースリー	 監 事 堀籠 洋 (株)マイホームセンター	 監 事 高橋 悦子 Towns People

理事 小野純哉氏におかれましては、令和5年7月25日に逝去されました。長年の功績に感謝申し上げるとともに、心からご冥福をお祈り申し上げます。

(公社)全日本不動産協会・(公社)不動産保証協会・(一社)全国不動産協会
令和5・6年度 宮城県本部委員会名簿

委員会	委員長	副委員長	委 員	委 員
総務委員会	小林 英樹 (株)ホームネット	佐藤 勉 (有)大東不動産商事	佐々木 美幸 (株)美吉	阿部 竜也 (有)住企画
			佐々木 守世 (株)ホームセレクト	
財務委員会	穴戸 壽一 (株)フォルムジャパン	佐藤 和広 (株)やまと不動産	村松 三次 (株)アームパートナーズ	
組織委員会	伊東 昭英 (株)エー・ステイト	瀬川 勇樹 (株)エフテック	原田 真由美 (株)橋綜合住宅サポートセンター	高橋 佑輔 (有)タカヒロ
			加藤 一生 (有)アイサンホーム	
北ブロック委員会	畠山 英輝 (株)ハウスみかえる	菅野 伸昭 (株)ハウス	佐々木 美幸 (株)美吉	池松 正三郎 池松不動産
		庵原 博明 (株)アルシアエステート	佐藤 寛 シーザスプランニング(株)	浅野 健志 (有)宮城管理
			富田 堅治 とみたプラス不動産	鎌田 竜也 (有)鎌田工務店
中ブロック委員会	菊地 修太 (株)旭比野	瀬川 勇樹 (株)エフテック	菅原 義晴 (株)ヒロインターナショナル	大學 洋明 (株)ヒロインターナショナル
		佐久間 信行 (株)ユアーズ・コーポレーション	曳地 憲 (株)ワンアイト・キャピタル・アドバイザーズ	
南ブロック委員会	佐藤 和広 (株)やまと不動産	高橋 豊 (株)高橋工務店	阿部 竜也 (有)住企画	板垣 秀哉 東北黒沢建設工業(株)
		升 友絵 (株)ひまわり不動産	高橋 基 高橋土地建物(有)	
入会推進委員会	関 孝工 (株)t & em	長田 律子 (株)ピー・ビー・オー	菊地 修太 (株)旭比野	升友 絵 (株)ひまわり不動産
			庵原 博明 (株)アルシアエステート	熊谷 求 (株)日興管財
教育研修委員会	佐藤 勉 (有)大東不動産商事	木村 明子 (有)設備設計昴企画	大石 茂樹 (株)むつみ・ハウジング	才津 リオ (株)テレビ不動産
広報委員会	佐藤 寛 シーザスプランニング(株)	佐久間 信行 (株)ユアーズ・コーポレーション	大内 徹之 沖の杜不動産	影山 凌太 (株)リアライズ
			板垣 秀哉 東北黒沢建設工業(株)	
流通推進委員会	長田 律子 (株)ピー・ビー・オー	高橋 基 高橋土地建物(有)	三河 恵介 (有)ヒビサン住宅店	
		富樫 章太郎 (株)富樫工業	大學 洋明 (株)ヒロインターナショナル	
取引相談求償委員会	佐藤 徳康 (株)汐見不動産	菅野 伸昭 (株)ハウス	岡部 和江 マムホーム	高橋 豊 (株)高橋工務店
			佐藤 和子 (株)花まるハウス	岩沼 宏幸 (有)五橋商事
			庄司 良子 (株)まるき	
入会資格審査委員会	山川 祐子 ワイワイ・ネット	中野 雄一 ナカノ不動産	菊地 謙治 (有)コーボキクセン	三浦 直人 (株)みうら不動産
会館管理委員会	福島 幸高 (株)幸興産	瀬川 勇樹 (株)エフテック	奥山 俊一 (株)平和住宅情報センター	佐久間 泰史 (有)北日本住宅
60周年記念事業 実行委員会	山本 琴枝 (有)ケー・ワイ不動産企画		佐藤 昌市 (有)シンエイ	佐藤 勉 (有)大東不動産商事
			関 孝工 (株)t & em	穴戸 壽一 (株)フォルムジャパン
			小林 英樹 (株)ホームネット	福島 幸高 (株)幸興産
事業委員会 (TRA)	畠山 英輝 (株)ハウスみかえる	原田 真由美 (株)橋綜合住宅サポートセンター	武田 健志 (株)さくらハウジング	佐々木 晃 (同)MACリアルエステート
			及川 朋香 (有)個人代行	

