



(公社)全日本不動産協会 宮城県本部広報誌

全日みやぎ

2019.8.6
vol.58

みんなの幸せ
と一緒に来い!



仙台七夕まつり

New Face

【新連載】

ようこそ！全日宮城へ！

このコーナーでは、新規開業された女性会員の皆様のご紹介をいたします。本部長も女性であり、女性が入会しやすい全日宮城を、こちらのコーナーでアピールしていきたいと考えています。



vol.1

株式会社 エースカンパニー
代表取締役社長

相原 由美子さん

仙台市若林区新寺3丁目10-35

平成30年
5月入会

第1回目に登場されるのは、昨年5月に入会された、株式会社エースカンパニー代表取締役社長 相原由美子さんです。どんな理由で全日宮城を選ばれたのか、入会して良かったことなど伺いました。

—相原さん、今日はよろしくお願ひいたします。さて、相原さんは不動産業の経験はどれくらいになりますか？

不動産の仕事をしたのは、従業員として勤めていた時期も含めると、15年くらいになります。

—今回、相原さんが独立（起業）しようと思ったのは、どんなきっかけからでしたか？

はい、人生100年時代を迎え、何とか死ぬまで現役でありたいと強く考え、「よし、それなら！」と会社設立を決めました。また跡を継いでくれる後継者ができたこともあり、持続可能な商売にするために毎日がんばっている現状です。

—全日宮城を選んだ理由を教えてください。



以前も全日宮城に入会していたことがあり、再度不動産業を始めるにあたり、古巣であるこちらの協会を選ばせていただきました。出戻りですね（笑い）。全日宮城はアットホーム

な会員の方が多く、このホンワカとした雰囲気が好きですね。また事務局の皆さんも親切なので、相談事がある時は大変助かっています。

—全日宮城に入会して良かった事が

あれば教えてください。反対に良くなかったこともあれば…。先ほどもお話ししましたが、不動産取引で困った時に事務局の方や不動産無料相談員の方が親身になって相談に乗ってくれたのがうれしかったですね。この協会を選んで良かったなと思いました。良くなかったことは、まだ見つかっていません。

—今後は、業務をどのように展開していこうとお考えですか？

「誠実、勤勉」をモットーにして、不動産に関わるすべての分野で、積極的に事業展開をしていきたいと考えています。会員の皆様とは取引の際にお世話になることもあるかと思うので、その際はどうか宜しくお願い申し上げます。

—相原さん、ありがとうございました。



政経セミナーのご案内

- 令和元年10月17日（木）15:00～16:30（開場14:40）
- 日立システムズホール仙台（仙台市青年文化センター）

昨年に引き続き、来る10月17日（木）「令和元年度 政経セミナー」を開催します。

講師には、TV・ラジオで活躍中の政治ジャーナリスト田崎史郎氏を招き『政権の課題と「ポスト安倍」の行方』と題した講演をいただきます。また、1部・2部制とし法定研修会と併催となります。

今回初の試みとしてTBC東北放送の後援をいただき9月2日（月）より毎週月曜日、東北放送ラジオで1日8回

河北新報ニュースの提供とCMも放送します。

参加ご希望の方は、会員・一般に限らず事前申込みが必要です。

申込方法など詳細は同封のチラシもしくは、9月10日（火）河北新報朝刊をご覧ください。

※全日宮城ホームページにも政経セミナーの情報を掲載しております。



● 同時開催／第3回法定研修会 13:40～14:30

(公社)全日本不動産協会 宮城県本部 第57回定時総会 (公社)不動産保証協会 宮城県本部 第47回定時総会

新時代の幕開けにふさわしい躍進を！

去る5月22日(水)、(公社)全日本不動産協会宮城県本部第57回定時総会並びに、(公社)不動産保証協会宮城県本部第47回定時総会が、ホテル法華クラブ仙台において開催された。

令和となって最初の総会には、来賓に(公社)全日本不動産協会の松永幸久副理事長をお迎えし、各議題についての説明・報告および質疑応答等が行われ、無事に終了した。

～(公社)全日本不動産協会 宮城県本部 第57回定時総会 開催報告～

〈 会員総数663名、出席会員56名、委任状提出会員418名、定足率71.4% 〉

定時総会次第

司会に就いた山川祐子理事が、平成30年度内の当本部物故者1名を読み上げ、全員で黙とう。続いて、総会成立の要件を満たした旨の報告を行った。

小林妙子本部長は挨拶で、去年は全国一斉不動産無料相談会と法定研修会を開催し無事終了したことを報告し、会員の尽力に感謝とねぎらいの言葉を述べた。また全日本不動産宮城会館の補修工事が終了したことについて報告するとともに、ブロック制移行から4年が経過した検証と一層の活動強化が喫緊の課題であるとし、「ともに頑張りましょう」と激励した。

