



みんなの幸せ
ピョンと来い!

塩竈市「陸奥国一之宮 鹽竈神社」
陸奥国一之宮としても有名な鹽竈神社の拝殿です。
春先には境内に天然記念物の鹽竈桜が咲き誇ります。
株式会社ハウス 菅野 伸昭(北ブロック)撮影

いい写真、撮れたら応募!!

全日宮城の会員の皆様! 愛用のカメラやスマホなどを使って、県内で撮影したナイスショットな写真を募集します。表紙にふさわしい風景など、自慢の作品をお寄せください。メールで事務局 [表紙写真係] info@miyagi.zennichi.or.jp まで。広報誌「全日みやぎ」の表紙に使用させていただきます。

最近話題になっている「SDGs」(持続可能な開発目標)。この国際的な目標について、宮城県本部としての活動や会員の方々の取り組み事例などをシリーズで紹介しております。

第4回目は、全日宮城会員の(株)菊長コーポレーション様の取り組みについてご紹介いたします。

～全日宮城会員が取り組んでいる具体的手法を学ぶ～

取材先: 中ブロック所属 株式会社菊長コーポレーション様

広報委員: 本日は取材を受けていただきましてありがとうございます。早速ですが御社が取り組んでいるSDGsに関して、まず、そのきっかけからお話いただければと思います。

菊長: はい、わかりました。最近SDGsを掲げる企業が増えておりますが、具体的に自社で取り組むことはイメージしておりませんでした。そんな中、取引先の企業から当社代表にモデルケースとして取り組みませんかというご提案があり、今回このような形となりました。

広報委員: そうですか。では実際取り組むまでに、どのような準備を行っていたか、またその過程で苦労したり大変だったことがありましたら教えてください。

菊長: 取り組むにあたり、取引先の企業よりSDGsの基本からブラッシュアップまでの助言をいただきました。また、当社の就業規則やこれまでの事業を振り返り、どのようなことに取組み、何を目標としていくのが適切かを診断していただきました。苦労は少なかったと思いますが、当社として既に無意識的に取り組んでいるもの、無理なく持続できるもの、新しく取り組むもの等、形にして整理することには時間を割きました。また、SDGsの目標が多岐にわたるため、取り組みを絞ることに時間をかけました。最終的にはその中から社内目標と社外目標を掲げることになりました。

広報委員: 現在行っている具体的な取り組み事例を教えてください。

菊長: 自社の所有不動産に対しては、LED照明によるCO2削減や、多目的トイレの設置等、限られた範囲ですが使用者に安心して気持ちよく過ごしていただけるような環境を整えるよう取り組んでいます。日常では以前よりペーパーレス化を推進しております。また先日は近隣の学校に物品の寄附を行いました。今後もこのような機会を通じて出来る範囲で地域への貢献を続けて参りたいと考えております。

広報委員: SDGsに取り組まれたことで、社業や従業員、取引先などにどのような影響がありましたか？

菊長: 社内やホームページ上に宣言書を掲げたので、お客様や取引先の企業からも好印象のお声をいただきました。社内的には何か大きく変化したようには感じませんが、SDGsへの取り組みが浸透するにつれ、取り組む法人、取り組まない法人という括り

りで周りの捉え方が急速に変わることがあるかもしれないと考えております。

広報委員: 今後どのようにこの取り組みを発展させていきたいのですか？

菊長: 現在の業務・行動を振り返る機会を充実させることで取り組み内容を進化させ、次の目



SDGs担当のみなさま／左から、菊地耕一朗さん、菊地長彦常務取締役、齊藤力さん

標につなげていければと考えております。また発展と同時にお客様に安心安全な住まいを提供していくこと、取引先との信頼関係を大切にしていくこと、地域社会へ貢献していくことを中心として、持続的に取り組んで参りたいと考えております。

広報委員: 最後に全日宮城の会員の方々へのアドバイスをお願いいたします。

菊長: 横文字になるとつい構えてしまいがちですが、すでに会員の皆様が日常的にされている行動や業務自体が宣言書に掲げられる取り組みになっていることが多いように思います。例えば全日宮城主催で実施されているeラーニング受講も該当していますし、「長期優良住宅」や「認定低炭素住宅」の普及、既存住宅のリノベーション、空き地・空き家対策も社会課題に対する取り組みと言えます。必ずしも新しい取り組みをしなければならないものではないため、無理なく習慣づけられるような目標設定をすることなどしていただければと思います。今後身近なところでは金融機関から見てある種のステータスを得られる可能性があると思いますので、ぜひ検討していただければ幸いです。

広報委員: 本日は様々なお話をいただきまして、誠にありがとうございました。



若林区連坊小路にある事務所

ホームページにも公開してある「SDGs宣言書」



地元小学校に物品を寄附／左から、校長先生、菊地社長、金融機関支店長、菊地常務

(公社)全日本不動産協会 宮城県本部 第60回定時総会 (公社)不動産保証協会 宮城県本部 第49回定時総会 (一社)全国不動産協会 宮城県本部 第2回定時総会

試される信念、全日の底力見せるとき！

去る5月30日(月)、(公社)全日本不動産協会宮城県本部第60回定時総会、(公社)不動産保証協会宮城県本部第49回定時総会並びに(一社)全国不動産協会宮城県本部(TRA)第2回定時総会が、仙台ガーデンパレスにおいて開催された。

