

「一目千本桜と蔵王連峰」

地元の名所である一目千本桜と蔵王連峰のコラボレーション!今年は久しぶりに「桜まつり」が開催されます。皆さまぜひ花見にお越しください。

(株)高橋工務店 高橋 豊 (南ブロック)

みんなの幸せい!
ピョンと来い!



おかげさまで

60周年記念

入会キャンペーン



全日本不動産協会宮城県本部

2024 3/31(sun)までに
ご入会(供託)の方が対象となります

新規会員様の入会費用を

60万円減額

(ただし適用条件あり)

詳細はこちらまで
miyagi.zennichi.or.jp

最近話題になっている「SDGs」(持続可能な開発目標)。この国際的な目標について、宮城県本部としての活動や会員の方々の取り組み事例などをシリーズで紹介しております。

最終回の今回は全日宮城女性部会が、SDGsの一環として以前から取り組んでいる『ホワイトリボンラン』についてご紹介いたします。

女性部会は「ホワイトリボンラン2023」を 拠点運営、そして参加!!

全日宮城女性部会は、平成25年より《公益財団法人ジョイセフ》の活動を支援する形でホワイトリボン活動を続けています。

当初はホワイトリボンバッジの購入と使用済み切手を回収し、ジョイセフに寄付することから始まりましたが、東日本大震災を経験したことで、ジョイセフの活動の一環である「ホワイトリボンラン」“走ろう。自分のために。誰かのために。”というスローガンのもと仙台拠点を立ち上げ、イベントを開催するまでにいたしました。

ホワイトリボンランは3月8日国際女性デーに向けて、先に掲げたスローガンのもと、公式Tシャツを着て世界の女性のため、そして自分の健康のために皆で走り、バーチャルで繋がり、世界中にホワイトリボンのムーブメントを起こすことを目的とされています。

これらに関連するものは、SDGsの17の目標のうち、主として**目標3(あらゆる年齢の全ての人々の健康を確保し福祉を促進する)**と**目標5(ジェンダー平等の達成と全ての女性と女児の能力の強化を行う)**となっています。

ホワイトリボンランのイベントは一見すると女性向けと思われがちですが、実際は過去に男性やお子様の参加も数多く見かけられ、SDGsの目標3で掲げたとおり、年齢性別に関わらず健康増進のために参加していただける内容となっています。

なお、女性部会からはランのエントリー費の収益全額をジョイセフに寄付し、今年はケニアとアフガニスタンの女性たちを支援いたします。



今年の仙台拠点の「ホワイトリボンラン」は、3月4日(土)、お天気にも恵まれ、青空のもと榴ヶ岡公園で開催されました。ヨガ講師の齊田舞氏に準備体操レッスンを行っていただいた後、設定した約5kmと2kmの公園外周コースを幅広い世代の多くの方々に走っていただきました。

2月の勉強会で作成した参加者ノベルティバッジについても参加者の皆様に喜ばれ、これからも開催年度ごとに制作していく予定です。

なお今回のイベント開催にあたって、全日宮城の佐藤昌市本部長をはじめ役員の皆様、青年部会の皆様のご協力もあり、何事もなく無事にイベントを終了することが出来ました。大変ありがとうございました。



令和
5年

新年賀詞交歓会

公益社団法人 全日本不動産協会宮城県本部
公益社団法人 不動産保証協会宮城県本部
一般社団法人 全国不動産協会宮城県本部

2月7日(火)、(公社)全日本不動産協会宮城県本部、(公社)不動産保証協会宮城県本部、(一社)全国不動産協会宮城県本部の令和5年新年賀詞交歓会が、パレスへいあんで開かれた。

新型コロナの感染拡大に伴う2回の中止を経て、3年ぶりの開催。村井嘉浩宮城県知事、郡和子仙台市長はじめ来賓の方々、県内全域から参加した総勢165名が一堂に会し新年を祝いあった。

震災から12年、県内各地の復興にめどはついた一方で沿岸部には所有者不明土地の問題が残る。空き家問題は全国的に年々深刻さを増し、関係機関どうしの連携を強めて取り組まねばならない喫緊の課題である。全日宮城創立60周年を迎える節目の年に一層の飛躍を目指し、会員は誓いを新たにした。