来賓の紹介、松永副理事長の祝辞に続いて、祝電披露が行われ、議長に佐々木守世氏(株式会社ホームセレクト)を選出して議事に入った。

議事進行報告

●報告事項1・2・3

平成30年度事業活動報告並びに 決算報告及び監査報告の件

関孝工総務委員長、相澤克也財務委員長及び若生博監事がそれぞれ説明・報告を行った。事前質問と議場からの質問はなかった。

●報告事項4・5

令和元年度事業活動計画案並びに収支予算に関する件

関総務委員長、相澤財務委員長がそれぞれ説明を行った。事前質問、議場からの質問はともになかった。

●審議事項1

総本部代議員9名選出に関する件

代議員選挙結果の報告を行い、当選者9名について下記の通り承認された。

- ・古川 正雄 (古川総合不動産)
- ・佐々 清勝 (東住ハウジング株)
- ・堀籠 洋 (株マイホームセンター)
- ・小林 英樹 (株ホームネット)
- ・長田 律子 (株ピー・ビー・オー)
- ・佐藤 昌市 (有シンエイ)
- ・相澤 克也 (有スムーズリー)
- ・若生 博 (株セプロ)
- ・佐藤 徳康 (株汐見不動産)



●審議事項2

地方本部役員改選に関する件

役員改選について提案、賛成多数で承認された。続いて、新理事が別室で理事会を開催、新本部長に小林妙子氏を選出された。

～(公社)不動産保証協会 宮城県本部 第47回定時総会 開催報告～

〈 会員総数664名、出席会員61名、委任状提出会員420名、定足率72.4% 〉

定時総会次第

引き続き、(公社)不動産保証協会宮城県本部第47回定時総会が開催された。

議事では、平成30年度事業活動並びに決算・監査に関する報告、令和元年度事業活動計画並びに収支予算に関する報告を行った。審議事項において、総本部代議員9名を選出・承認、また地方本部役員改選に関する提案が承認され、さらに新本部長に小林妙子氏を選出した。

その後、恒例の懇親会が開かれ、新時代の幕開けにふさわしい躍進を誓い、励まし合って、くつろぎのひとときを過ごした。

総本部代議員9名選出

- ・古川 正雄 (古川総合不動産)
- ・佐々 清勝 (東住ハウジング株)
- ・才津 和夫 (株テレビ不動産)
- ・堀籠 洋 (株マイホームセンター)
- ・小林 英樹 (株ホームネット)
- ・長田 律子 (株ピー・ビー・オー)
- ・佐藤 昌市 (有シンエイ)
- ・若生 博 (株セプロ)
- ・佐藤 徳康 (株汐見不動産)



全日第57回・保証第47回 定時総会を終えて

本部長 小林 妙子



さる5月22日に総本部から全日本不動産協会の松永幸久副理事長をお迎えして宮城県本部総会を開催致しました。今回の総会は新元号移行の関係上、例年より10日位早い開催になり、県本部発送の資料も会員のお手元へのお届けを例年通り2週間前到着の余裕が無く、今回は1週間前になりました。会員の皆様には戸惑われた事と推察申し上げます。委任状及びご出席者数が過半数に達せず、各社へのこまめな確認作業により無事開催出来たことを嬉しく思うと共に、会員の皆様のご協力に心より感謝申し上げます。

冒頭のご挨拶と致しまして30年度の特筆する活動のご報告を3つ取り上げました。1つ目は全日全体として初めて取り組みを致しました10月1日開催の全国一斉不動産無料相談会。2つ目は第3回法定研修会を日立システムズホールにて開催したこと。3つ目は取得した全日宮城会館の補修についてのご報告です。

1つ目の全国一斉不動産無料相談会は仙台駅スタンドグラス脇にブースを設け、顧問弁護士事務所のご協力も頂き多数の相談に対応することができました。今後も全日都道府県本部一斉に続けてまいります。

2つ目の法定研修会ですが、日政連主催の政経セミナーとの合同開催でございました。この合同開催は全日宮城としては初めての取り組みでしたが大成功を収めました。講師の東北大学大学院工学研究科都市再生研究部門の姥浦道生准教授の、これからの都市計画の興味深い内容と映像の伴う講演に一般参加者にも好評を得ました。今年も10月17日に同会場で開催を致します。

3つ目の会館補修について、約1400万円をかけて主に外壁の補修と塗装を致しました。また正面には『全日本不動産宮城会館』の建物名も大きく掲げられ、より一層の存在と誇りを感じるようになりました。

さて令和元年度の取り組みとしまして2つ申し上げました。1つ目は監事さんからのご指摘もありました組織のブロック制移行後、これまでの活動の効果を検証し取り纏めること。2つ目は今後更に各市町村との太いパイプを構築し、空き家等の協定を結びご協力する事。

最後に、全日本不動産協会・保証協会共々の発展の為、会員皆様と一丸となり全日ブランドを高め、加入して良かったと思われる協会を目指したいと思っております。

〈今期の目標〉

- 正会員700社を達成し、全日宮城60周年を迎えよう!!
- 組織の安定と総括
- 日政連の会員増加
- 入って良かった全日みやぎに!!

今後ともご協力の程、宜しくお願い申し上げます。

スローガン

会員700社達成し、 60周年を迎えよう!!

令和元・2年度の3大目標

大目標 全日入会がステータスとなる

中期目標 結束と安定の組織活動

短期目標 700社達成!!