来賓に(公社)全日本不動産協会の秋山始理事長を迎え、各議題についての説明・報告および質疑応答等が行われ、無事に終了した。

(公社)全日本不動産協会 宮城県本部 第60回定時総会 開催報告

(会員総数664名、出席会員39名、委任状提出会員380名、定足率63.1%)

定時総会次第

司会に就いた佐々木守世総務委員が、令和3年度内の当本部物故者2名を読み上げ、全員で黙祷を行った。続いて、総会成立の要件を満たした旨の報告を行った。

佐藤昌市本部長は挨拶で、本部長就任から1年の振り返りと所信表明を行った。特に人事と理事会運営について、開かれた理事会を目指すことや公益社団法人としてふさわしい役員の選出方法について見直しを進めていることを説明。さらに財政健全化、会員の質の向上を目的とする研修事業等の取り組みによって他団体との差別化をはかる旨を強調し、「農地・山林を含めた不動産全般の課題に対応できる協会づくりを進めたい」と決意を述べた。

続いて来賓の紹介、秋山理事長から祝辞があった。議長に菅野伸昭氏((株)ハウス)、副議長に阿部竜也氏((有)住企画)が就任し、議事録作成人に事務局、議事録署名人に我妻弘毅氏((株)北日本住宅)と佐々清勝氏(東住ハウジング(株))を指名して議事に入った。



秋山始理事長



佐藤昌市本部長



●報告事項1・2・3

令和3年度事業活動報告並びに決算報告及び監査報告の件

事業報告について総務委員長、教育研修委員長、組織委員長、入会推進委員長、取引相談求償委員長、広報委員長、流通推進委員長、会館管理委員長、資格審査委員長、決算報告について総務委員長がそれぞれ報告を行った。監査報告について、監事が説明を行った。議場から相談室業務と会計の詳細について質問が出され、担当者が回答した。

●報告事項4・5

令和4年度事業活動計画案並びに収支予算に関する件

事業活動計画案について総務委員長、教育研修委員長、組織委員長、入会推進委員長、取引相談求償委員長、広報委員長、流通推進委員長、会館管理委員長、収支予算案について総務委員長がそれぞれ説明を行った。事前質問、議場からの質問はともになかった。

(公社)不動産保証協会 宮城県本部 第49回定時総会 開催報告

(会員総数664名、出席会員41名、委任状提出会員380名、定足率63.4%)

定時総会次第

引き続き、(公社)不動産保証協会宮城県本部第49回定時総会が開催された。

●報告事項1・2・3

令和3年度事業活動報告並びに決算報告及び監査報告の件

事業活動報告について教育研修委員長、取引相談求償委員長、決算報告について総務委員長、監査報告につい

て監事がそれぞれ説明を行った。これらについて事前質問及び議場からの質問はなかった。

●報告事項4・5

令和4年度事業活動計画案並びに収支予算に関する件

事業活動計画案について教育研修委員長、取引相談求償委員長、総務委員長、収支予算の提案理由について総務委員長がそれぞれ説明を行った。事前質問、議場からの質問はともになかった。

(一社)全国不動産協会宮城県本部(TRA) 第2回定時総会 開催報告

〈 会員総数664名、出席会員39名、委任状提出会員384名、定足率63.7%〉

定時総会次第

司会に佐々木守世総務委員が就任し、総会成立の要件を満たした旨の報告を行った。続いて議長に菅野伸昭氏((株)ハウス)、副議長に阿部竜也氏((有)住企画)が就任、議事録作成人に事務局、議事録署名人に我妻弘毅氏((株)北日本住宅)と佐々清勝氏(東住ハウジング(株))を指名して議事に入った。

●報告事項1・2・3

令和3年度事業活動報告並びに決算報告及び監査報告の件

事業報告について総務委員長、組織委員長、教育研修委員長、取引相談求償委員長、入会推進委員長、広報委員



長、事業委員長、決算報告について総務委員長がそれぞれ報告を行った。監査報告について、監事が説明を行った。事前質問、議場からの質問はとまらなかった。

●報告事項4・5

令和4年度事業活動計画案並びに収支予算に関する件

事業活動計画案について総務委員長、組織委員長、教育研修委員長、取引相談求償委員長、入会推進委員長、広報委員長、収支予算案について総務委員長がそれぞれ説明を行った。予算案について質疑応答がなされた。

議長が本総会の議案審議がすべて終了した旨を宣し降壇した。

16時35分、高橋徳治副本部長が長時間にわたる審議の労をねぎらい、閉会を宣言した。

その後、感染症対策が取られる中ではあるが、出席会員は旧交を温め互いの躍進を祈念し、くつろぎながら懇親を深めた。



司会 佐々木守世
総務委員

総本部定時総会レポート

(公社)全日本不動産協会 第71回定時総会、(公社)不動産保証協会 第50回定時総会、(一社)全国不動産協会 令和4年度定時総会

■ 令和4年6月30日(木)