(公社)全日本不動産協会 第72回定時総会
(公社)不動産保証協会 第51回定時総会
(一社)全国不動産協会 令和5年度定時総会

■ 令和5年6月30日(金)
■ 東京 ホテルニューオータニ

令和5年6月30日(金)東京・ホテルニューオータニにて、(公社)全日本不動産協会 第72回定時総会及び(公社)不動産保証協会 第51回定時総会が開催された。会員物故者へ哀悼の意を表し黙祷を行った後、全日は代議員362名のうち出席317名、委任状24名として有効341名、保証は、代議員362名のうち出席278名、委任状23名として有効301名にて成立し、総会が開催された。

本日で理事長職を退任する秋山 治理事長は、ChatGPT・AI活用などの時代の変化と共に、真の組織の力が試される時を迎えている今、令和8年には会員数40,000社達成を目標に引き続き活動していったと述べた。



報告事項に移り、令和4年度事業報告・決算報告並びに監査報告、令和5年度事業計画、令和5年度収支予算に関する件が報告された。

続いて決議事項では新役員を選出し、新理事による理事会の結果、東京都本部所属の中村 裕昌氏が新理事長に選出された。

最後に(一社)全国不動産協会(TRA)の令和5年度定時総会が開催され、事業報告、決算報告、監査報告、事業計画、収支予算に関する報告の後、役員改選が行われ、新会長に中村 裕昌氏が選出された。その後、3年ぶりに開催された懇親会は多くの政治家が出席され、また地元の顧問議員とも会場でお会いできた。

蔵王町「空き家バンク」媒介に関する協定を締結

■ 令和5年4月24日(月)
■ 蔵王町役場



令和5年4月24日(月)、全日宮城は蔵王町と空き家バンク協定を締結した。この制度は、年々増加する空き家の問題について、蔵王町が平成30年度に策定した「蔵王町空き家等対策計画」に基づいたもので、この制度の有効活用によって空き家の発生を抑制し、良好な住環境の維持を図るため創設された。

協定式には全日宮城より佐藤昌市本部長と阿部竜也南ブロック副ブロック長が参加。村上英人蔵王町長、佐々木正勝宮宅建会長、それに当・佐藤本部長の3名にて署名を行い無事締結が行われた。



6月16日(金)には、蔵王町ふるさと文化会館にて、蔵王町内の全日宮城会員向けに説明会が行われ、本格的に「蔵王町空き家バンク」がスタートした。

第59回〈予告〉 全国不動産会議 栃木県大会

メインテーマ
エコ・コンパクトシティから
始まる地方都市の創造

■ 令和5年10月19日(木)
■ 大会・交流会:
ライトキューブ宇都宮
(宇都宮駅東口交流拠点施設)

参加申込は
終了いたしました。



10月1日は全日本不動産協会 全国不動産無料相談会

不動産に関するいろいろなお悩みに専門家が無料でお答えします!

ご予約不要!
どなた様も
お気軽にどうぞ!
(会場に直接お越しください)
※相談内容やプライバシーに関する
秘密は厳守します。

10/1(日)
開催



会場: 仙台駅2階 ステンドグラス脇イベントスペース ※天候等により中止となる場合がございます。
時間: 10:00~16:00 ◎お問い合わせ: 宮城県本部 ☎022-266-3358

主催: 公益社団法人 全日本不動産協会

後援: 国土交通省/宮城県・仙台市

Q 全日不動産

検索



(公社)全日本不動産協会
マスコミ・ネット・ラジオ・TV
ラビちゃん

理事会だより(令和5年3月～7月)

■ 令和4年度 第13回理事会概要 令和5年3月24日(金)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	① ブロック委員会規程の改正及びブロック運営規程の廃止の件	総務委員会	継続
	② 「蔵王町空き家バンク」媒介に関する協定の件	総務委員会	承認
	③ 監査会日程の件	総務委員会	承認
	④ FAX配信終了に伴う未登録者の件	流通推進委員会	承認
	⑤ 全日みやぎ60周年記念入会キャンペーンの推進強化について	財務委員会	承認
報告事項	① 役員選挙の件	選挙管理委員会	—

■ 令和5年度 第1回理事会概要 令和5年4月18日(火)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	① 定時総会の件	総務委員会	承認
	② ブロック委員会規程改正の件	総務委員会	承認
	③ 総会議事運営規程改正の件	総務委員会	承認
	④ 大崎市空家対策協議会委員推薦の件	総務委員会	承認
	⑤ 顧問弁護士委嘱の件	総務委員会	承認
報告事項	① 監査報告の件	総務委員会	—
	② 代議員選挙の件	選挙管理委員会	—