宮城県本部役員名簿

| 役職 | 氏名 | 商号 |
|------|-------|--------------|
| 本部長 | 小林 妙子 | 青葉不動産 |
| 副本部長 | 佐藤 昌市 | (有) シンエイ |
| 副本部長 | 古川 正雄 | 古川総合不動産 |
| 副本部長 | 高橋 徳治 | (株)東北マテリアル |
| 理事 | 堀籠 洋 | (株)マイホームセンター |
| 理事 | 山本 光浩 | 開花宅建(株) |
| 理事 | 関 孝工 | (株) t & e m |
| 理事 | 佐藤 勉 | (有)大東不動産商事 |
| 理事 | 山川 祐子 | ワイワイ・ネット |
| 理事 | 畠山 英輝 | (株)ハウスみかえる |
| 理事 | 穴戸 壽一 | (株)フォルムジャパン |
| 理事 | 小林 英樹 | (株)ホームネット |
| 理事 | 中橋 政徳 | (有)法務代行 |
| 理事 | 福島 幸高 | (株)幸興産 |
| 理事 | 小野 純哉 | さくらコーポレーション |
| 監事 | 齋藤 晋 | (株)シティランド |
| 監事 | 若生 博 | (株)セプロ |
| 監事 | 相澤 克也 | (有)スムースリー |

宮城県本部委員会名簿

| 委員会 | 委員長 | 副委員長 | 委員 | 委員 |
|------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 総務委員会 (表彰・法制・綱紀) | 山川 祐子 ワイワイ・ネット | 福島 幸高 (株)幸興産 | 岡本 敬三 けやき住建事務所 | |
| 財務委員会 | 穴戸 壽一 (株)フォルムジャパン | 佐藤 哲也 (有)リパティエ | 中野 雄一 ナカノ不動産 | |
| 組織委員会 (会員支援) | 関 孝工 (株) t & e m | 小野 純哉 さくらコーポレーション | 瀨川 勇樹 (株)エフテック | 才津 和夫 (株)トレビ不動産 |
| | | | 高橋 悦子 Town's People | 佐々木 美幸 (株)美吉 |
| | | | 菅野 伸昭 (株)ハウス | 原田 真由美 (株)橋綜合住宅 |
| | | | 伊東 昭英 (株)エー・ステイト | |
| 教育研修委員会 | 佐藤 勉 (有)大東不動産商事 | 菊地 謙治 (有)コーポキクセン | 菊地 修太 (株)旭比野 | 木村 明子 (有)設備設計昴企画 |
| | | 山本 琴枝 (有)ケー・ワイ不動産企画 | 久保 健 日本鐵建(株) | |
| 広報委員会 | 畠山 英輝 (株)ハウスみかえる | 阿部 竜也 (有)住企画 | 坂口 和江 mamhome | 庄司 良子 (株)まるぎ |
| 流通推進委員会 | 小林 英樹 (株)ホームネット | 長田 律子 (株)ピー・ビー・オー | 三河 恵介 (有)ヒビサン住宅店 | 高橋 基 高橋土地建物(有) |
| | | | 佐藤 寛 シーザスプランニング(株) | |
| 取引相談求償委員会 | 堀籠 洋 (株)マイホームセンター | 菅野 伸昭 (株)ハウス | 山田 嘉子 (有)グラントップ | 佐藤 正章 (株)リンク・コミュニケーション |
| | | | 菅原 博文 (株)ユーフォリア | |
| 資格審査委員会 (入会審査) | 古川 正雄 古川総合不動産 | 中橋 政徳 (有)法務代行 | 佐々 勝利 東日本不動産(株) | 鈴木 澄男 アトラス |
| 会館管理委員会 | 穴戸 壽一 (株)フォルムジャパン | 佐々 清勝 東住ハウジング(株) | 庄子 さとみ (株)クリエイティブホーム | |

| ブロック名 | ブロック長 | 副ブロック長 |
|--|---------------------|--------------------|
| 【北ブロック】 (旧) ・泉支部 ・仙塩支部 ・石巻支部 ・仙北支部 | 菅野 伸昭 (株)ハウス | 池松 正明 池松不動産 |
| | | 加藤 淳一 (株)加藤建設 |
| | | 佐々木 美幸 (株)美吉 |
| | | 佐藤 寛 シーザスプランニング(株) |
| | | 庄司 良子 (株)まるき |
| | | 三河 恵介 (有)ヒビサン住宅店 |
| 【中ブロック】 (旧) ・青葉北支部 ・青葉南支部 | 伊東 昭英 (株)エー・ステイト | 岩沼 宏幸 (有)五橋商事 |
| | | 佐藤 和子 (株)花まるハウス |
| | | 中里 耕育 中里不動産(株) |
| 【南ブロック】 (旧) ・宮城野支部 ・若林支部 ・太白支部 ・仙南支部 | 才津 和夫 (株)テレビ不動産 | 阿部 竜也 (有)住企画 |
| | | 菊池 洋 (株)アイルエステート |
| | | 佐々 清勝 東住ハウジング(株) |
| | | 佐藤 和広 (株)やまと不動産 |
| | | 高橋 豊 (株)高橋工務店 |



北ブロック長
菅野 伸昭



中ブロック長
伊東 昭英



南ブロック長
才津 和夫

《総本部定時総会レポート》 (公社)全日本不動産協会第68回定時総会 (公社)不動産保証協会第47回定時総会

- 令和元年6月19日(水)
- 東京・ホテルニューオータニ

令和元年6月19日(水)東京のホテルニューオータニにおいて、(公社)全日本不動産協会 第68回定時総会、並びに(公社)不動産保証協会 第47回定時総会が開催された。

全日は、代議員総数412名に対し出席379名、委任状22名、合計401名、保証は代議員総数412名に対し出席325名、委任状21名の合計346名にて成立し、総会が開催された。宮城県本部からは、それぞれ9名の代議員が出席した。