開会の辞 関孝二 副本部長



乾杯 土井亨 衆議院議員



歴史を糧に新たなステージへ！ 「全日宮城」節目の60周年、大いなる躍進を



待ちわびた佳き日。3年ぶりとなった賀詞交歓会は、開会する前から和やかで温かなムードに包まれていた。

初めに壇上にあがった佐藤昌市本部長は「就任して初めての賀詞交歓会です」と緊張気味に挨拶。「目の前の課題は少なくないが、今年は全日のシンボルであるウサギの年。大きくジャンプアップしましょう」と意気込みを語った。

続いて(公社)全日本不動産協会・秋山始理事長の挨拶を、坊雅勝副理事長が代読。DXの導入や2050年に向けて強化されるカーボンニュートラルへの取り組みについて言及し、「不動産は人と人をつなぎ、ぬくもりあるコミュニティを形成する仕事。未来を見据えて前進しま

しょう」と激励した。村井知事は、自然災害が発生するたび被災者へ民間賃貸住宅を斡旋するなど、協会の貢献に感謝を伝え「今後も互いに協力していきたい」と述べた。郡市長は「地域発展のために、空き家対策に一段の取り組みをお願いしたい」と期待を寄せた。さらに国土交通省東北地方整備局長の祝辞を大竹将也 建政部長が代読した他、日頃多大な力添えをいただく国会議員、宮城県各首長、県・市議会議員といった来賓からも祝辞を頂戴した。

土井亨衆議院議員による乾杯の発声を合図に、祝宴が幕を開ける。3年ぶりの乾杯に大きな拍手が沸き、笑顔があふれた。



新年のごあいさつ

本部長 佐藤 昌市

2023年は癸卯（みずのとう）の年、私達全日のマークであるうさぎの年です。宮城県本部創立60周年の節目の年でもあります。「癸」と「卯」の組み合わせから、これまでの努力が実を結び、勢いよく成長し飛躍するような年になるそうです。

本部長になりましてから2年間、対話を大切にすることを第一に協会運営をして来ました。

理事のみなさんには、自分の考えをはっきり発言するようお願いし、それに応えてもらい、そのような会議に

なっております。また、決議をする際、賛否が拮抗している場合には継続審議とし、充分議論をして結論を出すようにして参りました。

理事定数、役員の選出方法の見直しもそのような会議を経て決定されました。理事定数を増やすことにより、より多くの人が協会運営にかかわることができます。役員の選出に役員以外の人も加わることににより、より公平に役員が選ばれるようになったと思います。

全日宮城は、公益社団法人に相応しい協会運営を、全国47地方本部の中でも先駆けて参ります。

さらに、宮城県本部は、2年間入会減額キャンペーンを行わずに参りましたが、今年は創立60周年記念キャンペーンを大々的に行います。入会金から60万円を減額し、入会60社を目指します。

全日宮城がより成長飛躍できますよう、会員皆様のご理解ご協力をよろしくお願いいたします。



司会 佐々木守世
総務委員

集う喜びかみしめ3年ぶりの笑顔と語らい

久しぶりの面々、気にかけていたあの人、ここ数年で仲間入りした初参加組…
参加者はテーブルに供される旬の味覚を堪能しつつ旧交を温め、活発に意見交換を行った。
宴たけなわとなる中、相澤克也副本部長の発声により三本締めでお開きとなった。



閉会の辞 相澤克也
副本部長



松田隆行さん

民謡日本一・松田隆行さん生演奏

祝宴に華を添えたのは、津軽三味線奏者で民謡歌手の松田隆行さん。数々の受賞歴、東京2020五輪閉会式で「東京音頭」を披露するなど民謡の第一人者として活躍する。この日は7曲を演奏し、全日会員の畠山英輝さん（ハウスみかえる）の唄、山川祐子さん（ワイワイ・ネット）の尺八との共演も実現。東京音頭には即興の“花笠踊り隊”が飛び入り参加するなど盛り上がりは最高潮に達した。