■ 令和5年度 第2回理事会概要 令和5年5月17日(水)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	① 定時総会について	総務委員会	承認
	② 塩竈市空家等対策協議会委員推薦の件	総務委員会	承認
	③ 70周年記念事業に向けた積立について	60周年記念事業実行委員会	継続
報告事項	① ラジオCMIについて	入会推進委員会	—

■ 令和5年度 第3回理事会概要 令和5年5月23日(火)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	① 本部長選出の件	—	承認
	② 総本部理事候補者の件(総会決議事項第3号議案)	—	承認
	③ 東北地区協議会監事候補者の件	—	承認

■ 令和5年度 第4回理事会概要 令和5年6月9日(金)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	① 他団体関係の件	総務委員会	承認

■ 令和5年度 第5回理事会概要 令和5年6月21日(水)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	① 委員会名簿の件	総務委員会	承認

■ 令和5年度 第6回理事会概要 令和5年7月25日(火)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	① 事業費(理事会日当)及び委員会ZOOM会議の日当減額の件	総務委員会	承認
	② 「利府町空き家バンク」媒介に関する協定の件	総務委員会	承認
	③ 組織委員会委員増員の件	組織委員会	承認
	④ 青年部会30周年記念行事開催のための助成の件	組織委員会	承認
報告事項	① 入会拒否の件	入会資格審査委員会	—

無料

不動産開業セミナーのお知らせ

本年度も下記の日程で「不動産開業セミナー」を開催いたします。

お近くの方・お知り合いで開業をご検討の方や、宅建業にご興味のある方がいらっしゃいましたら、ぜひともセミナーへのご参加をお勧めいたしますようお願いいたします。
令和6年3月末までは「全日みやぎ60周年記念入会キャンペーン」も開催しておりますので、この機会にぜひご紹介ください。

開催日

令和5年9月30日(土)

令和5年12月9日(土)

令和6年2月10日(土)

■ 会場／全日本不動産宮城会館3階 ■ 時間／13:30～16:30 ※途中入退室は自由です。



【教育研修委員会】

令和5年度下半期の当協会実施の法定講習は下記のとおりです。本講習は、**インターネットを利用したeラーニング講習となります**。受講にはインターネット環境が必要となりますのでご注意ください。

講習案内が到着した方で、講習日の変更を希望される方は事務局までお問合せください。

令和5年度下半期 宅地建物取引士法定講習日程

講習日	申込み期間
令和5年 11月1日(水)～11月8日(水)	令和5年 9月26日(火)～10月2日(月)
令和6年 1月10日(水)～1月17日(水)	令和5年 11月29日(水)～12月5日(火)
令和6年 3月1日(金)～3月8日(金)	令和6年 1月30日(火)～2月5日(月)

※詳細は当本部ホームページをご確認ください。

【入会推進委員会】

令和5年3月～7月の入会会員を、ご紹介いただいた方をお知らせいたします。年間を通して多くの新入会員をご紹介いただいた方には、感謝状と金一封をお贈りする予定です。

入会月	入会者	ブロック	紹介者	ブロック
3月	(株)オーキッド	北	(株)ルースリンクス	南
3月	(株)エーアーン	中	(株)ネクサス	中
3月	(株)永大ハウスビルド	南	(株)永大プランニング	北
3月	(株)ハンズ不動産	南	(有)ブレイヴ	南
3月	(株)スマイトホーム	南	(株)イズミヤ	南
5月	(株)仙栄工業	北	(同)セイカハウス	中
5月	(株)アネスティ	北	(株)山一ハウス	北
5月	(株)鈴木工務店	北	(株)アルシアエステート	北
5月	(株)アールグラン	南	(有)リンベル	北
5月	(株)レジスタ	南	(有)副都心ビル管理	中
5月	(株)国際ツーリスト仙台	中	(株)Fantasista	中
6月	(株)まほろば地所	北	開花宅建(株)	中
6月	(株)絆住総	南	(有)東光商事	南
7月	高野原不動産(株)	中	仙台不動産(株)	南
7月	(株)共栄実業	中	(株)エコまるハウス	中
			(株)グローバルエステート	南
			(株)仙栄工業	北