いずれの協会も、平成30年度事業報告・決算報告・監査報告及び令和元年度事業計画・収支予算の報告がなされた。

続いて決議事項の、入会金、会費改定に関する件、任期満了に伴う理事・監事選任に関する件に移り、いずれも承認可決され、その後開催された理事会において新理事長に原嶋和利氏が再任された。

※詳細については、同封した「代議員報告書」をご覧ください。



令和元年度 第1回法定研修会

- 令和元年7月2日(火)
- ホテル法華クラブ仙台

●研修項目1

「税制改正について」と題し、YAC税理士法人仙台事務所 税理士 森内真人 氏を講師に迎えて、ご講演いただいた。数十年ぶりの大幅改正となる相続税を中心に、消費税増税の軽減税率等についてもわかりやすく解説され、大変勉強になった。

●研修項目2

「【フラット35】及び【リ・バース60】の最新情報」と題し、住宅金融支援機構東北支店 地域営業グループ 主任調査役(統括)茄子倉潔 氏を講師に迎えて、ご講演いただいた。【フラット35】の最新情報、次世代住宅ポイント制度や新機構団信等、多岐にわたる有意義な内容であった。

●研修項目3

「洪水浸水想定地域について」と題し、宮城県土木部河川課企画調査班 技術主査 神成裕太 氏を講師に迎えて、ご講演いただいた。

近年の異常気象に伴い、洪水・高潮等の被害は確実に増加している。水害ハザードマップや洪水浸水想定地域図などの認知度を上げ、事前に自分が住む土地の災害リスクを把握しておくことの重要性を再認識した。



富谷市との「空き家の利活用促進及び管理に関する協定」締結

- 令和元年6月4日(火)
- 富谷市役所

令和元年6月4日(火) 富谷市役所305会議室において富谷市との「空き家の利活用促進及び管理に関する協定」締結式が行われた。式では協定概要説明の後、富谷市との協定書の署名が行われ、その後、各団体代表のあいさつがあった。

当協会からは小林妙子本部長はじめ関孝工理事・相澤克也監事・菅野伸昭北ブロック長・菅原四郎事務局長が出席し、宮城県宅地建物取引業協会佐々木正勝会長他4名・富谷市シルバー人材センター鈴木康夫理事長



他2名の方々が出席された。今後は、市内所在会員の方々のご協力のもと、利活用及び管理の事業展開がされるべく事務作業が行われていく。

第55回(予告) 全国不動産会議 高知県大会

テーマ
「龍馬の夢、土佐から創まる物語」

- 令和元年10月3日(木)
- 大会:高知文化プラザ「かるぽーと」
- 交流会:ザクラウンパレス 新阪急高知

参加申込は
終了いたしました。



理事会だより(平成31年3月~令和元年7月)

■ 平成30年度 第11回理事会概要 平成31年3月26日(火)

| | 議題 | 担当 | 審議結果 |
|------|----------------------------------|---------|------|
| 審議事項 | ①就業規則・給与規程改正の件 | 総務委員会 | 承認 |
| | ②宮城県及び仙台市との災害協定締結の件 | 総務委員会 | 承認 |
| | ③宮城県内の「建築計画概要書・建築確認台帳証明データ」編纂費の件 | 流通推進委員会 | 承認 |
| | ④資格審査の件 | 資格審査委員会 | 承認 |
| | ⑤役員(理事・監事)選挙の件 | 総務委員会 | 承認 |
| | ⑥監査会の件 | 総務委員会 | 承認 |
| | ⑦代議員選挙の書面による議決権の行使を認める決議の委任の件 | 総務委員会 | 承認 |
| 報告事項 | ①代議員選挙の件 | 総務委員会 | - |

■ 令和元年度 第1回理事会概要 平成31年4月23日(火)

| | 議題 | 担当 | 審議結果 |
|------|----------------|-------|------|
| 審議事項 | ①役員(監事)選任の件 | 総務委員会 | 承認 |
| | ②定時総会の件(5/22) | 総務委員会 | 承認 |
| 報告事項 | ①監査報告の件(4/12) | 総務委員会 | - |
| | ②代議員選挙の件(公示の件) | 総務委員会 | - |

■ 令和元年度 第2回理事会概要 令和元年5月21日(火)

| | 議題 | 担当 | 審議結果 |
|------|----------------------|-------|------|
| 審議事項 | ①定時総会(事前質問等)の件(5/22) | 総務委員会 | 承認 |
| | ②富谷市との協定締結の件 | 総務委員会 | 承認 |
| | ③ブロック役員承認の件 | 組織委員会 | 承認 |

■ 令和元年度 第3回理事会概要 令和元年5月22日(水)

| | 議題 | 担当 | 審議結果 |
|------|----------|----|-----------|
| 審議事項 | ①本部長選出の件 | - | 小林妙子理事を選出 |

■ 令和元年度 第4回理事会概要 令和元年6月10日(月)

| | 議題 | 担当 | 審議結果 |
|------|------------------|-------|------|
| 審議事項 | ①宮城県本部総会総括(5/22) | 総務委員会 | 確認 |
| | ②理事・監事歓迎会の件 | 総務委員会 | 承認 |