■ 東京・ホテルニューオータニ

まず(公社)不動産保証協会 第50回定時総会が開催され、会員物故者への黙祷を行った後、司会者より代議員数348名に対し出席271名、委任状52名の合計323名にて総会成立が告げられた。秋山始理理事長は、ウクライナ情勢への寄附金の御礼を述べたあと、不動産業界の電子取引への対応、協会における入会や変更手続きも電子システム移行に向けて動いている旨、今後の総会資料等もデジタルデータの配信によるコスト削減で会員支援の為の予算増を目指し定款変更を行っていくことが報告された。また会員数も令和8年度40,000社へ向けた取り組みとして2025年に開催される大阪万博での全日出展参加が決定したことを受け、地方本部ではこれらをPR・知名度UPに活用してほしいと述べられた。

報告事項に移り、令和3年度事業報告・決算報告並びに監査報告、令和4年度事業計画、令和4年度収支予算に関する件が報告された。続いて決議事項では「定款の一部改正に関する件」が提出され、総代議員の半数以上の出席を得て、総代議員の3分の2以上にあたる賛意の議決行使を要することから、正確に行う為「起立」により決議され348名のうち316名による賛意により可決された。

また、同日同会場にて(公社)全日本不動産協会 第71回定時総会が開催された。代議員348名のうち出席276名、



委任状53名として有効329名により総会成立報告がされ、保証協会同様、事業報告、決算報告、事業計画、収支予算報告、定款の一部改正が行われた。報告の中で「宅地建物取引士法定講習」における講習をwebで受講できるようにシステム構築及び講義動画を制作し各地方本部へ提供する旨が述べられた。

また、同日同会場にて(一社)全国不動産協会(TRA)の令和4年度定時総会が開催された。代議員347名のうち出席269名、委任状60名として有効329名により総会成立報告がされ、事業報告、決算報告、監査報告、事業計画、収支予算に関する報告の後、定款の一部改正について審議が行われ同様に可決された。

保証協会における求償研修会などもZoom開催の予定とのことや定款改正が示す通り、今後のデジタル化への対応は加速度的に増していき、地方本部、個人としても対応を行っていく必要がますます重要になっていくと感じる総会であった。

暑中お見舞い 申し上げます。

本部長 佐藤 昌市



厳しい暑さが続いていますがいかがお過ごしでしょうか。この暑さはまだしばらく続きそうです。皆様くれぐれもご自愛ください。

さて、令和4年度定時総会が5月30日、コロナ禍の中、会員皆様のご理解とご協力のおかげで開催することができました。改めまして感謝申し上げます。また今年は懇親会も行い、出席した皆様と親しく話すことができました。やはり直接会うことは、大事なことだと思いました。

昨年度は入会者より退会者が多く、宮城県本部が出来て初めて会員数が前年対比でマイナスになりました。全日全体では会員数が増えて全国4万社を目指しているのですから、全日宮城も700社を目指したいと思います。

全日宮城に入会した理由の一番は「全日の会員さんに声をかけられたから」です。周りを見て不動産業を始めたという方がいたら、『オールジャパンの全日に入って一緒にやろう』と是非声をかけてください。700社達成は執行部だけではできません。オール全日宮城でやりましょう。

不動産業は協会に入ること最低限の資金で始められる仕事ではないでしょうか。全日に入ったことで利用できる【ラビーネット全日会員支援ポータルサイト】を使えば日常業務がすぐできます。業務でわからないことは、相談室に電話を入れればベテラン相談員がすぐに答えてくれます。今年から始まる「らびーず倶楽部みやぎ」に入れば、同じ趣味の仲間と楽しく交流ができます。

全日宮城は、開業間もなくとも、会社の規模が小さくても、自分の意見が言える協会です。そのためにも、執行部、理事会は会員が協会に何を望んでいるのか、協会は会員のために何をしなければならないのかを常に考え、実行していかなければならないと思います。

令和4年度も、全日宮城にご理解とご協力をお願いいたします。

全日会員相互の交流と親睦を深める為のクラブ活動です!

らびーず倶楽部みやぎ

全日本不動産協会宮城県本部



らびーず倶楽部みやぎ

部活名（仮称）

部

●想定活動内容

●想定部員名（未確認でも可）

●提案者

商号

氏名

Mail

TEL

ご提案頂いた内容を担当委員会にて検討・整理いたします。まずはお気軽にご提案ください!

問合せ申込先

〈メールまたは電話〉

info@miyagi.zennichi.or.jp

☎022-266-3358

全日本不動産協会宮城県本部
担当/組織委員会(畠山・佐々木)

新入会員研修会

- 令和4年7月5日(火)
- 全日宮城会館3階会議室

当本部 相談室長 菅原四郎氏を講師に「トラブル事例から学ぶ、宅建業者としての留意点」と題し、新入会員研修会を行った。

民法の改正による変更点や具体的な事例から、何に問題点があり、どう対応すれば問題がなかったかなど、わかりやすい内容であった。



引き続き、「使ってますか？ラビーネット」と題し、全日本不動産近畿流通センターシステムソリューション事業部 副部長 米原大輔氏にご講演いただいた。

プロジェクターを使用し、ログインの仕方から契約書の作成の仕方など、アイコンから簡単に作成出来ることを教えていただいた。

また、契約書の他にも重要事項説明書関係書類の雛型や設備関連表の雛型、不動産売買や不動産賃貸業で使用する雛型も誰でも利用できるなど、わかりやすく説明をしていただいた。