新連載

「らびーず倶楽部みやぎ」活動紹介! Vol.1

～ 全日宮城TG会 設立総会 ～

『らびーず倶楽部 全日本不動産協会宮城県本部TG会』会長 関 孝工



昨年12月に、キックオフ会議を開催したTG会だが、この度東北学院同窓会の認証団体として認められた。全日内ではあくまで「らびーず倶楽部TG会」であるが、同窓会の組織上は「全日本不動産協会宮城県本部TG会」として活動していくことになる。

認証TG会は、宮城県はもとより全国の企業、団体内にあって活動しており、例えば、宮城県宅地建物取引業協会内にもTG会がある。

7月31日にTG会同窓会役員や関係者をお招きし設立総会が開催された。同窓会側から、長谷昌武副会長、呉国紅国際交流部長(工学部教授)、三澤康士校友課係長の

3名、全日TG会からは9名の、合わせて12名が参加した。まず総会では、会則、役員、その他の事務手続などが承認され、全日TG会が正式に発足した。

なお、今期は、会長に関孝工、副会長に小林英樹、監事に中野雄一が就任することとなった。引き続き呉先生の乾杯の音頭で懇親会がスタート、共通の学び舎で過ごした日々の思い出や最近の学内の状況などの話で盛り上がり、予定時間を超えてしまったが、盛会のうちに終えることができた。

今後当会では、他団体との交流や、東北学院内での宅建業の認知度向上に向け、様々な活動を展開していく予定である。

全日TG会では東北学院出身者(幼稚園から大学までどこかで在席していれば可)の会員及び会員企業に勤務する社員その家族など、幅広く会員を募集中である。

入会は随時受け付け中なので、ご連絡は全日事務局または会長の関宛一。



～ 北 中 南 3ブロックからのお知らせ ～

北ブロック

北ブロックは、今年も ブロック活動をより活発に!

今年度より「北ブロック」から新しく変わった「北ブロック委員会」は、今期より初めて委員になった3名を含め、泉地区・仙塩地区・大崎地区・石巻地区・気仙沼地区の委員9名体制でスタートしました。北ブロックは範囲が広いので、今まで通り2ヶ月に1回ほどのペースでブロック内の各地区(大崎・泉・石巻・仙塩の4ヶ所)を巡り「研修会+懇親会」を行っていかうと考えています。

さらに今期は「各ブロックでも積極的な入会促進!」と

の方針が出されているので、それらに加え仙台での「開業セミナー」に参加しにくい地区で新規開業を考えている方むけの「開業相談会」を、まず開催。それには新入会員のご紹介を期待できる行政書士・司法書士の先生方からご講話をいただくことを恒例にしながら、各書士会様ともつながりを持つようになれたらと考えています。

そのほかにも各地区でおこなわれるお祭りやイベント等にも「不動産相談会」のような形で関わり、全日の知名度を上げていけたらと考えています。

新しくなった「北ブロック委員会」をどうぞよろしく願います。

中ブロック

中ブロック委員会が リーダーシップをとって 「全日宮城・会員親睦ゴルフ大会」を 開催いたします!!

今年度よりメンバーを一新した中ブロック委員会です。

全員40代で若さとフットワークを生かして中ブロック会員の皆様のサポートをしてみたいです。

さらに、中ブロックは全日宮城の会員の皆様が交流の場を持てるように、レクリエーションを中心とした活動を企画していく方針です。

まずは右の日程にて『全日本不動産協会宮城県本部ゴルフコンペ』を開催いたします。

〈全日本不動産協会宮城県本部ゴルフコンペ〉

- 日 時/令和5年9月20日(水)
1組目 スタート時間 9時30分
八乙女コース6組、中山コース6組/合計12組
- 場 所/仙台ヒルズゴルフ倶楽部
仙台市泉区実沢中山南25-2
- 会 費/4,000円
- プレー費/9,700円(食事付き・セルフ)
- 定 員/先着48名
- 申込締切/9月3日(日)

※優勝賞品プレイステーション5など、豪華賞品もご用意しておりますので皆様是非ご参加ください。

●お問合せ/中ブロック委員会 委員長 菊地 修太 (携帯 070-5472-2867)

南ブロック

南ブロック・青年部会合同主催 ボルダリング体験会開催!

- 令和5年7月26日(水)
- クライミングジム BOLZ南仙台

南ブロック委員会と全日宮城青年部会の合同主催により、ボルダリング体験会を開催した。



この体験会では、専門のインストラクターによる丁寧な指導のもと、初めての方でも安心して参加できる環境を整えていただいた。

参加者一人ひとりが新た

な挑戦に積極的に取り組み、楽しいひとときを共有した。

子供たちにとっては大人たちと一緒に楽しむ貴重な経験となり、また大人たちにとっては日頃のストレスを忘れるリフレッシュの場となった。

参加者同士の交流も盛んに行われ、家族間や会員間の絆が深まる素晴らしい場となった。

お互いの挑戦を応援し合い、共に成功や喜びを分かち合う姿は、今回のイベントならではの温かい雰囲気を醸し出していた。



環境美化活動を実施!!