■ 令和元年度 第5回理事会概要 令和元年6月24日(月)

| | 議題 | 担当 | 審議結果 |
|------|---|-----------|------|
| 審議事項 | ①各委員会発足について | 総務委員会 | 承認 |
| | ②事務局職員夏期賞与の件(7/10) | 総務委員会 | 承認 |
| | ③退任役員表彰の件 | 総務委員会 | 承認 |
| | ④青年部会への助成金の件 | 組織委員会 | 承認 |
| 報告事項 | ①北海道、東北・中部・北陸地区 流通担当役員 ラビーネット 実務研修会(7/30) | 流通推進委員会 | - |
| | ②不動産無料相談担当(水曜日) | 取引相談求償委員会 | - |

■ 令和元年度 第6回理事会概要 令和元年7月19日(金)

| | 議題 | 担当 | 審議結果 |
|------|-----------------------|---------|------|
| 審議事項 | ①(一社)全国不動産会議入会促進に関する件 | 総務委員会 | 承認 |
| | ②仙台市相談体制の試行に関する件 | 総務委員会 | 承認 |
| | ③事務局夏期休暇の件 | 総務委員会 | 承認 |
| | ④通信費の節約について | 流通推進委員会 | 継続 |
| 報告事項 | ①関連団体担当者の件 | 総務委員会 | - |

〈 教育研修委員会 〉

令和元年度 宅地建物取引士法定講習日程表

令和元年度当協会実施の法定講習日は下記のとおりです。
講習案内が到着した方で、講習日の変更を希望される方は事務局までお問合せ下さい。

| 講習日 | 申込み期間 |
|--------------|-------------------------|
| 令和元年9月3日(火) | 令和元年8月2日(金)～8月9日(金) |
| 令和元年11月8日(金) | 令和元年10月17日(木)～10月24日(木) |
| 令和2年1月10日(金) | 令和元年12月13日(金)～12月20日(金) |
| 令和2年3月6日(金) | 令和2年2月13日(木)～2月20日(木) |
| 講習会場／仙台商工会議所 | |

我がブロック自慢!

連載

第10回… 港町で鉄板焼き?!

北ブロック

北ブロックといえばその広いエリア内にたくさんの市町村がある。
そんな中で、今回は塩竈市の情報をお届けしたい。

塩 竈と言えば陸奥国一之宮の「塩竈神社」や「三陸塩竈ひがしもの」と呼ばれるブランドマグロ等の海産物、そして東北で一番早い花火大会がある「塩竈みなとまつり」など、見処・味処がたくさんある!しかし今回は、鉄板焼き屋さんをご紹介したい。

『塩竈で鉄板焼き?!』と言われる方もいらっしゃると思うが、今回のお店はちょっと違う。JR本塩釜駅近くにお店を構える、その名も「港町の鉄板焼」!!

黒毛和牛サーロインステーキや黒毛和牛ハンバーグ等もおいしいのだが、なんといってもお勧めは「牡蠣特製バター焼き」、「カジキの三同漬ステーキ」等の地元の新鮮な魚介類を使った鉄板焼きだ。

テーブル毎にスタッフが目の前で焼くので、旬のものを一番おいしいタイミングでいただけるのだ。

塩竈には「浦霞」、「阿部勘」等の酒蔵もあるので、相性もピッタリの地酒と一緒に味わってみてはいかがでしょうか?



●「港町の鉄板焼」さん
〈店舗情報〉
塩竈市尾島町4-1
TEL:022-352-9430
定休日:日・祝日
営業時間:17:00～24:00

北ブロック 今回のレポーター

(株)ハウズ 代表取締役 菅野伸昭

今年度よりブロック長を仰せつかっております。ここ数年は神社仏閣巡りをしながらの御朱印を拝受することを趣味としております。同じような趣味の方はお気軽にお声がけください。御朱印談義しましょう!



～ 〈北・中・南〉3ブロックからのお知らせ ～

北ブロック

懇親会を盛大に開催!

- 令和元年7月2日(火)
- おしか半島国分町店

第1回法定研修会の終了後、北ブロックは懇親会を開催。これまでで最多の41名(関連業者含む)の参加となり大盛況の会となった。

ブロックも新役員体制となったばかりであり、広い北ブロックの会員にとって、会場が仙台の国分町となった場合どれだけ参加してもらえるか手探りで準備を進めていた。しかし参加申込者が想定より大幅に増え、当初予定していた会場をキャンセルし変更しなければならないといううれしい悲鳴を上げる状況となった。

今回は会員間の声掛けで参加された方も多く、横の繋がりの重要性を再認識した。この横の繋がりがこそ全日宮城の最大の強みであると思う。

今後はブロック内の各所にて懇親会を開催する予定なので、興味はあるが一人では参加しづらいという方は、ぜひ仲の良い方をお誘いのうえ参加頂きたい。



中ブロック

中ブロック研修会

- 令和元年7月25日(木)
- 全日宮城会館3F

7月25日、中ブロック研修会を開催した。東京オリンピックを控え県内でも外国人が増えてきたため、株式会社ライブブリッジの櫻井社長をお招きして「簡単!カタカナ英語で接客に挑戦!」という演題で英語の接客方法を学んだ。



日本人の悪いところは外国人との会話を避けようとするところであり、日本にきている外国人は、日本語を勉強したいと思っていることから、

日本語で話しかけられることを望んでいるようだ。外国人との会話について大事なことは、表情やジェスチャーであり知っている英単語と日本語を組み合わせることにより、意外に通じるという。