今後も多くの新入会員に参加していただきたいと考えている。

南三陸被災地視察ツアー

- 令和4年7月13日(水)
- 南三陸町役場 ほか

7月13日(水)、全日宮城県本部及びTRA宮城県本部共催で、福利厚生事業の一環として「南三陸被災地視察ツアー」を行った。

参加者約20名を乗せたバスは、一路南三陸町をめざし出発。車中、自己紹介を行い、理事から現在の宮城県本部の取り組み等を説明していただいた。

現地の語り部の阿部長記さんが同乗し、被災地の戸倉地区・高野会館前・防災庁舎などを見学、震災当時の状況を赤裸々にご説明いただいた。生死を分けた行動についてのお話はとても心に残った。自身も被災され、大変な経験をお持ちでもあり、語られた内容はまさしく南三陸町で起こった現実であった。話を伺いながら涙ぐむ参加者もあった。86歳というご高齢にもかかわらず、この経験を次の世代に何としても受け継いでいきたいという使命感に感銘を受けた。



南三陸町役場では佐藤仁町長をはじめ、佐藤宏明企画課長から震災後の取り組み等の説明をいただき、震災当時のビデオも見ていただいた。『高台移転は進めているが造成した土地がまだ残っていること等が今後の課題...』と話されていた。

昼ぐらいにホテル観洋に到着し、昼食、入浴される方と歓談される方と自由行動。午後2時半にホテルを出発し、南三陸さんさん商店街で買い物を楽しみながら帰路につき、予定の午後5時に仙台に到着した。

宅地建物取引士証の法定講習は全日宮城で！

宅地建物取引士証の有効期限が近づきますと、全日本不動産協会宮城県本部もしくは宮城県宅地建物取引業協会のいずれか一方から更新案内が届きます。宅建協会から案内が届いた場合は、当協会からの案内は届きませんので全日での受講をご希望の方は、お手数ですが下記にお問い合わせの上、当協会の法定講習を受講していただくようお願い申し上げます。

※宅地建物取引士証の有効期限の6ヶ月前より受講できます。

※下半期の日程は調整中です。決まり次第、県本部ホームページに掲載いたします。

お問い合わせ先／(公社)全日本不動産協会宮城県本部 ☎022-266-3358



理事会だより(令和4年3月～7月)

■ 令和3年度 第14回理事会概要 令和4年3月22日(火)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	①役員選出方法に関する件	総務委員会	継続審議
	②監査会日程の件	総務委員会	承認
	③総会スケジュールの件	総務委員会	承認
	④ひがまつ相談支援包括化推進会議への参加	総務委員会	承認

■ 令和4年度 第1回理事会概要 令和4年4月19日(火)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	①監事1名の補選の件	本部長	承認
	②定時総会の件(5/30)	総務委員会	承認
	③役員選出方法に関する件	総務委員会	承認
	④事業費(理事会日当)及び委員会zoom会議の日当減額の件	総務委員会	承認
	⑤(仮)顧問弁護士選定委員会設置の件	総務委員会	承認
報告事項	①監査報告の件(4/15)	総務委員会	—

■ 令和4年度 第2回理事会概要 令和4年4月28日(木) ※オンライン会議

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	①監事1名の補選の件	本部長	承認

■ 令和4年度 第3回理事会概要 令和4年5月24日(火)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	①定時総会の件(5/30)	総務委員会	承認
	②紹介者10万円キャンペーンの件	入会推進委員会	承認
	③「らびーず倶楽部」みやぎ設立の件	総務委員会	承認
	④(仮称)みやぎ住まいづくり協議会への参加の件	総務委員会	承認
	⑤富谷市空家対策協議会委員推薦の件	総務委員会	承認
	⑥東北地区不動産公正取引協議会「副会長」及び「理事候補者」「代議員」推薦・選出の件	総務委員会	—

■ 令和4年度 第4回理事会概要 令和4年6月21日(火)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	①令和4年度事務局職員夏季賞与支給の件	総務委員会	継続審議
	②大和町空家対策協議会委員推薦の件	総務委員会	承認
	③南ブロック臨時総会の開催について	組織委員会	承認
報告事項	①定時総会での質問の回答の件	総務委員会／財務委員会	—

■ 令和4年度 第5回理事会概要 令和4年7月25日(月)

	議 題	担 当	審議結果
審議事項	①他県本部創立周年記念式典出席の件	総務委員会	承認
	②宮城県本部60周年記念式典の件	総務委員会	承認
	③名取市空き家物件登録制度「空き家バンク」媒介に関する協定の件	総務委員会	承認
	④事務局夏期休暇の件	総務委員会	承認
報告事項	①紹介料増額キャンペーン支払いの件	入会推進委員会	—

10月1日は全日本不動産協会 全国不動産無料相談会

不動産に関するいろいろなお悩みに専門家が無料でお答えします！

会 場：仙台駅2階 ステンドグラス脇イベントスペース
時 間：10:00～16:00 ◎お問い合わせ：宮城県本部 ☎022-266-3358

主催：公益社団法人 全日本不動産協会 後援 国土交通省／宮城県・仙台市

ご予約不要！
どなた様も
お気軽にどうぞ！
(会場に直接お越しください)
※相談内容やプライバシーに関する
秘密は厳守します。

10/1 開催

「公社」全日本不動産協会
ラビちゃん

※天候等により中止となる場合がございます。

Q 全日不動産 検索

委員会だより

【入会推進委員会】

令和4年3月～6月に入会された会員の方を、ご紹介いただいた方をお知らせいたします。

年間を通して多くの新入会員をご紹介いただいた方には、感謝状と金一封をお贈りする予定です。

入会月	入会者	ブロック	紹介者	ブロック
3月	中嶋(同)	南	(株)フォルムジャパン	南
3月	(有)フロンティア	北	千葉行政書士事務所	南
3月	(株)プランエーステート	北	(株)トラスト	北
			(株)フォレスト	北
6月	(株)センターウィング	中	(株)みつぼしエーステート	南