- 令和5年6月13日(火)
- 勾当台公園周辺

青年部会は、青葉区安全安心街づくり推進協議会主催の「みんなでまちをきれいにしようキャンペーン」に参加し、環境美化活動を実施した。

勾当台公園から一斉にスタートし、定禅寺通りに向けてのゴミ拾いを行った後、国分町各所へも分散してゴミ拾いを実施した。

そして予定時刻に勾当台公園に再び集合し、活動終了となった。その後の懇親会では、参加者全員が交流を深め、今後の事業展開に向けた意見交換や、青年部会活動についての意見交換が行われとても有意義な時間となった。



女性部会

令和5年度 第1回勉強会 ～街歩き・仙台城登城路を歩く～

- 令和5年5月26日(金)
- 仙台城址／講師:杜のおさんぽ人 遠藤瑞知 様

女性部会は昨年に引き続き、仙台の歴史を巡る街歩きを開催した。講師は「杜のおさんぽ人」遠藤瑞知さん。

国際センター駅から仙台城址までの道のりを約2時間かけて往復。参加者は普段歩きなれない急な坂道に苦戦しつつも、攻められにくい登城路の造りや歴史を感じさせ



る壮大な石垣を目の当たりにしながら、遠藤講師から生き生きと語られる当時の様子に、疲れを忘れて聞き入った。

街歩きは今後も継続的に開催予定ですので、今回来られなかった会員はぜひ次回ご参加を!!

令和5年度 第2回勉強会 ～空き家対策・住宅活用について～

- 令和5年7月13日(木)
- パナソニックショールーム仙台

パナソニックハウジングソリューションズ(株)の鈴木憲子様を講師にお招きし、自社ブランドの壁面収納を中心とした「映える」収納やショールームにおける最先端の技術、さらに今の間取りのトレンドなどについて、幅広くご紹介いただいた。お話をお聞きするだけでなく、実

際に目で見て触れることができたことで、参加者は様々な可能性に思いを馳せていた。

お客様へのご提案の引き出しの一つとして、参考にいただければ幸いです。



全日会員相互の交流と親睦を深めるためのクラブ活動 「らびーず倶楽部みやぎ」新クラブ紹介

● マイペース日本酒部 NEW

部長:佐々木 守世/㈱ホームセレクト

お酌禁止! 飲みたいときに飲みたい酒を自分のペースで飲む会です。日本酒が好きな方! 口開けが好きな方! 上下関係を気にしないで楽しく飲みたい方! にピッタリ!! ゆるさが売りです。



● フェンシング部 NEW

部長:高橋 基/ 高橋土地建物(有)

一般的にはマイナースポーツですが、宮城県は全国屈指のフェンシングが盛んな地域です。なかなか気軽に始められるスポーツではないですが、騎士道を通して健康増進と会員の皆様との親睦を図りたいと思っています。お気軽にお問い合わせください。



● らびーずけいおん部 NEW

部長:高橋 基/ 高橋土地建物(有)

何気ない日常の中でいつの間にか身体が刻むビート、忘れていませんか? ステージ上で浴びる脚光、クローゼットの中で眠る楽器達もまた、あの頃の興奮を取り戻したいと思っているはずです。さあ! 青春と一緒に取り戻しましょう。未経験者の皆さんも大歓迎です。(バンド活動を目的としています。目標はジャズフェス出場や新年賀詞交歓会の余興演奏です。)



新規クラブ立ち上げ希望の方は
こちらからご登録ください。
後日、組織委員会よりご連絡いたします。



入会者名簿 (令和5年3月～7月)