日本人は多年にわたる英語教育を受けながら通じにくいのは、小学校4年生時点で学習するローマ字に起因するようだ。そもそもローマ字の基礎はイタリア語なので、英語をローマ字読みするためともいわれる。本研修会では簡単な発音の修正により劇的にしかも簡単に通じる、大変わかりやすい内容であった。

研修会後は、ウニやカニなど飲み食べ放題のお店で懇親を深めた。



南ブロック

白石市民春まつり 「不動産無料相談会」

- 令和元年5月3日(金)
- 白石市 すまいるひろば

南ブロックでは、令和元年5月3日(金)、晴天のなか開催された「白石市民春まつり」の会場に「不動産無料相談コーナー」を開設した。

昨年以上の様々なイベントが同時開催され多くの人で賑わった。祭の人出は42,000人(主催者発表)と昨年を大きく上回り、大勢の人々が祭を楽しむなか、相談コーナーへは土地の相場などの情報を求める人が訪れた。

また、当協会のPRとして、メモ帳・ウェットティッシュ・



ボールペンなどの全日グッズを来場者へ配布した。

この祭への参加も今年で4回目となるが、今年も全日マスコットキャラクター「ラビーちゃん」は、子ども達に大人気だった。

青年部会

青年部会 新部長のごあいさつ

瀨川 勇樹 (株)エフテック 代表取締役

本年度より部会長を務めさせていただくことになりました瀨川勇樹です。

令和の時代が始まった中での就任ということもあり、身が引き締まる思いです。部会長としていたらぬ点が多々あると思いますが、青年部会・宮城県本部のために尽力する所存です。

皆様方のご理解とご協力をお願いいたしまして、就任のご挨拶とさせていただきます。



青年部会の活動について

当部会では研修会やボランティア活動、レクリエーションや懇親会等イベントを多数企画しているほか、会員への情報提供やサポートを行ってきました。

そして全日宮城青年部会としての誇りを持って次の活動を行うことを宣言し、社会に必要とされる団体を目指しています。



※女性の役員もがんばっています！

〈全日宮城青年部会 活動宣言〉

- 1) 業界の変化をいち早くキャッチし情報発信をする。
- 2) 震災の復興状況の発信とオレンジリボン運動 (児童虐待防止運動) をさらに推進する。
- 3) 宮城県本部の活動に協力し業界の発展に尽力する。



女性部会

女性部会 新部長のごあいさつ

原田 真由美 (株)橘綜合住宅 代表取締役

このたび全日宮城女性部会の部会長に選任された原田真由美です。就任にあたりましてご挨拶申し上げます。

女性部会は全日宮城会員の女性経営者や従業員で構成しており、現在27社29名、年度毎にテーマに沿った勉強会の開催を中心に活動いたしております。女性部会を現在の形にされた山崎紘子元会長、山本琴枝前部長に敬意をあらわしますとともに、役員一丸となりそのあとをしっかりと受け継ぎ、女性部会員の皆様の知識の向上と親睦を図れるよう取り組んで参りたいと存じます。



平成31年度 第1回勉強会

■ 平成31年4月22日(月)

■ 伊藤製粉株式会社

初めて春に蕎麦打ち教室を開催。初めての人も先生方や蕎麦打ちのベテラン部会員に教えてもらい、楽しい雰囲気の中真剣に蕎麦打ちに取り組んだ。天候にも恵まれ、自分たちで作った蕎麦を囲んで、桜の木の下でいざ美食!蕎麦打ちの達成感と打ち立ての蕎麦の味を堪能した。



令和元年度 第2回勉強会

■ 令和元年6月7日(金)

■ 全日宮城会館 3階会議室

今年は、進化を続けるラビーネットをメインテーマに掲げて勉強会を企画。その第一回目として、前流通推進委員会委員長をお招きして、ラビーネットの全体像を学んだ。多数のコンテンツの中には便利なアプリもあり、使ってみいたいという声が多くあがった。今後は実際にパソコンを使用した勉強会の開催も考えている。



入会者名簿 (平成31年3月~令和元年7月)

| 商号 | 代表者名 | 住所 | 電話 | ブロック | 加入月 |
|-------------------|-------|----------------------|--------------|------|-----|
| SPARROW | 中越 雄介 | 仙台市青葉区一番町1-12-2-604 | 022-200-2866 | 中 | 4月 |
| (株)ヒロインターナショナル | 菅原 義晴 | 仙台市青葉区本町2-14-5-3F | 022-223-2400 | 中 | 4月 |
| (株)アムパートナーズ | 村松 三次 | 栗原市若柳字大林要害86-3 | 0228-24-7475 | 北 | 5月 |
| ランドレックス(株) | 熊谷 覚 | 仙台市青葉区国分町3-10-3 | 022-302-3422 | 中 | 5月 |
| (株)BEET | 鈴木 修 | 仙台市太白区長町1-6-6 | 022-738-9185 | 南 | 5月 |
| タイズリンク(株) | 田村 俊之 | 仙台市青葉区あけぼの町7-23 | 022-779-7590 | 中 | 6月 |
| (株)いけがみ | 池上 和代 | 仙台市若林区大和町2-25-25-201 | 022-253-7296 | 南 | 6月 |
| (株)ベルファスト | 市川 裕 | 仙台市青葉区中央3-8-5-911 | 022-796-9351 | 中 | 6月 |
| (有)小島興産 | 小島 養治 | 仙台市太白区富沢4-5-32 | 022-245-4816 | 南 | 7月 |
| (株)エージェントフォアファミリー | 菊地 俊彦 | 仙台市青葉区中央4-10-3-2F | 022-724-7388 | 中 | 7月 |
| (株)T.Sホースシューイング | 鈴木 智明 | 仙台市青葉区五橋1-1-58-520 | 022-226-8720 | 中 | 7月 |
| プラスC(株) | 長谷川 聡 | 仙台市泉区北中山3-21-37 | 022-352-4315 | 北 | 7月 |
| (有)東日本工業 | 小松 正義 | 仙台市泉区泉中央2-6-3 | 022-398-8446 | 北 | 7月 |