〈予告〉第58回 全国不動産会議山口県大会

長州から始まる山口 令和維新の新しい暮らし方

～時代の変化を恐れなかった
維新の志士から学ぶもの～

■ 令和4年10月20日(木) 13:30～20:00

■ 大 会：KDDI維新ホール（山口市産業交流拠点施設）
交流会：KAMEFUKU ON PLACE（旧 ホテルかめ福）

参加申込は
終了いたしました。



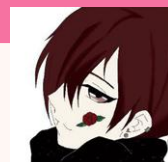
連載

いま
“ハマっ
て”
います！

会員と共に創るコーナー

「イラスト」

東北黒沢建設工業(株)
武田 朋也 さん〈南ブロック会員〉



私は今、イラストを描くのにハマっています。大学生の頃からアナログで絵を描いていたのですが、コロナウィルスの影響で自宅で過ごすことが増えたことと、先輩からイラストを描いてほしいと頼まれたことから思い切ってノートパソコンを購入し、デジタルに移行しました。

ソフトは「CLIP STUDIO PAINT (以下クリスタ)」を利用しています。クリスタはイラスト、漫画やアニメーションなど作品制作に幅広く使えるPCソフト/スマホ、タブレットアプリです。クリスタには創作応援サイトがあり、素材のダウンロードや使い方講座など初心者にも優しいサービスが提供されています。

私はデジタルで描くのが初めてなので勝手がわからず、全く納得のいく絵が描けずに悩んでいたのですが、以前からクリスタを利用している友人や他の利用者の方々が親切



に教えてくれたのでクリスタの仕様もわかってきて少しずつ上達してきました。また、データなので色や線を描き間違えたときには直前の状態からやり直すことができ、とても便利だなと思います(笑)。

アナログで描いていた時からミスだったり、紙を汚してしまったりして始めからやり直さなければいけないことが多く、一枚の絵を描き終えるのにかなりの時間がかかっていたのでデジタルに替えてよかったと感じています。

まだまだクリスタの機能を全て活用できていないので色んな絵を色んな技法でたくさん描いて、練習して上達したいと思います。



会員の皆さまの「いまハマっていること!」大募集!!

映画、本、飲食店などジャンルを問わず、会員の皆様からの「ハマっている」オススメ情報を募集しております。ご寄稿いただける方は事務局までご連絡ください。自薦・他薦問いません。

～〈北・中・南〉3ブロックからのお知らせ～

北ブロック

「3ブロック合同研修会」と 「3年ぶりの懇親会」を開催！

- 令和4年6月14日(火)
- 石巻グランドホテル

6月14日の「3ブロック合同研修会」の後、研修会場でもあった石巻グランドホテルにて3年ぶりの「北ブロック懇親会」を開催した。ホテル側の徹底したコロナ対策により座席間隔を空けた着座形式であったが、久しぶりの懇親会ということもあり近況報告や情報交換など楽しく親睦を深めることができた。

研修会場の都合上、仙台会場(中ブロック会場)の懇親会に参加した北ブロック会員も多数いたが、ブロックの垣根を

超えた交流ができて良かったとの声もいただき初の試みであったが有意義であった。

今後の北ブロック活動は、8月に《泉区民ふるさと祭り》会場内での「不動産無料相談会」、9月に泉区にて「研修会・懇親会」、10月に大崎市にて「研修会・懇親会」、そして2月に仙塩地区にて「研修会・懇親会」と、これまで活動できなかった分、精力的に会員交流の場を提供していく予定である。



中ブロック

3ブロック合同研修会

- 令和4年6月14日(火)
- TKPガーデンシティ仙台



仙台会場をメイン会場とし、石巻・大河原会場をリモートでつないで3ブロック合同研修会を開催した。

研修会第1部は「不動産業者が取り組むべきSDGs」と題して一般社団法人東北SDGs推進協会西野徳三先生にご講演を頂いた。第2部では当本部 菅原相談室長による「改正 表示規約のポイント」と題した講演であった。