商 号	代表者名	住 所	電 話	ブロック	加入月
(株)オーキッド	伊 藤 聡 郁	仙台市泉区黒松2-20-26-203	022-725-6928	北	3月
(株)エーアン	亀 田 秀 穂	仙台市青葉区赤坂3-10-12	022-394-7818	中	3月
(株)永大ハウスビルド	鎌 田 雅 也	仙台市若林区荒町211-2F	022-748-7912	南	3月
オンワ(株)	椎 名 昇	仙台市青葉区上杉1-6-10	022-797-7361	中	3月
(株)ハンズ不動産	鈴 木 公 利	仙台市若林区石名坂7-201	022-794-9971	南	3月
ベストリアルティ	長 棟 裕 子	仙台市青葉区中山6-19-33	050-3575-6993	中	3月
(株)光	相 澤 光	仙台市青葉区霊屋下11-10-205	022-398-7162	中	3月
(株)克栄建設	桂 島 克 義	仙台市宮城野区蒲生1-110-8	022-762-7430	南	3月
(株)スマイトホーム	小 田 島 務	仙台市若林区中倉1-1-33-310	022-385-7857	南	3月
(株)エルプラン	金 井 英 樹	仙台市太白区長町6-4-50	022-746-8501	南	4月
(株)仙栄工業	鈴 木 義 徳	仙台市泉区小角字窪上39	022-348-4315	北	5月
(株)理以建設	今 井 学 宏	仙台市太白区柳生7-26-5	022-352-5260	南	5月
(株)アネスティ	永 根 悦 郎	仙台市泉区市名坂字御釜田145-3	022-218-0350	北	5月
(株)鈴木工務店	鈴 木 美 範	塩釜市清水沢3-11-31	022-355-2710	北	5月
(株)ディシープランニング	大久保 孝一	仙台市青葉区一番町3-3-16-6F	022-796-4833	中	5月
レックス(株)	鈴 木 秀 一	仙台市青葉区藤松3-2-1F	022-395-6541	中	5月
(株)アールプラン	植 野 真 彰	仙台市太白区長町7-19-39	022-748-5347	南	5月
(株)レジスタ	工藤 与把根	仙台市宮城野区清水沼2-9-13-101	022-200-6000	南	5月
(株)国際ソーリスト仙台	大 久 晃 功	仙台市青葉区一番町2-3-10-2F	022-268-5858	中	5月
株まほろば地所	辻 井 宏 之	仙台市泉区泉中央1-48-1-405	022-395-7195	北	6月
(株)絆住総	金 成 光 利	仙台市若林区古城3-8-13-6	022-349-9947	南	6月
(株)東北不動産管財	石 田 祐 規	仙台市青葉区みやぎ台4-16-17	090-1497-4394	中	6月
けんちゃん不動産	菊 池 健 太 郎	仙台市青葉区下愛子二本松24-4	022-398-5660	中	7月
高野原不動産(株)	佐 野 正 幸	仙台市青葉区高野原1-14-1	022-394-7758	中	7月
(株)ユーハウス工房	大 宮 義 典	仙台市太白区人來田1-26-17	022-395-7233	南	7月
(株)共栄実業	張 宇	仙台市青葉区みやぎ台2-20-17	022-706-6471	中	7月

■支店の開設

商 号	代表者名	住 所	電 話	ブロック	加入月
(株)LIELU 仙台駅東口店	田 口 巧	仙台市宮城野区榴岡2-1-15	022-349-8305	南	6月

退会者名簿 (令和5年3月～7月)

商 号	代表者名	住 所	ブロック	退会月
(有)橋元労務管理事務所	橋 元 公 男	仙台市太白区西の平1-22-3	南	3月
(有)リメイクセンダイ	羽 生 正	仙台市泉区みずほ台9-2-812	北	3月
(株)パーシティハウス	藤 巻 正 之	仙台市青葉区柏木1-1-141	中	3月
(株)エースカンパニー	相原 由美子	仙台市若林区新寺3-10-35	南	4月
(有)サイチ	佐々木 昌一	仙台市青葉区川平5-4-30-303	中	4月
(有)東日開発	佐 藤 修 一	仙台市青葉区通町2-1-8	中	5月
(株)宮城林産	佐 藤 恵 一	亶理郡亶理町字道田西22-2	南	7月
(有)東日本工業	小 松 正 義	仙台市青葉区木町通1-8-28-3F	中	7月
鈴木エステート(株)	鈴 木 雄 幸	仙台市青葉区錦が丘6-1-3	中	7月

■支店の廃止

商 号	代表者名	住 所	ブロック	廃止月
BAM(株) 東北事業所	廣川 玲欧奈	仙台市宮城野区榴岡2-2-10-2F	南	7月

物故者名簿 (令和5年3月～7月)

物故者氏名	商 号	ご逝去年月日	ブロック
八 嶋 喬	八嶋建設(株)	令和5年3月10日	北
庄 司 一 郎	(有)エス・アイ・エス	令和5年4月26日	南
小野 純哉	さくらコーポレーション	令和5年7月25日	北