支店の開設

| 商号 | 代表者名 | 住所 | 電話 | ブロック | 加入月 |
|--------------------|-------|--------------------|--------------|------|-----|
| 池松不動産 下川原事務所 | 池松 正明 | 大崎市岩出山字下川原216 | 0229-72-1112 | 北 | 5月 |
| アートハウス(株) 大和吉岡店 | 高橋 正宏 | 黒川郡大和町吉岡字上道下40-1-2 | 022-342-9271 | 北 | 6月 |
| (株)真和エンタープライズ 東北支店 | 原川 久司 | 仙台市青葉区中央3-2-16-2F | 022-204-3156 | 中 | 7月 |

退会者名簿 (平成31年3月～令和元年7月)

| 商号 | 代表者名 | 住所 | ブロック | 退会月 | 備考 |
|--------------|--------|----------------------|------|-----|----|
| (株)アクシオン | 大山 徳洙 | 仙台市青葉区一番町2-11-12-401 | 中 | 3月 | 廃業 |
| (有)不動産サービス古川 | 鈴木 康弘 | 大崎市古川江合本町1-3-55-B-1 | 北 | 3月 | 廃業 |
| (株)ART HOME | 増子 加奈子 | 仙台市若林区大和町2-25-25 | 南 | 5月 | 廃業 |
| (株)和光 | 阿部 和也 | 石巻市魚町1-5-7 | 北 | 5月 | 廃業 |
| (株)桜エージェンシー | 菊地 信 | 仙台市青葉区みやぎ台1-2-7 | 中 | 6月 | 廃業 |
| スマートホーム(株) | 古川 満康 | 石巻市蛇田字下中塚1-1 | 北 | 6月 | 廃業 |
| (株)安藤工務店 | 安藤 真理 | 仙台市若林区蒲町東8-1 | 南 | 6月 | 廃業 |
| (株)プラウドワン | 門間 俊輔 | 仙台市青葉区木町通1-8-28 | 中 | 6月 | 廃業 |
| (株)美楽空間 | 但野 中庸 | 仙台市泉区八乙女1-2-5 | 北 | 6月 | 廃業 |
| さくら不動産販売(株) | 斎藤 史明 | 亶理郡亶理町逢隈中泉字上谷地244-2 | 南 | 7月 | 廃業 |

支店の廃止

| 商号 | 代表者名 | 住所 | ブロック | 廃止月 |
|--------------------|------|-------------------|------|-----|
| クワイエットホーム(株)泉中央営業所 | 芝田 聡 | 仙台市泉区泉中央4-1-3-101 | 北 | 3月 |

主な行事報告

※毎週水曜日は無料相談日

3月

- 3月 1日(金) 宅地建物取引士法定講習会(仙台商工会議所)
- 3月 2日(土) 女性部会 第10回勉強会(青葉区中央市民センター)
- 3月 5日(火) 広報委員会(事務局)
- 組織委員会(事務局)
- 南ブロック 役員会(事務局)
- 3月 7日(木) 資格審査委員会(事務局)
- 3月12日(火) 広報委員会(事務局)
- 資格審査委員会(事務局)
- 3月15日(金) 取引相談求償委員会(事務局)
- 3月16日(土) 不動産開業セミナー(事務局)
- 3月18日(月) ラビネット「VR内見」研修会(事務局)
- 3月19日(火) 南ブロック 研修会(アエル6Fセミナールーム(2)AB)
- 南ブロック 懇親会(ワインラウンジCuvée ITOU)
- 3月20日(水) 総務委員会(事務局)
- 選挙管理委員会(事務局)
- 3月22日(金) 流通推進委員会(事務局)
- 3月26日(火) 第11回理事会(事務局)
- 青年部会 役員会(事務局)
- 3月28日(木) 宅地建物取引士試験対策講座(事務局)

4月

- 4月 2日(火) 女性部会 役員会(事務局)
- 青年部会 通常総会(事務局)
- 女性部会 通常総会(ミア・アンジェラ仙台駅東口)
- 4月 3日(水) 北ブロック 総会(事務局)
- 4月 8日(月) 選挙管理委員会(事務局)
- 4月 9日(火) 会館管理委員会(事務局)
- 総務委員会(法制担当)(事務局)
- 財務委員会(事務局)
- 4月11日(木) 宅地建物取引士試験対策講座(事務局)
- 監査会(事務局)
- 4月15日(月) 資格審査委員会(事務局)
- 4月16日(火) 宅地建物取引業免許更新申請書作成講座(事務局)
- 南ブロック 総会(事務局)
- 4月18日(木) 総務委員会(事務局)
- 中ブロック 総会(事務局)
- 4月22日(月) 女性部会 第1回勉強会(伊藤製粉株)
- 4月23日(火) 第1回理事会(事務局)
- 青年部会 役員会(事務局)
- 4月24日(水) 資格審査委員会(事務局)
- 4月26日(金) 取引相談求償委員会(事務局)