1部2部共に大変役に立つ有意義な内容で、参加者一同興味深く耳を傾けていた様子だった。



研修会終了後は各会場にて懇親会を開催し、コロナ禍で大人数でのイベントが出来なかった鬱憤を晴らすかのように大盛況の酒宴となった。ただ、コロナ対策も怠っていたわ

けではなく、受付時の健康チェックシート提出及びソーシャルディスタンスを考慮した席配置など要所は抑え、初の同時3会場3ブロック合同企画としては良い先例となった。

中ブロック・青年部会合同釣り大会

- 令和4年7月6日(水)
- 亘理町・鳥の海漁港

早朝4時半、鳥の海漁港に集合し、全員揃ったところで出航した。船頭さんの合図のもとポイントを変えながら、参加者それぞれが船釣りを楽しんだ。



当日は雨天で多少波のうねりもあったが、釣果もまあまあ、大きな怪我もなく、とても楽しくリフレッシュできる時間を過ごした。

次回もより多くの会員に参加していただけるよう楽しい企画をしていきたい。



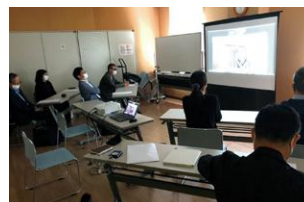
南ブロック

南ブロックは「合同研修会」と 「懇親会」を開催！

- 令和4年6月14日(火)
- 研修会:大河原「まちづくりオーガ」
- 懇親会:大河原「とり八」

今回の3ブロック合同研修会は、仙台会場に出席した南ブロック会員が多かったため、大河原会場は少人数での開催となったが、参加者の向学心は高く、充実した時間を過ごすことができた。またコロナ禍のため一般的になったリモート研修は、今後選択肢の一つとして定着するものと実感した。

研修後の懇親会は「夜の大河原」に精通した高橋豊副ブ



ロック長の企画により開催。会場「とり八」の宴会料理は名物のカニを中心に、焼き鳥や牛たんなど、メニューも多彩で、大いに盛り上がった。

コロナ禍とはいえ、以前の日常を少しずつ取り戻す一歩を踏み出した感じで、大変有意義な一日となった。

青年部会 第1回研修会

- 令和4年6月23日(木)
- センダイガールズプロレスリング道場

6月23日に令和4年度第1回研修会「～錆びついたカラダに気合注入!!～仙女サークル合同トレーニング会」を開催した。

橋本千紘選手や岩田美香選手などセンダイガールズプロレスリングで活躍している女子プロレスラーの皆さんから、普段練習をしているリングの上で、しっかり私たちの肉体と精神を鍛えなおしてもらった。

なかなか上がることのできないリングの上ということで、それだけでもエキサイティングな経験だったが、それ以上



に選手の皆さんの鍛え上げられたパワーと明るさに元気をもらった研修会となった。

青年部会では今後も様々な企画を予定しておりますので、会員の皆様のご参加をお待ちしております。

【お知らせ】

8/11(木)山の日にキャッチボールの会を企画しております。参加募集中です！

女性部会

令和4年度 第1回勉強会 ～旧奥州街道・古民家散歩～

- 令和4年5月19日(木)
- 旧奥州街道



《仙台ふららん》の企画による街歩きプランの中から、古民家を通して街の歴史と文化に触れる勉強会を行った。

古民家びと・早川欣哉氏の解説により、仙台の歴史ある建物が残る「旧奥州街道」を歩いた。

建築様式の特徴や時代背景など、現在お住いの御当主

自ら説明していただく場所もあったりして、参加者全員が熱心に聞き入った。

普段通っている街並みでも、新しい発見が色々あって、今後もこうした勉強会を継続的に開催していく予定である。

令和4年度 第2回勉強会 ～空き家対策・住宅活用について～

- 令和4年6月28日(金)
- 全日宮城会館3階会議室

仙台市職員の方を講師としてお招きし、空き家に関する《出前講座・勉強会》を開催した。

主に仙台市の空き家に関する統計や、市の支援対象と内容についてお話をいただいた。

“空き家対策”は、いま業界の課題となっているだけに、参加者との活発な意見交換の場となった。

今後、地方自治体によって空き家を取り巻く環境や実態が異なるため、他の自治体の方のお話もこれからの勉強会として取り入れていく予定である。

無料 不動産開業セミナーのお知らせ

本年度も下記の日程で「不動産開業セミナー」を開催いたします。お近くの方や知り合いで、開業をご検討の方や宅建業に興味のある方がおられましたら、是非ともセミナーへのご参加をお勧めいたしますようお願いいたします。

開催日		
令和4年10月29日(土)	令和4年12月10日(土)	令和5年2月25日(土)

■ 会場／全日本不動産宮城会館3階 ■ 時間／13:30～16:30 ※途中入退室は自由です。



入会者名簿（令和4年3月～7月）

商 号	代表者名	住 所	電 話	ブロック	加入月
(株)スモリノトチ	須森 喜美子	仙台市宮城野区中野1-5-9	022-369-3930	南	3月
中嶋(同)	中 嶋 秀	仙台市若林区一本杉町3-24	022-286-5402	南	3月
(株)創建プランニング	佐藤 美智弘	仙台市青葉区中山吉成1-17-30	022-278-5050	中	3月
(有)フロンティア	佐々木 希美	仙台市泉区高森7-24-3	022-377-1957	北	3月
(株)DFF	吉 川 龍 海	仙台市太白区松が丘39-1	022-228-5455	南	3月
(株)プランエステート	前 田 歩	仙台市泉区八乙女4-14-18	022-342-0824	北	3月
(株)シアンホーム	阿部 かおり	仙台市青葉区郷六字龍沢63-3	022-397-7922	中	4月
(株)ケー・シー評価システム	千 葉 和 俊	仙台市青葉区一番町1-4-1-4F	022-214-4551	中	5月
(株)スリーR.H	堀西 奈保美	仙台市青葉区上愛子字大道34-1	022-397-9979	中	5月
不動産の窓口(株)	佐 藤 邦 彦	石巻市恵み野5-1-3-102	0225-98-8142	北	5月
(株)サスティナライフ森の家	大 場 江 美	仙台市泉区福岡字西森下39-13	022-725-2775	北	5月
SDSS(株)	三 浦 弘 二	仙台市青葉区宮町1-4-11-3	022-342-1006	中	5月
(株)センターウィング	武 田 哲 也	仙台市青葉区中央3-6-7	022-226-8676	中	6月
(株)ライブ	菅 野 光 宏	仙台市泉区泉中央1-28-13	022-342-1611	北	7月