編集後記



これから2年間、広報誌の編集を担当させていただきます。会員参加型の企画など積極的に取り組んでいきたいと思っておりますので、広報委員会から記事の依頼があった際には、是非ご協力くださいますようお願いいたします。

● 広報委員会／写真左より：影山・大内・佐藤(委員長)・佐久間(副委員長)・板垣

主な行事報告

3月

3月 1 日 (水) 資格審査委員会(事務局)
3月 3 日 (金) 宅地建物取引士法定講習会(公布日)
3月 4 日 (土) ホワイトリボン2023(榴岡公園)
3月 7 日 (火) 教育研修委員会(事務局)
広報委員会(事務局)
3月 9 日 (木) 青年部会 役員会(事務局)
3月10日 (金) 顧問弁護士選定委員会(事務局)
流通推進委員会(事務局)
3月13日 (月) 女性部会 役員会(事務局)
正副本部長会議(事務局)
3月14日 (火) 会館管理委員会(事務局)
60周年記念事業実行委員会(事務局)
3月15日 (水) 総務委員会(事務局)
流通推進委員会(事務局)
広報委員会(事務局)
3月16日 (木) 資格審査委員会(事務局)
3月20日 (月) TRA 事業委員会(事務局)
3月23日 (木) 選挙管理委員会(事務局)
3月24日 (金) 第13回理事会(事務局)
顧問弁護士選定委員会(事務局)
3月27日 (月) 組織委員会(事務局)
青年部会 役員会(事務局)

4月

4月 3 日 (月) 南ブロック 役員会(事務局)
4月 4 日 (火) 女性部会 役員会(事務局)
女性部会 通常総会(事務局)
総務委員会(事務局)
青年部会 通常総会(事務局)
4月 7 日 (金) 総務委員会(事務局)
4月12日 (水) 財務委員会(事務局)
4月13日 (木) 監査会(事務局)
正副本部長会議(事務局)
4月14日 (金) 選挙管理委員会(事務局)
4月18日 (火) 第1回理事会(事務局)
4月24日 (月) 蔵王町空き家バンク媒介に関する協定締結式(蔵王町役場)
4月25日 (火) 女性部会 役員会(事務局)
4月26日 (水) 取引相談求償委員会(事務局)
4月27日 (木) 資格審査委員会(事務局)

5月

5月 3 日 (水) 南ブロック 不動産相談会(白石市民春まつり)(スマイル広場)
5月 8 日 (月) 第1回eラーニングによる法定研修会(～6/7まで)
5月 9 日 (火) 60周年記念事業実行委員会(事務局)
女性部会 楽天観戦(楽天モバイルパーク宮城)
5月10日 (水) 取引相談求償委員会(事務局)
5月11日 (木) 総務委員会(事務局)
5月15日 (月) 宅地建物取引士法定講習会(公布日)
5月16日 (火) 青年部会 役員会(事務局)
青年部会 情報交換会(仙ぎち)
5月17日 (水) 第2回理事会(事務局)
5月19日 (金) 選挙管理委員会(事務局)
5月23日 (火) 全日 宮城県本部 定時総会(ハレスヘいあん)
第3回理事会(総会内開催)(ハレスヘいあん)
保証 宮城県本部 定時総会(ハレスヘいあん)
TRA 宮城県本部 定時総会(ハレスヘいあん)
5月25日 (木) 取引相談求償委員会(事務局)
5月26日 (金) 女性部会 第1回勉強会(地下鉄国際センター駅集合)
資格審査委員会(事務局)

6月

6月 9 日 (金) 第4回理事会(事務局)
6月13日 (火) 60周年記念事業実行委員会(事務局)
青年部会 役員会(事務局)
青年部会 環境美化活動(勾当台公園)
青年部会 懇親会(鶏一番星 国分町店)
6月19日 (月) 定時総会議事録署名(事務局)
入会資格審査委員会(事務局)
6月21日 (水) 第5回理事会(事務局)
6月24日 (土) 第1回不動産開業セミナー(事務局)
6月27日 (火) 女性部会 役員会(事務局)
広報委員会(事務局)
6月29日 (木) 教育研修委員会(事務局)