ご祝辞をいただいた皆様



■宮城県知事 村井 嘉浩 様



■仙台市長 郡 和子 様



(国土交通省東北地方整備局長 代理)
■東北地方整備局建政部長
大竹 将也 様



(公益社団法人 全日本不動産協会理事長 代理)
■公益社団法人 全日本不動産協会
副理事長 坊 雅勝 様



■富谷市長
若生 裕俊 様



■宮城県議会議長
菊地 恵一 様



■ご来賓の国会議員の皆様



■ご来賓の宮城県議会議員・仙台市議会議員の皆様

公益社団法人 全日本不動産協会・公益社団法人 不動産保証協会・一般社団法人 全国不動産協会

秋山 始 理事長からの祝辞

謹んで新春のお慶びを申し上げます。

日頃より、全日本不動産協会の運営にご支援、ご指導を賜り心より感謝を申し上げます。

さて、各産業界とも今や遅しとDX(ディーエックス)に取り組んでいるところですが、我が全日グループでも、これまで紙に頼って来た入会や変更の届出などを、令和5年度中に、ウェブフォームを用いた電子申請に切り替えるプランを進めております。過去70年余り続いてきたフローからの大転換となりますので、しっかりとした準備で臨む所存です。

加えまして、「2050年カーボンニュートラル」の実現を見据えて、目下、不動産業界には、建物の省エネ性能を大幅に向上させる使命が課せられています。住宅ローン減税に象徴されるとおり、政府の税制優遇制度なども、省エネ基準に着目する方針がはっきりと見て取れますので、GX(ジーエックス)、いわゆる「グリーントランスフォーメーション」については、ハウズビルダーに限らず、我々不動産流通に携わる事業者全般が強く意識すべきことだと考えております。

こうした視点から、本会は「いのち輝く未来社会のデザイン」をテーマとする『2025年大阪・関西万博』におきまして、「大阪ヘルスケアパビリオン」のスペシャルパートナーとして協賛を行っております。

未来社会の実験場たる万博の場で先進的かつ公益性の高い魅力あふれる展示を実現すること、そして、全日会員1社1社が地域に根差した「まちづくりの担い手」として、より一層の地域貢献を果たす、その大きなきっかけになることを強く期待しております。

本会は、令和8年度での正会員数4万社達成を至上命題として「オールジャパン」の推進体制を一層強化する」ことを令和5年度の理事長方針に掲げております。

宮城県本部では今年から設立60周年記念の入会費用減額キャンペーンを開始し、佐藤本部長を先頭に活発に組織拡充に努めておられます。この令和5年も役職員、会員一丸となってさらなる飛躍を遂げられるよう、未来に向けて我が全日本不動産協会を力強く牽引(けんいん)されることを心から願っております。

我が全日本不動産協会は、昭和27年の設立から昨年10月に丸70年を迎えた、不動産事業者の団体としては最も長い歴史を有する組織であります、このとおり、見据えるのは今も昔も変わらず常に「未来」です。

その未来を見据えるにおいて、我々宅建業者の仕事とは一体なんであるか…?

「不動産を売る仕事」、「貸す仕事」、いろいろなことが言えると思いますが、私は常々「人と人をつなぐ仕事」と考えております。

この想いを胸に、豊かな住生活を通じて、人が輝く、温もりのあるコミュニティを形成するため、全国の会員皆様とともに力を尽くして参ります。本年も変わらぬご支援、ご高配を賜りますよう謹んでお願い申し上げます。

結びとなりますが、ご臨席の皆様にとりまして、本年が実り多き素晴らしい一年となりますこと、そして皆様のご健勝と益々のご発展を祈念し、新年の挨拶とさせていただきます。

『全日宮城・宮宅建』合同 相談苦情処理担当者意見交換会

- 令和4年12月15日(木)
- ホテルメトロポリタン仙台

全日宮城と宮宅建の合同相談苦情処理担当者意見交換会が、12月15日(木) ホテルメトロポリタン仙台3階にて開催された。

今回の主催者側として、全日宮城より佐藤昌市本部長、小野純哉取引相談求償委員長、菅野伸昭副委員長、坂口和江委員、庄司良子委員そして小林英樹総務委員長、佐藤勉教育研修委員長、菅原四郎相談室長の8名が出席した。