■支店の開設

商 号	代表者名	住 所	電 話	ブロック	加入月
(株)永大ハウス工業 富谷店	平 尾 領 司	富谷市ひより台2-35-9	022-342-0039	北	3月
ケイアイスターデベロップメント(株) 仙台南営業所	浅 見 匡 紀	仙台市太白区鹿野3-18-10-102	022-397-6512	南	4月
(株)ファインエステート 仙台駅前店	福 本 孝 則	仙台市青葉区中央2-6-37-4F	022-397-8295	中	4月
(株)アシストマネジメント 仙台店	小 西 浩 治	仙台市青葉区台原3-38-2-202	022-272-5567	中	4月
(株)ホームセレクト 南光台店	佐々木 守世	仙台市泉区南光台3-22-21	022-343-1480	北	7月

退会者名簿（令和4年3月～7月）

商 号	代表者名	住 所	ブロック	退会月
大建不動産	菅 原 哲 夫	気仙沼市字田尻45-1	北	3月
新関不動産	新 関 和 夫	仙台市太白区山田北前町41-11	南	3月
(有)CLB	嘉 達 也	富谷市ひより台2-1-2	北	3月
(株)アシスト	相 原 優 美	仙台市泉区泉中央1-44-5	北	3月
(有)創建コーポレーション	佐藤 美智弘	仙台市青葉区中山吉成1-17-30	中	4月
石井ビル管理(株)	伊藤 佳津則	仙台市青葉区国分町3-6-1	中	4月
(有)菊地住建	菊 地 一 裕	角田市横倉字砂崩45-2	南	5月
(株)ミツヤホーム	阿 部 光 雄	石巻市渡波町1-12-3	北	5月
アイ・トゥ・ワールド(株)	遠 藤 学	石巻市恵み野5-1-3-102	北	5月
(株)アイムワン	織 田 賢 一	仙台市青葉区錦町1-10-11-8F	中	5月
リアルプラン(株)	武 田 政 子	仙台市太白区八木山南3-1-44-106	南	6月

■支店の廃止

商 号	代表者名	住 所	ブロック	加入月
東北学院大学生生活協同組合泉店	佐 藤 洋 志	仙台市泉区天神沢2-1-1	北	6月
東北学院大学生生活協同組合多賀城店	佐 藤 洋 志	多賀城市中央1-13-1	北	6月

物故者名簿（令和4年3月～7月）

物故者氏名	商 号	ご逝去年月日	ブロック
増森 義尚	丸増不動産商事	令和4年5月29日	南

事務局からのお知らせ

- 年会費の納入期限(6月30日)が過ぎております。ご確認の上、お忘れの方はすみやかにご入金をお願いします。
- 事務局夏期休暇
令和4年8月12日(金)～8月16日(火)

主な行事報告

3月

- 3月 2日(水) 組織委員会(事務局)
流通推進委員会(事務局)
3月 3日(木) 資格審査委員会(事務局)
3月 4日(金) TRA 事業委員会(事務局)
南ブロック 役員会(事務局)
3月 6日(日) ホワイトリボン2022 in 宮城(七北田公園)
3月 7日(月) 総務委員会(事務局)
3月 8日(火) 広報委員会(事務局)
3月 9日(水) 入会推進委員会(オンライン)
3月10日(木) 資格審査委員会(事務局)
青年部会 役員会(事務局)
3月11日(金) 正副本部長会議(事務局)
3月14日(月) 女性部会 役員会(事務局)
3月22日(火) 第14回理事会(事務局)
3月24日(木) 広報委員会(事務局)
3月25日(金) 資格審査委員会(事務局)
3月30日(水) 組織委員会(事務局)
全ブロック合同役員会(事務局)

4月

- 4月 4日(月) 女性部会 役員会(事務局)
流通推進委員会(事務局)
4月 5日(火) 女性部会 通常総会・懇親会(自然・食彩・浪漫おかし)
青年部会 通常総会(事務局)
青年部会 懇親会(古たがみそ)
4月 7日(木) 総務委員会(事務局)
4月11日(月) 財務委員会(事務局)
4月12日(火) 正副本部長会議(事務局)
4月14日(木) 教育研修委員会(事務局)
4月15日(金) 監査会(事務局)
4月18日(月) 青年部会 フェニックス委員会(事務局)
4月19日(火) 第1回理事会(事務局)
4月21日(木) 青年部会 役員会(事務局)
4月22日(金) 北ブロック 役員会(オンライン)
4月23日(土) 第1回不動産開業セミナー(事務局)
4月26日(火) 組織委員会(事務局)
4月27日(水) 資格審査委員会(事務局)
4月28日(木) 第2回理事会(オンライン)