7月

7月 4 日 (火) 流通推進委員会(事務局)
7月 5 日 (水) 総務委員会(事務局)
7月 6 日 (木) 入会推進委員会(事務局)
入会資格審査委員会(事務局)
北ブロック委員会(事務局)
7月 7 日 (金) 組織委員会(事務局)
中ブロック委員会(事務局)
7月10日 (月) 会館管理委員会(事務局)
7月11日 (火) TRA事業委員会(事務局)
財務委員会(事務局)
7月12日 (水) 取引相談求償委員会(事務局)
7月13日 (木) 女性部会 第2回勉強会(パナソニックショールーム仙台)
正副本部長会議(事務局)
7月21日 (金) 入会資格審査委員会(事務局)
南ブロック委員会(事務局)
7月25日 (火) 第6回理事会(事務局)
7月26日 (水) 宅地建物取引士法定講習会(公布日)
南ブロック・青年部会合同主催 ボルダリング体験会(ボルス南仙台)
広報委員会(事務局)
7月28日 (金) 組織委員会(事務局)
入会推進委員会(事務局)
7月29日 (土) 第2回不動産開業セミナー(事務局)

発 行 所

公益社団法人 全日本不動産協会宮城県本部
公益社団法人 不動産保証協会宮城県本部
一般社団法人 全国不動産協会宮城県本部
〒980-0011 仙台市青葉区上杉1-4-1(全日本不動産宮城会館)
電話022-266-3358 FAX022-266-3387
発行人 佐藤 昌市 編集 広報委員会

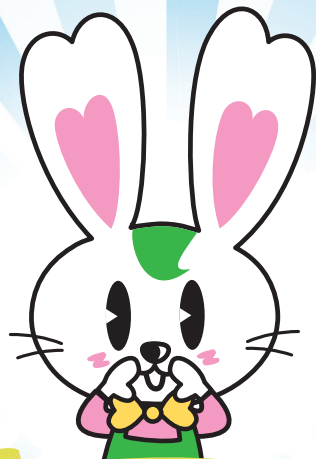
e-mail info@miyagi.zennichi.or.jp URL miyagi.zennichi.or.jp/

全日みやぎ60周年記念入会キャンペーン実施中!!

おかげさまで

60

周年記念
入会キャンペーン



全日本不動産協会宮城県本部

新規会員様の入会費用を

60

万円減額

(ただし適用条件あり)

2024 3/31 (sun) までにご入会 (供託) の方が対象となります

詳細は
こちらまで



公益社団法人

全日本不動産協会 宮城県本部

全日宮城

検索

<http://miyagi.zennichi.or.jp/>

022-266-3358

スマホからもチェック!



会員さまへのフォローも充実!!

at home

不動産業務のDXをスマートソリューションで実現!

スマート接客

対象：全種目

接客や内見、社内、社外打合せなどをオンラインで実施できるサービスです。【IT重説】にも利用可能です。



スマート案内予約

対象：全種目

内見の申込・受付・スケジュール管理がWebでできるサービスです。お客さまからの内見評価を取得することも可能です。



スマート申込

対象：賃貸居住用物件

賃貸居住用物件の入居申込とそれに伴う受付業務をWeb上で完結。仲介・管理会社さま双方の業務の効率化が図れます。



スマート契約*1

対象：全種目*2

高セキュリティのクラウドサービスによる電子契約システムにより、書面での契約業務を電子化するサービスです。



*1:従量課金となります。*2:種目・利用方法によって、保証会社さまや金融機関等関係機関と運用調整いただく必要があります。

※エリアにより条件や料金が異なる場合があります。※ご利用いただくサービスによってはお申込みが必要な場合がございます。あらかじめご了承ください。

「不動産会社に足を運ぶこと」が最も大変

「書類等の確認」「署名・捺印」「書類の返送」のオンライン化は更新・解約でニーズあり!

Q 「大変だったこと」「面倒だったと感じたこと」はありましたか? (複数回答/上位3項目)

ユーザー動向調査 それぞれのトレンド&スタイル 2023 June
「書籍のオンライン化・電子サインに関する実態調査2023」
【アットホーム調べ】 ※全国の18~59歳の814人

購入

1位

手続きのためだけに
不動産会社に足を運ぶこと

38.6%

【購入】2位 打合せや説明を受けるためだけに不動産会社に足を運ぶこと(27.2%)
3位 書類に手書きで記入すること(27.2%) 特になし(34.1%)

賃貸
契約

1位

手続きのためだけに
不動産会社に足を運ぶこと

38.2%

【賃貸契約】2位 打合せや説明を受けるためだけに不動産会社に足を運ぶこと(28.2%)
3位 営業時間内に不動産会社に連絡すること(21.3%) 特になし(33.2%)

●お問合せは「アットホームカスタマーセンター」まで



0570-01-1967

または Tel. 045-330-3410

受付時間/ 9:00~17:00 (日、祝、特定日を除く)

アットホーム株式会社

サービスの
詳しい内容
はこちら▶