宮城県からは建築宅地課担当者の講演を頂き、両団体からは直近の事例を含めた意見発表があり、それぞれ質疑応答が行われ交換会は終了した。



気仙沼市土地活用エントリー制度に 関する協力協定を締結

- 令和4年12月22日(木)
- 気仙沼市役所

令和4年12月22日(木)、全日宮城は気仙沼市と土地活用エントリー制度に関する協力協定を結んだ。

この制度は、被災市街地復興土地地区画整理事業を実施した鹿折地区と南気仙沼地区を対象に、未活用土地の所有者と土地活用希望者を私たち不動産業者が仲介することによって、適正かつ積極的にマッチングしていく制度である。



気仙沼市は平成26年度にエントリー制度を導入。鹿折地区は令和元年9月、南気仙沼地区は令和2年9月に整備が完了したが、いまだ活用が進まない状況が続いていた。そのため、気仙沼市は全日宮城・宮宅建と協力協定を締結。

今後は各団体所属で市に協力する宅建業者が、売買や賃貸借契約の交渉までサポートすることによって、活発な取引そしてスムーズな交渉や手続きを後押しする。

令和4年度 第4回法定研修会

- 令和5年1月19日(木)
- 太白区文化センター

第1部は「相続登記の義務化について」と題し、司法書士 茂木宏友氏を迎え、令和3年民法不動産登記法の改正と相続土地国庫帰属法のポイントをご説明いただいた。

改正の中身はもとより、法の施行日など時系列的にお話しいただき、明確に分かりやすく学ぶことができた。

また司法書士の観点から新法の欠陥や実務上で想定される問題点などが指摘され、予め宅地建物取引業の実務を遂行する上での注意点なども深く理解できた。



第2部は「フラット35の改正点について」と題し、住宅金融支援機構東北支店地域連携グループ 監査役 茂木慎太郎氏を講師に迎え研修を受けた。カーボンニュートラル宣言に基づいた高度な省エネルギー住宅が今後の一般的な住宅建設の主流になることを踏まえ、一般の金融機関と違い幅広い融資に対応することができるようになった新しいフラット35の改正点をわかりやすく学ぶことができた。

今後也会員の関心が高く業務に密接な関係のある法律の研修会を行うべく、研修内容選定の重要性を痛感した。

無料 不動産開業セミナーのお知らせ

令和5年度の「不動産開業セミナー」の日程が決まりました。お近くの方やお知り合いで開業をご検討の方や、不動産業にご興味のある方がいらっしゃいましたら、ぜひともセミナーへのご参加をお勧めいたします。

令和6年3月末までは「全日宮城創立60周年記念入会キャンペーン」も開催しておりますので、この機会にぜひご紹介ください。



開催日	
① 令和5年6月24日(土)	④ 令和5年12月9日(土)
② 令和5年7月29日(土)	⑤ 令和6年2月10日(土)
③ 令和5年9月30日(土)	—

- 会場／全日本不動産宮城会館3階
- 時間／13:30～16:30 ※途中入退室は自由です。

理事会だより(令和4年12月～令和5年2月)

■ 令和4年度 第9回理事会概要 令和4年12月13日(火)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	① 令和5年度予算・事業計画の件	総務委員会	承認
	② 新年賀詞交歓会の件	総務委員会	承認
	③ 気仙沼市土地活用エントリー制度に関する協力協定の件	総務委員会	承認
	④ 役員資格審査規約の件	総務委員会	承認
	⑤ 宮城県本部役員資格承認申請の件	総務委員会	承認
報告事項	① 事務局年末年始休暇の件	総務委員会	—

■ 令和4年度 第10回理事会概要 令和5年1月5日(木)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	① 「入会金60万円減額キャンペーン(仮)」の実施について	総務委員会	承認
	② 財政支援助成金の申請について	総務委員会	承認

■ 令和4年度 第11回理事会概要 令和5年1月24日(火)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	① 役員資格審査規約の件	総務委員会	承認
	② 会館建て替え積金の使途目的変更について	財務委員会	承認
報告事項	① 総本部役員研修会・賀詞交歓会の件(1/11)	本 部 長	承認

■ 令和4年度 第12回理事会概要 令和5年2月22日(水)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	① 地方本部総会議事運営規程の件	総務委員会	承認
	② 役員選挙投票における交通費支給の件	総務委員会	承認
報告事項	① 役員資格審査報告	選挙管理委員会	—
	② 顧問弁護士の件	総務委員会	—
	③ 地方本部の組織及び運営に関する規則等の改正について(緊急事態条項の追加)	総務委員会	—
	④ 今年度事業計画の進捗と予算執行の報告について	総務委員会	—