5月

- 5月 9日(木) 総務委員会(事務局)
- 5月14日(火) 南ブロック 役員会(事務局)
- 5月16日(木) 宅地建物取引士試験対策講座(事務局)
- 5月17日(金) 資格審査委員会(事務局)
- 5月21日(火) 第2回理事会(事務局)
- 選挙管理委員会(事務局)
- 5月22日(水) 全日宮城県本部 定時総会(ホテル法華クラブ仙台)
- 保証宮城県本部 定時総会(ホテル法華クラブ仙台)
- 第3回理事会(ホテル法華クラブ仙台)

- 5月27日(月) 会館管理委員会(事務局)
- 財務委員会(事務局)
- 5月28日(火) 青年部会 役員会(事務局)
- 青年部会 情報交換会(居酒屋 仙さち)
- 5月29日(水) 宅地建物取引士法定講習会(仙台商工会議所)
- 無料相談日(事務局)

6月

- 6月 5日(水) 総務委員会(事務局)
- 6月 6日(木) 取引相談求償委員会(事務局)
- 6月 7日(金) 女性部会 第2回勉強会(事務局)
- 中ブロック 役員会(事務局)
- 資格審査委員会(事務局)
- 6月10日(月) 第4回理事会(事務局)
- 6月13日(木) 総務委員会(事務局)
- 6月17日(月) 組織委員会(事務局)
- 6月20日(木) 資格審査委員会(事務局)
- 6月24日(月) 南ブロック 役員会(事務局)
- 第5回理事会(事務局)
- 新旧役員 歓迎迎会(味吉祥)

7月

- 7月 2日(火) 第1回法定研修会(ホテル法華クラブ仙台)
- 北ブロック 懇親会(おしか半島国分町店)
- 7月 3日(水) 広報委員会(事務局)
- 7月 4日(木) 正副本部長会議(事務局)
- 財務・会館管理 合同委員会(事務局)
- 7月 5日(金) 流通推進委員会(事務局)
- 7月 8日(月) 総務委員会(事務局)
- 組織委員会(事務局)
- 教育研修委員会(事務局)
- 7月 9日(火) 宅地建物取引業免許更新申請書作成講座(事務局)
- 7月10日(水) 総務委員会(法制担当)(事務局)
- 中ブロック 役員会(事務局)
- 総務委員会(事務局)
- 7月11日(木) 資格審査委員会(事務局)
- 7月12日(金) 宅地建物取引士法定講習会(仙台商工会議所)
- 7月13日(土) 不動産開業セミナー(事務局)
- 7月18日(木) 宅地建物取引士試験対策講座(事務局)
- 7月19日(金) 第6回理事会(事務局)
- 女性部会 第3回勉強会(事務局)
- 7月22日(月) 広報委員会(事務局)
- 南ブロック 第1回研修会(AER6F セミナールーム(2)B)
- 南ブロック 懇親会(社鹿半島 仙台駅前店)
- 7月25日(木) 中ブロック 研修会(事務局)
- 中ブロック 懇親会(しゃぶしゃぶ海鮮仙台二丁目酒場)
- 7月26日(金) 組織委員会(事務局)
- 7月29日(月) 広報委員会(事務局)
- 7月30日(火) 資格審査委員会(事務局)
- 青年部会 役員会(事務局)
- 青年部会 第1回研修会(事務局)

事務局からのお知らせ

- 年会費の納入期限が過ぎております(6月30日)。ご確認の上、お忘れの方はすみやかにご入金をお願いします。
- 事務局夏季休暇 令和元年8月13日(火)～8月15日(木)

編集後記

広報委員会のメンバーが変わりました。こちらのメンバーで2年間頑張ります。(写真左より、阿部・島山・庄司・坂口)



発行所

公益社団法人 **全日本不動産協会宮城県本部**

公益社団法人 **不動産保証協会宮城県本部**

〒980-0011 仙台市青葉区上杉1-4-1(全日本不動産宮城県会館)

電話022-266-3358 FAX022-266-3387

発行人 小林 妙子 編集 広報委員会

e-mail アドレス zennichi-miyagi@syd.odn.ne.jp

ホームページURL <http://www.miyagi.zennichi.or.jp/>

10月1日は全日本不動産協会 全国一斉不動産無料相談会

不動産に関するいろいろなお悩みに
専門家が無料でお答えします！

10/1の
開催

※天候等により中止となる
場合がございます。

ご予約不要！

どなた様も
お気軽にどうぞ！

(会場に直接お越しください)
※相談内容やプライバシーに関する
秘密は厳守します。

もっと、みんなに、あんしん。

会場：仙台駅2階 ステンドグラス脇イベントスペース
時間：10:00~16:00 お問い合わせ：宮城県本部 022-266-3358



主催：公益社団法人 全日本不動産協会
〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3-30 全日会館

後援 国土交通省
宮城県・仙台市

全日本不動産 検索
<https://www.zennichi.or.jp/>



(公社) 全日本不動産協会
マスコットキャラクター
ラビーちゃん®

アットホームで
理想の住まい、
きっと見つかる。



© DreamWorks Distribution Limited. All rights reserved.

住まいさがしは アットホーム株式会社