5月

- 5月 9日(月) 第1回eラーニングによる法定研修会(～6/9まで)
流通推進委員会(事務局)
5月11日(水) 宅地建物取引士法定講習会(仙台商工会議所)
入会推進委員会(オンライン)
5月12日(木) 総務委員会(事務局)
5月17日(火) 資格審査委員会(事務局)
北ブロック 役員会(オンライン)
5月18日(水) ブロック長会議(事務局)
5月19日(木) 女性部会 第1回勉強会(若林区河原町)
5月24日(火) 正副本部長会議(事務局)
第3回理事会(事務局)
5月30日(月) 全日 宮城県本部 定時総会(仙台ガーデンハレス)
保証 宮城県本部 定時総会(仙台ガーデンハレス)
TRA 宮城県本部 定時総会(仙台ガーデンハレス)

6月

- 6月 1日(水) 組織委員会(事務局)
6月 2日(木) 流通推進委員会(事務局)
6月 6日(月) 資格審査委員会(事務局)
TRA 事業委員会(オンライン)
青年部会 役員会(事務局)
6月 8日(水) 青年部会 ゴルフコンペ(仙台ヒルズゴルフクラブ)
6月10日(火) 総務委員会(事務局)
教育研修委員会(事務局)
6月14日(火) 正副本部長会議(事務局)
3ブロック合同研修会・懇親会(北:石巻グランドホテル、
中:TKPガーデンシティ仙台、南:まちづくりオオガ/とりハ)
6月16日(木) 組織・総務正副委員長会議(オンライン)
6月21日(火) 第4回理事会(事務局)
北ブロック 役員会(オンライン)
6月23日(木) 総務委員会(事務局)
青年部会 第1回研修会(センダイガールズプロレスリング道場)
青年部会 懇親会(VIVA!周平)
広報委員会(事務局)
6月27日(月) 資格審査委員会(事務局)
6月28日(火) 女性部会 第2回勉強会(事務局)

7月

- 7月 1日(金) 組織委員会(事務局)
7月 5日(火) 流通推進委員会(事務局)
新入会員研修会(事務局)
7月 6日(水) 中ブロック・青年部会合同主催 釣り大会(鳥の海漁港 さくしん丸)
青年部会 懇親会(Euro29spiral)
7月 8日(金) 南ブロック 役員会(事務局)
7月11日(月) 広報委員会(事務局)
7月13日(水) 南三陸被災地視察ツアー(ホテル観洋・南三陸町役場)
7月14日(木) 総務委員会(事務局)
7月15日(金) 取引相談求償委員会(事務局)
7月19日(火) 北ブロック 役員会(オンライン)
7月20日(水) 第2回不動産開業セミナー(事務局)
7月22日(金) 宅地建物取引士法定講習会(仙台商工会議所)
7月23日(土) 第3回不動産開業セミナー(事務局)
7月25日(月) 第5回理事会(事務局)
広報委員会(事務局)
7月26日(火) 青年部会 役員会(事務局)
7月27日(水) TRA 事業委員会(オンライン)

発 行 所

公益社団法人 全日本不動産協会宮城県本部

公益社団法人 不動産保証協会宮城県本部

一般社団法人 全国不動産協会宮城県本部

〒980-0011 仙台市青葉区上杉1-4-1(全日本不動産宮城会館)

電話022-266-3358 FAX022-266-3387

発行人 佐藤 昌市 編集 広報委員会

e-mail info@miyagi.zennichi.or.jp URL miyagi.zennichi.or.jp/

キャンペーン期間

令和
4年

4/1



～

令和
5年

3/31



あなたの情報に10万円! 応援キャンペーン開始!

宅建業に関心がある
新しい事業展開を
模索している…

そんな方がおられましたら
ぜひ開業・入会
をお勧めください!

紹介料増額!

10万円を進呈!

※紹介者が2社あるときは1社5万円ずつとなります。

詳しくはお電話または全日本宮城ホームページの
お問い合わせフォームから事務局までお問い合わせください。

全日本不動産協会
マンションキャプター
ラビーちゃん

お申込み
お問い合わせ



公益社団法人

全日本不動産協会 宮城県本部

全日宮城

検索

<http://miyagi.zennichi.or.jp/>

022-266-3358

スマホからもチェック!



at home

こんなお悩みは、ありませんか?



入居申込書に
不備があって、
手続きが
スムーズに
進まなかった
ことは
ありませんか?

そんな時には、アットホームの

『スマート申込』

『スマート申込』は、Web入力により記入漏れを防ぎ、
入居申込書の不備を解消します。



フォームに沿って
必要項目を入力していく
シンプルで便利なWeb入力。

入力しやすい入居申込フォームを
ご用意。
記入漏れを防ぐことが
できます。



申込情報の不備を抑えることで
業務をスムーズに
進めることができます。

申込情報の不備を確認する作業や、
不備があった場合のお客さま・
管理会社さまとの
差し戻しの手間を
大幅に軽減。



2024年5月末までキャンペーン期間につきご利用料金(初期費用および利用料)が無料!!

※「スマート申込」の通常料金およびキャンペーン詳細につきましては、下記カスタマーセンターまでお問い合わせください。 ※ご利用には、ATBB(不動産業務総合支援サイト)の利用が必要です。

●お問合せは「アットホームカスタマーセンター」まで



0570-01-1967

または Tel. 045-330-3410
受付時間/9:00~17:00(日、祝、特定日を除く)

アットホーム株式会社

サービスの
詳しい内容
はこちら▶