委員会だより

【教育研修委員会】

令和5年度上半期 宅地建物取引士法定講習のご案内

令和5年度上半期の当協会実施の法定講習は下記のとおりです。
本講習は、**インターネットを利用したeラーニング講習となります。**
受講にはインターネット環境が必要となりますのでご注意ください。

講習案内が到着した方で、講習日の変更を希望される方は事務局までお問合せください。

受講期間	申込み期間
令和5年5月8日(月)～5月15日(月)	令和5年4月3日(月)～4月7日(金)
令和5年7月19日(水)～7月26日(水)	令和5年6月20日(火)～6月26日(月)
令和5年9月5日(火)～9月12日(火)	令和5年8月1日(火)～8月7日(月)

※詳細は当本部ホームページをご確認ください。

【入会推進委員会】

令和4年12月～令和5年2月に入会された会員の方を、ご紹介いただいた方をお知らせいたします。

年間を通して多くの新入会員をご紹介いただいた方には、感謝状と金一封をお贈りする予定です。

入会月	入会者	ブロック	紹介者	ブロック
12月	カメイ(株)	北	(有)シンエイ	北
1月	(株)オフィスサポートカナン	中	(株)スカイ	中
1月	(株)まぎのホーム	南	東住ハウジング(株)	南
			(株)あすとホーム	南
2月	(株)橘総合住宅サポートセンター	中	(株)美吉	北

いま、
“ハマっ
ています！”

「自転車」

(有)住企画 代表取締役 阿部 竜也 さん
〈南ブロック会員〉

私は今、ロードバイクやマウンテンバイクといった自転車にハマっています。

自転車をはじめた理由は、コロナ禍で趣味であった飲み会やスナック巡りが出来ず、仕事をする以外暇を持て余していたためです。

コロナ前までは全く自転車に興味がなかったのですが、なぜかふと自転車を買って運動しようと思い立ち、近所の自転車屋さんにかたログをもらいに行ってから、私の自転車人生が始まりました。

1台目はいわゆるクロスバイクと言われる自転車を購入し、白石市内をゆっくり走っていたのですが、段々ともっと遠くへ走りたいという欲が出てきてしまい、結果的には



「ツール・ド・東北」ゴール場面



仙南サイクルフォトコンテスト
入賞写真

合計4台購入することとなりました。内1台はいわき市の全日福島会員に嫁に行ったため、現在はクロスバイク、マウンテンバイク、ロードバイクの3台を所有し、それぞれ用途に合わせた走り方で楽しんでいます。

昨年開催された「ツール・ド・東北2022」では、ロードバイク仲間の全日の先輩お二人と一緒に参加させていただき、私にとっての初めての自転車イベントで無事65キロコースを完走することができました(先輩お二人は100キロコース)。

なかなか辛いコースではありましたが、無事にゴールすることが出来た喜びは中々のものでした。

最後に、今回「らびーず倶楽部みやぎ」の「サイクリング部」を立ち上げさせていただきまして、部長を務めております。現在部員はロードバイク乗り4名(+全日福島会員1名)です。自転車にご興味ある方いらっしゃいましたら、ぜひ事務局までご連絡ください!



左から、全日福島/遠藤さん、全日宮城/小林さん・阿部さん

全日会員相互の交流と
親睦を深めるためのクラブ活動

「らびーず倶楽部みやぎ」新クラブ紹介

●馬部 NEW

部長:三国谷 将信

ケアイスター不動産(株) 仙台東営業所



『馬』と聞くとギャンブルとしてのイメージが強いと思いますが、純粋に馬と触れ合い、日頃のストレスを発散できる場となれば嬉しいです。夏に北海道へ牧場巡りツアーを企画出来ればと考えております。

新規クラブ立ち上げ希望の方は
こちらからご登録ください。
後日、組織委員会よりご連絡いたします。



◎現在活動中のクラブ

- TG会
- サイクリング部
- ビリヤード部
- カラオケ部
- 登山部

上記のクラブへ
加入希望の方は事務局まで
お問い合わせください。



～ 北 中 南 3ブロックからのお知らせ ～

北ブロック

北ブロック 研修会・懇親会

- 令和5年2月21日(火)
- ホテルキャッスルプラザ多賀城

今回は多賀城市にて、

- ①多賀城市埋蔵文化財発掘調査センターによる
「埋蔵文化財の発掘手続きについて」
 - ②(株)リクルートによる
「北ブロックのマーケットと賃貸設備ニーズ」
 - ③ジェイリース(株)による
「全日本不動産協会との提携内容について」
 - ④多賀城市長深谷晃祐氏による
「多賀城市の魅力と多賀城創建1300年事業について」
- と、地域に沿った2テーマと業務関連の2テーマ、合計4部構成で研修会を開催した。



埋蔵文化財調査センターの講演では文化財の区分種類、事前協議、本申請までの流れの説明があり多賀城市内に限らず埋蔵文化財包蔵地内の取引に役立つ内容であった。



多賀城市長の講演は多賀城の魅力を伝えつつ来年迎える1300年事業内容を詳細に説明いただいた。

研修会後の懇親会では、多賀城市長、顧問市議会議員、研修会講師も参加のもと、様々な情報交換をしながら親睦を深めた。



中ブロック

中ブロック 情報交換会・懇親会

- 令和4年11月22日(火)
- せん吉

「会員それぞれの業務内容、取り扱い物件、サービスなどをもっと知りたい」との要望があったので、中ブロックでは、自社情報や物件、販路拡大、自己のPR、さらには会員が宣伝したいものや今後の方針、悩み事の相談など、自由かつ活発に情報交換をしていただく『情報交換会』を開催した。

まず自己紹介を兼ねて自社PRをしてもらったが、話の途中途中で質問が飛び交うほど…。多くの会員が他社の業務内容に興味を持ち、自社との違いや自社業務につながる情報の吸収に大変

積極的になり、気が付けば予定していた1時間半をかなりオーバーし、これまでにない活発で有意義な会となった。

情報交換会の後の懇親会では、そこからの参加者も数名加わり、コロナ禍で対面での交流機会が制限されていた“うっぶん”を晴らすかのように楽しい懇親会となった。情報交換会で足りなかった内容を補足し合ったりして、お互い日頃の労をねぎらう良い時間となった。



南ブロック

南ブロック 第2回研修会・懇親会

- 令和5年2月13日(月)
- 旬菜だいこんの花(岩沼市)

南ブロックの第2回研修会・懇親会は、令和5年2月13日、JR岩沼駅に程近い居酒屋「旬菜 だいこんの花」2階にて開催した。

講師は宮城県議会議員 佐藤剛太先生(岩沼選挙区選出)。「若手議員が語る!これからの宮城のまちづくり」と題し、宮城県の今後の街づくりや少子化対策、岩沼市の魅力発信などについて大いに語っていただいた。

研修会終了後は、場所をそのままに懇親会へ移行。杯を傾けながら会員からも多くの発言・提言があり、たいへん有意義な時間を過ごすことができた。

南ブロックでは毎回エリアを変えて開催してきたが、今後もこのようなカタチで継続できればと考えている。

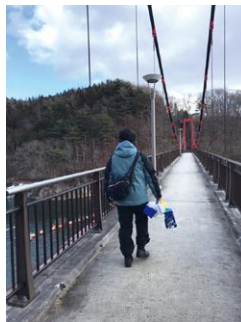


ワカサギ釣り大会

- 令和5年2月22日(水)
- 道の駅路田里はなやま「自然薯の館」(栗原市花山)

青年部会は2月22日、栗原の花山湖でワカサギ釣り大会を開催した。

栗原市花山の道の駅から花山湖の方に歩いていくと、湖面に突き出た栈橋があり、数人乗りのドーム船が係留されていて、冬でも寒くなく気軽に釣りが楽しめる。



一人10匹～65匹と、この時期にしてはまあまあの釣果だった。初めて参加した会員も一定の釣果が有り「また参加したい」と満足気だった。

このあと懇親会を予定していたが、参加者が少なかったので中止となり、そのため釣ったワカサギは各々持ち帰り、後日「美味しかった」との声をいただいた。

本年度の青年部会の事業予定はこれが最終となるが、次年度も多くの人に楽しんでもらえるような研修会やイベントを企画していきたい。

女性部会

令和4年度 第6回勉強会・新年会

- 令和5年1月16日(月)
- 全日宮城会館3階会議室

今年度の第6回女性部会勉強会は「ジョイセフの活動について」と題し、公益財団法人ジョイセフ I.LADY. ディレクター 櫻井彩乃氏の講習会を行った。



コロナ禍のため、リモートという形ではあったが、数年ぶりにジョイセフの方のお話を聞く機会を設けることができた。

ホワイトリボンランの支援先の国の現状や、「自分で自分らしい生き方を選択する」ことの大切さ、そして日本においてもその選択する権利が守られていない状況が多くあることなど、自分の生き方を見つめ直すきっかけとなるような、深いお話を聞くことができた。

その後は新年のランチ会。お互いの近況報告に花が咲き、楽しい会となった。



令和4年度 第7回勉強会

- 令和5年2月16日(木)
- 全日宮城会館3階会議室

「オリジナル缶バッジを作ろう!」を合言葉に、ホワイトリボンランの参加者にお配りする、オリジナル缶バッジを製作する勉強会を開催した。接着剤が手に着くなど、四苦八苦しながらも、みんなが真剣に黙々と取り組んだおかげで、オシャレでかわいい作品がたくさんできた。ホワイトリボンランで参加者にお配りするのを楽しみにしている。



お知らせ

全日宮城・TRA事業委員会では、M&A(事業承継)に取り組んでいます。

お気軽にご相談ください。TEL.022-266-3358

入会者名簿 (令和4年12月～令和5年2月)

商 号	代表者名	住 所	電 話	ブロック	加入月
カメイ(株)	亀 井 達 也	登米市迫町佐沼中江2-1-5	0220-23-8761	北	12月
(株)オフィスサポートカナン	茂 永 進	仙台市青葉区一番町1-6-19-607	022-397-8452	中	1月
(株)ARCS form	山 口 一 智	岩沼市中央1-5-34	0223-36-7156	南	1月
(株)まきのホーム	牧 野 孝 亮	仙台市太白区富沢南1-3-7-303	022-724-7789	南	1月
(株)橘綜合住宅サポートセンター	原田 真由美	仙台市青葉区栗生5-22-2	022-395-5318	中	2月
(株)リアライズ	関 根 明 光	仙台市宮城野区二十人町306-17-2F	022-349-4554	南	2月

■支店の開設

商 号	代表者名	住 所	電 話	ブロック	加入月
(株)アシストマネジメント 仙台駅前店	小 西 浩 治	仙台市青葉区中央3-6-7-4F	022-796-7005	中	12月
(株)アシストマネジメント 仙台長町南店	小 西 浩 治	仙台市太白区長町南3-1-3 1-D	022-796-0333	南	12月
(株)Re TREE事業部	大宮 奈央美	仙台市若林区なないろの里3-6-15	022-352-4160	南	2月

退会者名簿 (令和4年12月～令和5年2月)

商 号	代表者名	住 所	ブロック	退会月
(株)丸善建業	岩 井 正 幸	仙台市若林区中倉2-19-20	南	12月
マイハウス(株)	佐々木 麻衣	塩釜市藤倉2-16-46	北	1月
熊野不動産	熊 野 幸 喜	登米市迫町佐沼字大網291-6	北	1月
(株)グレードワン	渡 邊 博 和	仙台市宮城野区宮千代3-5-13	南	2月
(株)ユアファースト	菅 原 雅 弘	仙台市青葉区一番町2-5-5-5F	中	2月
(株)リテックス	千 葉 伸 也	仙台市宮城野区安養寺3-12-3	南	2月

■支店の廃止

商 号	代表者名	住 所	ブロック	廃止月
アドレス(株)桜ヶ丘店	高 尾 昇	仙台市青葉区桜ヶ丘4-4-13	中	12月
(株)永大ハウス工業 仙台駅前店	平 尾 領 司	仙台市宮城野区榴岡4-12-7	南	1月

主な行事報告

12月

12月 2日(金) 資格審査委員会(事務局)
12月 6日(火) 開業後のサポート研修会(事務局)
青年部会 不司訓連合同研修会(ホテル白萩)
南ブロック(太白区・仙南地区) 忘年会(サッポロビール仙台ビール園)
12月 7日(水) 正副本部長会議(事務局)
会館管理委員会(事務局)
選挙管理委員会(事務局)
12月 8日(木) 女性部会 第5回勉強会(事務局)
女性部会 忘年会(きょうしち)
12月 9日(金) 財務委員会(事務局)
12月10日(土) 第5回不動産開業セミナー(事務局)
12月12日(月) 広報委員会(事務局)
南ブロック(宮城野区・若林区) 忘年会(土庫 仙台東口店)
12月13日(火) 第9回理事会(事務局)
北ブロック 忘年会(吉祥寺 黒兵衛)
12月15日(木) 宮建・全日宮城合同相談苦情処理担当者意見交換会(ホテルメトロポリタン仙台)
12月19日(月) 流通推進委員会(事務局)
12月21日(水) 組織委員会(事務局)
TRA 事業委員会(事務局)
12月22日(木) 気仙沼市土地活用エントリ制度に関する協定締結式(気仙沼市役所)

1月

1月 5日(木) 第10回理事会(事務局)
年始回礼(事務局)
1月12日(木) 総務委員会(事務局)
1月13日(金) 宅地建物取引士法定講習会(公布日)
1月16日(月) 女性部会 第6回勉強会(事務局)
女性部会 新年会(花はん別館 椿)
正副本部長会議(事務局)
女性部会 役員会(事務局)

1月18日(水) 資格審査委員会(事務局)
1月19日(木) 第4回法定研修会(楽楽ホール)
1月23日(月) 南ブロック 役員会(事務局)
1月24日(火) 第11回理事会(事務局)
1月27日(金) TRA 事業委員会(事務局)
組織委員会(事務局)
広報委員会(事務局)
1月30日(月) 60周年記念事業実行委員会(事務局)

2月

2月 7日(火) 宮城県本部 新年賀詞交歓会(パレスへいあん)
2月 9日(木) 総務委員会(事務局)
2月13日(月) 流通推進委員会(事務局)
南ブロック 第2回研修会・懇親会(旬菜だいこんの花)
2月14日(火) 正副本部長会議(事務局)
入会推進委員会(オンライン)
2月15日(水) 財務委員会(事務局)
2月16日(木) 女性部会 第7回勉強会(事務局)
資格審査委員会(事務局)
2月17日(金) 選挙管理委員会(事務局)
2月20日(月) 広報委員会(事務局)
2月21日(火) 北ブロック 研修会・懇親会(仙塩エリア)(ホテルキャッスルプラザ多賀城)
2月22日(水) 青年部会 ワカサギ釣り大会(自然薯の館)
第12回理事会(事務局)
60周年記念事業実行委員会(事務局)
取引相談求償委員会(事務局)
2月25日(土) 第6回不動産開業セミナー(事務局)
2月27日(月) 組織委員会(事務局)
流通推進委員会(事務局)
2月28日(火) 女性部会 役員会(事務局)

【編集後記】広報委員会任期終了のご挨拶

委員会のメンバーで仲良く楽しく広報誌を作成することができ、2年間予定通り発行することができました。大変ありがとうございました。
委員長 山川、副委員長 阿部
委員 板垣、佐久間



事務局からのお知らせ

○退会届の提出について

令和5年4月1日以降に退会届を提出されますと、令和5年度の会費(1年分)を納付していただくことになります。
令和4年度内に宮城県へ廃業届を提出する予定の方、もしくは年度内に免許の有効期限が到来し更新されない方も、令和5年3月31日までに必ず退会届をご提出くださいますようお願いいたします。

発行所

公益社団法人 全日本不動産協会宮城県本部
公益社団法人 不動産保証協会宮城県本部
一般社団法人 全国不動産協会宮城県本部

〒980-0011 仙台市青葉区上杉1-4-1(全日本不動産宮城会館)
電話022-266-3358 FAX022-266-3387

発行人 佐藤 昌市 編集 広報委員会

e-mail アドレス info@miyagi.zennichi.or.jp
ホームページURL miyagi.zennichi.or.jp/

